

まかせて安心。ずっと安心。



# JA 一括借上

JA SUBLEASE SYSTEM

アパート経営  
はじめての方も  
おまかせ  
ください



JAグループによる安心のアパート経営のご提案

# 安心の30年

長期契約

# JA一括借上

初めての  
アパート経営でも  
安心だ。

アパート経営は  
JAグループに  
おまかせ。  
賃貸住宅を  
まるごとお借りして  
経営・管理します。



## JA一括借上30年タイプの 主な契約内容

契約期間	<b>30年</b> 契約期間中においても、 2年毎に家賃等の 条件見直しを行います。
借上料率	<b>9%</b> 対象は全戸分の 募集(予定)賃料、 戸数分の駐車料金となります。 ●共益費は(株)JAハートホームサポートが受領し、 建物管理を行います。
空室保証	空室があっても、 全戸分の賃料をお受け取り いただけます。 ●新築時2ヶ月間、退去時30日間は 免責期間となります。
修繕工事	2万円未満の修繕工事は 無償にて対応します。 ●外壁・塗装工事、リフォーム工事などは オーナー様の負担となります。
退去 修繕費の 積立て	毎月一戸あたり、2,000円を 退去修繕費として積立て、 退去時の出費に備えます。
セキュリティ	JAあいちアパートメントセキュリティの 設備を設置します。 ●設備設置費として一戸あたり35,000円(税抜)は オーナー様の負担となります。 月々の警備料は入居者負担となります。

10年タイプ、料率変動タイプもございます。

※借上条件については、完成時期、建物規模、地域特性、その他の事情により、多少変動いたします。また、条件等によっては、お引き受けできない場合がありますので、ご了承ください。  
※詳しくは(株)JAハートホームサポートまでおたずねください。

## だから安心。だから満足。アパート経営はJAグループがサポートします。

オーナー様は毎月賃料を  
受け取るだけ

JAグループが建物をまるごと借り受け、必要な業務のすべてを行います。万一、空室や賃料の滞納・未払いがあっても、契約期間中、全戸分の賃料をお受け取りいただけます。

スピーディで確実な  
入居募集

ハートホームのホームページはもちろん、賃貸情報誌や(株)リクルートの物件検索サイト「SUUMO」とも連動し、WEB上でも物件情報を発信。募集の費用や手間も不要です。

入居者からの  
クレームも的確に処理

JAグループの管理会社が窓口となり、24時間対応で入居者からの苦情を受け付けます。休日や夜間、オーナー様をわずらわせることはありません。

建物や周辺設備の  
管理もおまかせ

建物の清掃や設備の点検など、入居者の住みよい環境づくりについても、JAグループが窓口となり、すべて対応します。費用につきましては、共益費で対応します。

- 主な管理業務
- 定期清掃
  - 雑排水管清掃
  - 共用灯管球の交換
  - 消防設備点検
  - 昇降機整備点検
  - 貯水槽清掃
  - 公共料金の支払い業務
  - その他維持管理業務
  - 夜間の緊急対応

入居者に選ばれる  
JAの賃貸住宅  
「ハートホーム」

JAグループの賃貸物件は、入居者に対する多彩なメリットで人気です。

保証人不要 敷金不要

万全のセキュリティ



 **愛知県下JA**

 **JA あいち** 経済連

 **株式会社  
JAハートホームサポート**

TEL 0566-96-0041  
〒446-8506 安城市今本町東向山6-1  
(西三河センター内)  
<http://www.ja-aichi.or.jp/hearhome/>