

# 結果にこだわる

## 愛知県下JAグループの実績紹介

(リノベーション保証制度加入物件)

JAグループがリノベーション保証制度を立ち上げてから10年以上が経過しました。愛知県下での加入戸数は988戸<sup>(※1)</sup>に上り、そのすべてが築20年以上の物件にも関わらず入居率99.8%<sup>(※1)</sup>となっています。 (※1) 2020年4月1日時点の数値

JAグループは市場・立地・建物の状況やオーナー様の事情などから、戦略・プランを検討し、将来の収益性で事業を見つめています。当然のことですが、オーナー様が目指す事業方針を現実のものとするために、JAグループはその結果にこだわります。

入居率<sup>(※2)</sup>

99.8%

成約日数<sup>(※3)</sup>

平均 34日

賃料アップ率<sup>(※4)</sup>

平均 24.72%

(※2) 2020年4月1日時点の入居率。

(※3) リノベーション工事(免責期間)後の成約日数。

(※4) 現状維持の賃料査定からリノベーション工事後の成約賃料を比較。

安定した実績を積み重ね、  
多くのオーナー様より信頼をいただいております。

※ この資料に記載の数値は、リノベーション保証制度に加入されている物件を対象としています。