



JAの総合管理加入物件専用 住宅設備保証サービス

# オーナーズプロテクト

賃貸経営を行う中で、住宅設備が突然故障し、急な高額修繕費が発生することは、オーナー様のお悩みの一つではないかと思えます。特に近年は設備の高度化に加え、備品や部材の高騰に伴い、修理・交換費用も上昇傾向にあります。

安定した賃貸経営を続けるためには、突発的な支出への備えがますます重要になってきます。

JAあいち経済連では、そのようなオーナー様のお悩みを少しでも解決すべく総合管理物件に限ったオプションメニューとして新しい保証サービスの提供を始めることとなりました。その名も『オーナーズプロテクト』。今号ではそのサービスをご案内します。



## サービス概要

- 1 住宅設備の中の主要設備である、既設のエアコン・換気扇・レンジフード・浴室乾燥暖房機・コンロ・温水洗浄便座・居室シーリングライト・インターホンを対象とした修理・交換費用の保証サービス※1です。
- 2 月額1,500円/戸(税別)※2で、設備1台につき上限10万円(税込)が保証されます。
- 3 築年数や設備の製造年数などの条件はなく、故障が確認された場合は入居中や空室に関わらず、修理や交換を回数制限なく※3行うことができます。

※1 不具合の内容によっては保証の適用除外となる項目もございます。

※2 オートロック付の物件はインターホンが除外され月額1,400円/戸(税別)。

※3 故障が確認されなかった場合や故意・過失による故障の場合は別途費用が掛かります。

## 加入のメリット

- ☆ 突発的に設備の不具合が発生した際、**多額な出費を抑える**ことができます。また、月額費用が一定で**経費に計上**することができるため、オーナー様の経営安定化が図れます。
- ☆ 本サービスは**JA賃貸コールセンター**とも連動しており、入居者様から該当設備の不具合に関するお電話いただいた後**速やかに修理交換対応**を行うことが可能となり、**入居者様の満足度向上**に繋がります。

入居促進や空室改善として各種設備の追加や更新が求められる中、新設した機器の修理や交換に対する今後の対策も必要となってきます。

JA賃貸では『オーナーズプロテクト』の他にも、『修繕サポートパック』や『植栽剪定年間契約』などのオプションメニューを取り揃えております。ご興味がありましたら、お気軽にJA窓口へお問い合わせください。

# 2027年末に 蛍光灯の製造・輸出入が 禁止になります。



「水銀」を規制する国際条約「水俣条約」により、  
蛍光灯の供給が段階的に減っていきます。  
現在お使いの蛍光灯は使用できますが、在庫  
が無くなると交換品が手に入らなくなってしまい  
ます。



屋内外の蛍光灯、水銀灯等が対象  
となりますが、既に一部の入居者  
様からは「供給が無くなったあとは  
どうなるのか。」という問い合わせ  
を頂いており、備え付けの照明に  
関してはオーナー様での対応が必要  
となるため、早めにLED照明器具  
への交換をお勧めします。

## ジェイ・リプラン (リノベーション) 施工案内

所在地	間取り	工事完了	コメント
①北名古屋市	3DK → 1LDK	4月上旬	広々としたリビングにあるプレイ スペースで感じることができる 子どもの成長

**内覧のご案内** 内覧希望の方は最寄りのJAまでお問い合わせ下さい。



## データBOX

(R8.3.1 現在)

	管理戸数25,871戸	今月 (1ヶ月前との比較)	昨年	この1年の平均	2年前の平均
JA賃貸空室率					
名古屋地域		2.3% (0.3%改善) ↗	2.9%	3.4%	3.6%
尾張地域 (名古屋市内除く)		3.9% (0.1%改善) ↗	4.1%	4.5%	4.7%
西三河地域		3.3% (0.5%改善) ↗	4.1%	4.3%	4.1%
東三河地域		5.5% (0.5%改善) ↗	5.0%	6.0%	5.2%
合計		3.5% (0.3%改善) ↗	3.9%	4.3%	4.3%
ジェイ・リプラン (リノベーション)		1.3% (0.4%改善) ↗	0.8%	3.4%	3.4%



JA賃貸  
Instagram

ja\_chintai\_hearthome

リノベーション事例  
続々掲載中!



(お問い合わせ・発行元)

愛知県下JA ・  JAあいち 経済連

愛知県経済農業協同組合連合会 生活部 資産管理課  
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1 (西三河センター内) ©0566-96-0025

<https://www.ja-aichi.or.jp/hearthome/>  
ハートホーム通信バックナンバーはWEBでご覧いただけます

JA賃貸 ハートホーム

検索



JAグループは「住まい  
手目線」で組合員様の  
賃貸住宅経営を支援  
いたします。



260325