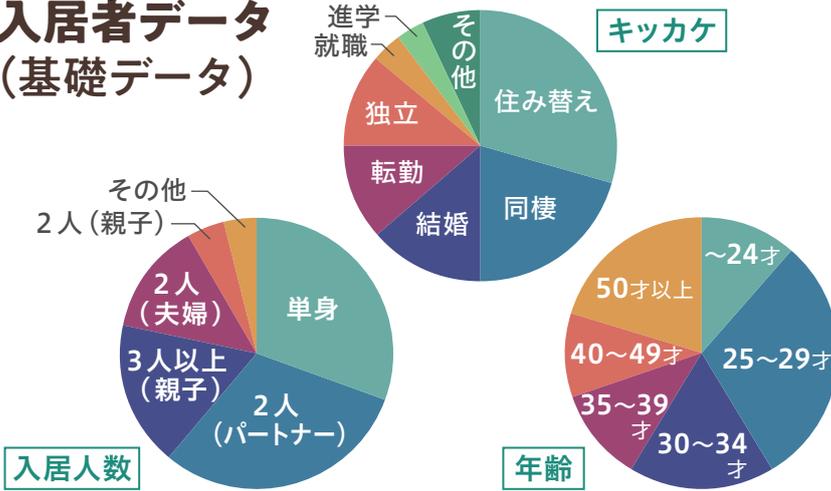


入居チャンスフェア 2025 秋

ご入居者のアンケート調査報告!

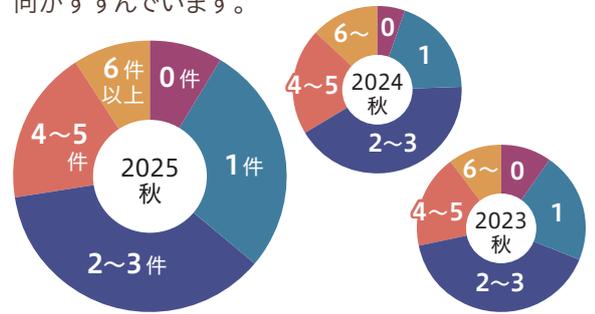
令和7年9月から10月の入居需要期に、入居率向上のため「入居チャンスフェア 2025 秋」を実施し482組の方が愛知県のJA賃貸で新生活を始められました。キャンペーンを通じて入居された方のアンケート結果を振り返りながら、愛知県のお部屋探しの現在をお伝えします。

入居者データ (基礎データ)

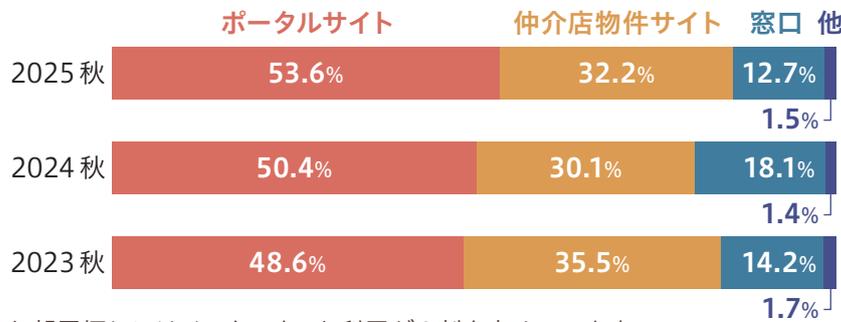


何件ご覧になりましたか?

2023・2024年秋のデータと比較すると「内見なし及び1件」が増えており、インターネットの検索サイトで物件を絞り、実際の内見は最小限とする傾向がすすんでいます。



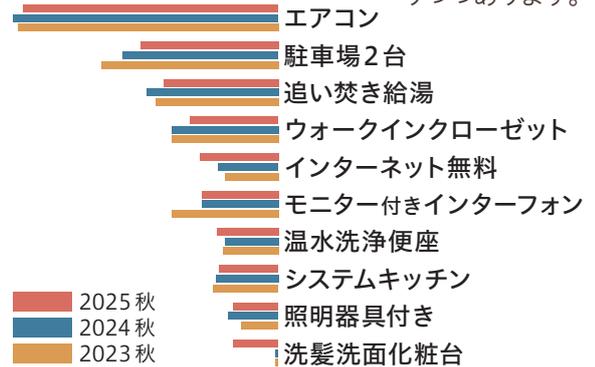
お部屋探しは主に何を利用されましたか?



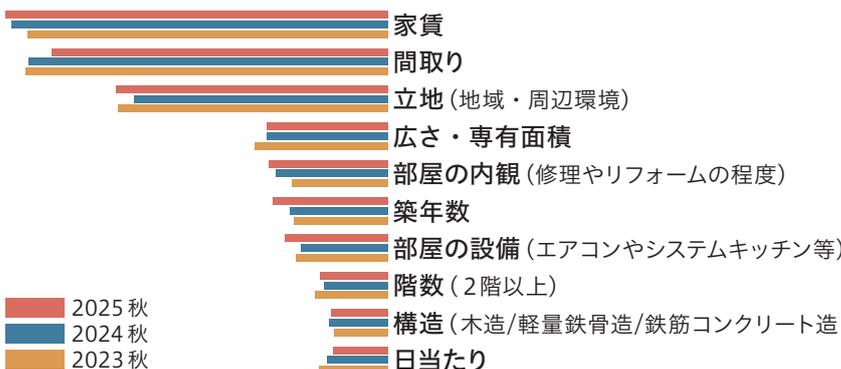
お部屋探しにはインターネット利用が8割を占めています。

重視した住宅設備は?

「エアコン」をポイントとしてあげた方が圧倒的なことから、必要不可欠な設備と言っても過言ではなくなっています。また、「インターネット無料」は5位にランクアップし、こちらも必須のものになりつつあります。

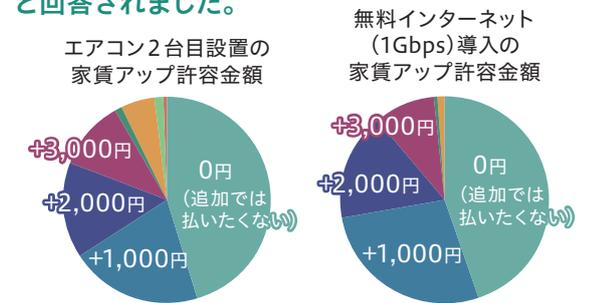


お部屋を選ぶ時の決め手は何ですか?



1位~3位の「家賃」・「間取り」・「立地(地域・周辺環境)」は、この3年間不変ですが、5位の「部屋の内観(修理やリフォーム程度)」や7位の「部屋の設備」は、既存の賃貸住宅でもアプローチできる部分ですので、「選ばれる理由」を増やしていきましょう。

今回から「2台目の備付エアコン」と「無料インターネット」について許容できる増額家賃を調査しました。どちらも、約半数の方が家賃が(1,000円~3,000円)上がっても付けて欲しいと回答されました。



今回は「入居チャンスフェア2025年秋」のアンケート結果を元に、近年のJA賃貸入居者の傾向をお伝えしました。現在お部屋探しをされる方のほとんどがインターネットの検索サイトを利用しています。比較検討が容易になった分、住宅設備の充実など住まいに求める要素は以前より多様化しているようです。

JAグループでは、より良い賃貸経営のために、入居者ニーズにあわせた設備提案や地域性を考慮した家賃提案等、様々な事業提案をさせていただきます。そして、今後もオーナー様の大切な資産である賃貸住宅の価値最大化に努めてまいります。

入居チャンスフェア2026春

JA賃貸のお部屋を選ぶと

あいち産牛肉あいち牛が届くキャンペーン

実施中!



キャンペーンポスター

令和8年2月から3月の2ヶ月間、JA賃貸の入居率向上を目指したキャンペーンを開催しています。

アンケートにお答えいただいた方全員に「えらべるPay 1,000円分」をプレゼントします。

更にWプレゼントとして、抽選で10名様に「あいち産牛肉あいち牛(400g)」をプレゼントします。オーナー様には、この入居需要期に合わせて確実に成約できるよう、あらためて入居対策のご検討をお願いいたします。

広告媒体

SNS告知

JA賃貸公式Instagram、JAあいち経済連公式X(旧ツイッター@jaaichi_kzr)にてキャンペーンの開催をPRします。

TVer広告

キャンペーン期間中、TVer(アプリ・ウェブ)で番組視聴されている方に「JA賃貸」の動画CMを放映します。

募集窓口でのパンフレットの配布

キャンペーンパンフレットをJA店舗や(株)ニッショー、(株)ミニミニの各店舗窓口にてご成約者へ配布します。

ジェイ・リプラン(リノベーション)施工案内 Replan

所在地	間取り	工事完了	コメント
①春日井市	3LDK → 2LDK	2月下旬	収納部屋にもワークスペースにもできる納戸を中心とした動線の良さが魅力的

内覧のご案内 内覧希望の方は最寄りのJAまでお問い合わせ下さい。



データBOX

(R8.1.1 現在)

	管理戸数25,902戸	今月 (1ヶ月前との比較)	昨年	この1年の平均	2年前の平均
JA賃貸空室率					
名古屋地域		2.8% (0.2%改善) ↗	3.4%	3.5%	3.6%
尾張地域(名古屋市内除く)		4.3% (0.3%改善) ↗	5.0%	4.5%	5.1%
西三河地域		3.9% (変化なし) →	3.9%	4.1%	4.3%
東三河地域		6.2% (0.1%悪化) ↘	5.4%	5.9%	5.1%
合計		4.0% (0.1%改善) ↗	4.3%	4.3%	4.5%
ジェイ・リプラン(リノベーション)		2.2% (0.1%改善) ↗	1.7%	3.3%	3.8%



JA賃貸
Instagram

ja_chintai_hearthome

リノベーション事例
続々掲載中!



(お問い合わせ・発行元)

愛知県下JA・JAあいち経済連

愛知県経済農業協同組合連合会 生活部 資産管理課
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1(西三河センター内) ©0566-96-0025

<https://www.ja-aichi.or.jp/hearthome/>
ハートホーム通信バックナンバーはWEBでご覧いただけます

JA賃貸 ハートホーム

検索



JAグループは「住まい
手目線」で組合員様の
賃貸住宅経営を支援
いたします。



260125