

JAあいち経済連って“どんなトコ?”をご紹介します

皆さまの賃貸経営を支える多彩な専門スタッフをご紹介します

「JAあいち経済連って、そもそもどんな組織?」「JAとどう違うの?」そのような声をよく耳にします。

普段は各地域のJA担当者と話す機会の方が多いと思われそうですが、皆さまの賃貸経営や資産管理を陰から支えているのが、JAあいち経済連です。今号では普段なかなか知る機会の少ない“JAあいち経済連”の役割と、JAと共に組合員・オーナーの皆さまを支える部署・人物をご紹介します。

資産管理事業は北名古屋市の尾張センターと安城市の西三河センターの2拠点で展開しています。

尾張センターには土地活用を提案するハートホーム担当、賃貸管理センター尾張があり29名が在籍しています。

西三河センターには駐車場オンライン契約システムやオーナーアプリを扱う資産管理課、区画整理事業を行うまちづくり開発担当、賃貸管理センター三河があり23名が在籍しています。また、同センター内には県下の借上業務を担う(株)JAハートホームサポートがあり15名が在籍しています。

JAあいち経済連の役割

JAあいち経済連はJAと一体となって総合力と専門性を発揮し、愛知県産農畜産物の発展と組合員のくらしの向上に貢献する役割を担っています。JA総合事業の経済分野における高い専門性が求められる組織です。

尾張センター

西三河センター

本部

東三河センター

尾張センター

 ハートホーム担当

 賃貸管理センター尾張

 ジェイ・リプラン

西三河センター

 資産管理課

 まちづくり開発担当

 賃貸管理センター三河

 ジェイ・リプラン

 (株)JAハートホームサポート

県下JAと連携しながら、組合員の資産管理体制をサポート!

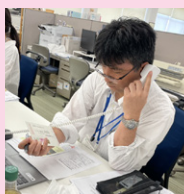
JAあいち経済連は、JAと共に、さまざまな事業を専門的にサポートしています。

普段は組合員・オーナーの皆さまと直接お会いする機会は少ないですが、賃貸経営を陰ながら支援しています。ここからは、それぞれの担当部署のスタッフをご紹介します。



業務効率化を目指したDX化などの企画

資産管理課：岡部



資産管理課では、駐車場オンライン契約システムやオーナーアプリの導入支援を通じて、JAグループ内の事業連携を担当しています。

岡部
担当

「機能性と利便性の向上に努めながら、これからも組合員の皆さまの事業運営を支えていきます。」



土地も住まいも、“活かす”お手伝い

ハートホーム担当：春日



賃貸住宅・一般住宅・介護施設・障がい者施設の建築、流通店舗仲介など、様々なニーズに応じて資産活用を一緒に考えます。

春日
担当

「ご本人・ご家族の想いを大切に、その土地に合った最適なプランをご提案します!」



地域に寄り添う区画整理コンサルタント

まちづくり開発担当：蟹江



丁寧な計画づくりから、将来の地域価値UPへ。
組合員様の不安・疑問に一つ一つお答えします。

蟹江 担当 「企画立案、調査、設計、施工管理まで皆様に寄り添い、農と住が一体となったまちづくりのお手伝いをします！」



駆けつける現場力。賃貸管理の専門部署

賃貸管理センター尾張：奥



入居対策提案、外壁塗装などを実施し幅広くオーナー様の賃貸経営をサポートしております。
入居者様のお困りごとを早期解決し入居満足度向上につなげます。

奥 担当 「トラブルは会議室で起きてるんじゃない！現場で起きてるんだ！」



築古物件の事業再生請負人、ここにあり

賃貸管理センター尾張 ジェイ・リプラン：岡田



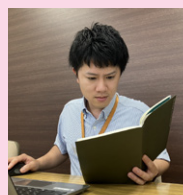
築年数が経過した物件の収益改善、賃貸経営のゴールから逆算で事業を組み立て"住まい手目線による事業再生"を実践します。

岡田 担当 「『この先どうしよう』と悩んだらぜひお声かけください。親身になって寄り添い共に考えます。」



長く、安定した賃貸経営を支えます

(株)JAハートホームサポート：福田



オーナー様と共に歩んでいきます。賃貸住宅借上制度で資産価値・収支安定の両立をサポートし、将来にわたる安心と確かな運営を目指していきます。

福田 担当 「借上のことならお任せください。安定経営に寄り添ってまいります！」

今号ではJAあいち経済連の役割や担当部署をご紹介しました。相続・税金・土地活用・賃貸管理・流通店舗やまちづくりまで、幅広くご相談いただける体制を今後も拡げていきます。

「こんなことも相談できるかな？」と迷った際は、お気軽に「いつものJA窓口」にご相談ください。県下JAとJAあいち経済連が一体となって、皆さまのご期待に応えられるよう、これからも努めてまいります。

ジェイ・リプラン(リノベーション) 施工案内



所在地	間取り	工事完了	コメント
① 尾張旭市	2LDK → 2LDK+納戸	7月下旬	収納力を高めた部屋では家族がスッカリとスペースを使い分けることができる

内覧のご案内 内覧希望の方は最寄りのJAまでお問い合わせ下さい。



データBOX

(R7.7.1 現在)

JA賃貸空室率	管理戸数 26,191 戸	今月 (1ヶ月前との比較)	昨年	この1年の平均	2年前の平均
	名古屋地域	3.0% (0.3%改善) ↗	2.8%	3.7%	3.4%
	尾張地域(名古屋市内除く)	4.3% (0.2%悪化) ↘	4.9%	4.5%	5.0%
	西三河地域	3.5% (0.2%改善) ↗	3.8%	3.9%	4.5%
	東三河地域	5.9% (変化なし) →	5.2%	5.6%	5.0%
	合計	3.9% (0.1%改善) ↗	4.1%	4.2%	4.4%
	ジェイ・リプラン(リノベーション)	1.6% (0.6%悪化) ↘	1.3%	3.1%	5.1%



JA賃貸
Instagram

ja_chintai_hearthome

リノベーション事例
続々掲載中!



JAグループは住まい手目線で、組合員様の賃貸住宅経営を支援いたします。

お問い合わせ

受付時間(月~金)
9:00~17:00



0120-363-370



ハートホーム通信バックナンバー
はWEBでご覧いただけます▶▶

JA賃貸 ハートホーム 検索

発行元

愛知県下JA・



農業と生活のかけはし

JAあいち 経済連

愛知県経済農業協同組合連合会 生活部 資産管理課
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1 (西三河センター内) ②0566-96-0025