

外観を彩る リフレッシュ工事 塗装の色について

JA あいち経済連が行う外壁リフレッシュ工事では、オーナー様やご入居者様に喜ばれ、住みたいと思っていただけるような塗り分け方や配色のご提案を行っております。ただ綺麗にして塗り直すだけでは、“新しい昔”に戻すだけなので、時代や市場の変化に対応したデザインを考えなければなりません。

今号では、外壁塗装時に参考になる色の豆知識をご紹介します。



賃貸管理センター
尾張担当 奥

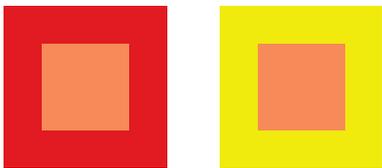
色の特性はいっぱいあるよ!! 下図を見てみましょう!

色の三属性

色には色相・明度・彩度という三属性があり、同じ色でも様々な組み合わせによって見え方が変わってきます。

色相対比

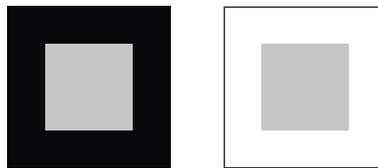
隣接する色の色相が変化して見える効果



左右どちらも中心の色が同じオレンジですが、背景が赤色だと黄色みのあるオレンジに、背景が黄色の場合は赤みのあるオレンジに見えます。

明度対比

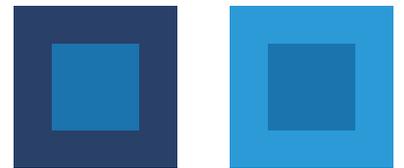
隣接する色によって明度が高く見えたり低く見えたりする効果



左右どちらも中心は同じ明るさの灰色ですが、左側は明るく、右側は暗く見えます。

彩度対比

接する色の彩度の違いによって彩度が高く見えたり低く見えたりする効果



どちらも中心は同じ色ですが、背景の彩度が低い左側は中心の色が鮮やかに見えます。背景の彩度が高い右側は中心の色がくすんで見えます。

また、光源によっても感じ方が異なります。(この現象をメタリズム：条件等色といいます。)特に太陽の直接光と影になった間接光でも色味の感じ方が違うため、朝と夕方でも異なった色に見えます。色の見本帳や見本板を用いて色決めをする場合も、光源に注意しましょう。

今回ご紹介したように色には様々な特性があり、複数の色を選ぶ場合“合っている”と思っても本当に相性が良く仕上がりのバランスが良いかはわかりにくいものです。

直近の過去2年間に施工した外壁リフレッシュ工事の決定色を調査した結果、主に2色を組み合わせでメリハリを付けるツートンカラーが大半を占めました。JA賃貸ではファミリー向けの物件が多いため、傾向としては周辺環境との調和がとりやすい白・茶・ベージュなどの親しみや暖かさを感じられる色が多く採用されています。



色を決める際のおすすめは、もっとも面積の広い部分の色となるベースカラーをオーナー様に決めていただき、その他のサブカラーやアクセントカラーはJAグループにお任せいただくことです。



JAあいち経済連では、有資格者による職員向け勉強会を実施し、色に関する基礎知識を高めています。

物件の外壁や外構部分は第一印象に直結するいわば“顔”となります。誰もが素敵と思えるような外観を彩るために我々JAグループはオーナー様とリフレッシュ工事を一緒に考えてまいります。ご興味のある方は是非JAグループへお問い合わせください。

ジェイ・リプラン (リノベーション) 施工案内

所在地	間取り	工事完了	コメント
①大府市	1R → 1R	5月下旬	コンパクトで機能的、早くお部屋に帰りたいくなる、仕事も趣味も充実する1R



内覧のご案内 内覧希望の方は最寄りのJAまでお問い合わせ下さい。

※ 先月号 (vol.180) の内容が前の月と同じものになっておりましたこと、お詫び申し上げます。

(R7.5.1 現在)

データBOX

管理戸数 26,294 戸	今月 (1ヶ月前との比較)	昨年	この1年の平均	2年前の平均
名古屋地域	3.5% (0.4%悪化) ▼	2.6%	3.7%	3.4%
尾張地域 (名古屋市内除く)	4.3% (0.4%悪化) ▼	4.6%	4.7%	4.7%
西三河地域	3.9% (0.1%改善) ▲	3.9%	4.1%	4.5%
東三河地域	6.2% (0.6%悪化) ▼	5.1%	5.4%	5.1%
合計	4.2% (0.3%悪化) ▼	4.0%	4.3%	4.3%
ジェイ・リプラン (リノベーション)	0.7% (0.5%悪化) ▼	1.6%	3.1%	5.1%

 **JA賃貸**
Instagram

ja_chintai_hearthome

リノベーション事例
続々掲載中!



JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。

250525

お問い合わせ 受付時間(月~金) 9:00~17:00  **0120-363-370**



発行元

愛知県下JA・ **JAあいち** 経済連

農業と生活のかけはし

愛知県経済農業協同組合連合会 生活部 資産管理課
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1 (西三河センター内) © 0566-96-0025

ハートホーム通信バックナンバーはWEBでご覧いただけます▶ **JA賃貸 ハートホーム**