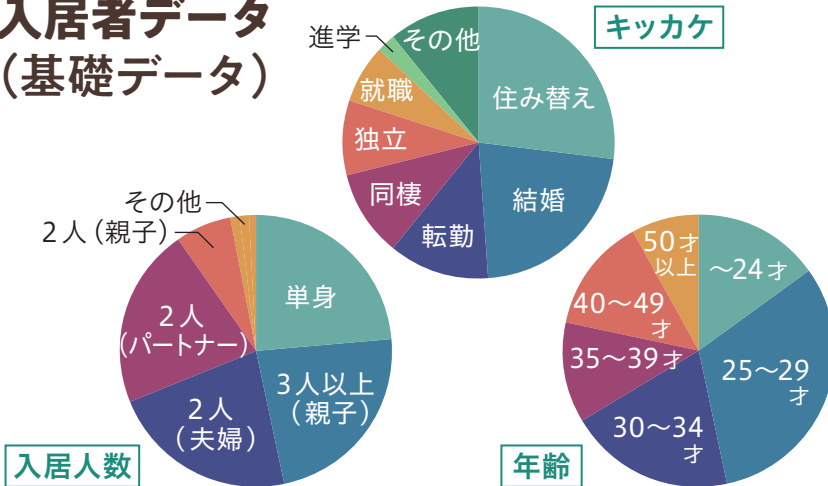


入居チャンスフェア2024秋

「住まい手アンケート」調査報告

令和6年9月から10月の入居需要期に、入居率向上のため「入居チャンスフェア2024秋」を実施し521組の方が愛知県のJA賃貸で新生活を始められました。キャンペーンを通じて入居された方へアンケートを実施しており、今号ではアンケート結果を振り返りながら、愛知県のお部屋探しのリアルをお伝えしてまいります。

入居者データ (基礎データ)



お部屋選びのポイント

決め手となるポイントは何ですか？

- 1 家賃
- 2 間取り
- 3 立地(地域・周辺環境)
- 4 広さ・専有面積
- 5 部屋の内観(修理やリフォーム)
- 6 築年数
- 7 部屋の設備(エアコンやシステムキッチン等)
- 8 階数(2階以上)
- 9 日当たり
- 10 構造(木造/軽量鉄骨造/鉄筋コンクリート造)

重視した住宅設備は何ですか？

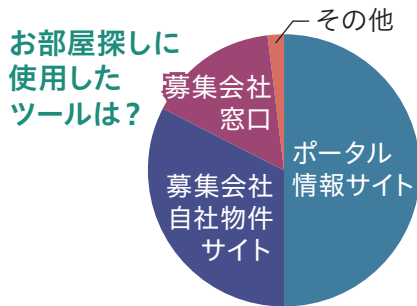
- 1 エアコン
- 2 駐車場2台
- 3 追い焚き給湯
- 4 ウォークインクローゼット
- 5 モニター付きインターフォン
- 6 システムキッチン
- 7 インターネット無料
- 8 その他
- 9 温水洗浄便座
- 10 照明器具付き

余分に費用もかかるし...

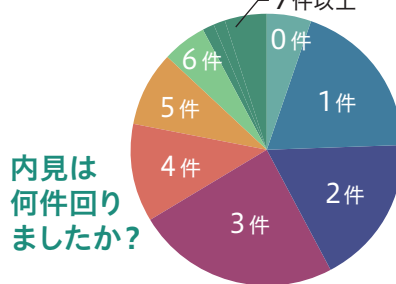
エアコン無いなら別の物件にしよう



お部屋探し事情



2023年秋のデータと比較すると内見数が若干増え、人の動きの回復が伺えますが、依然インターネット中心で物件情報を絞り込み、内見は最小限に抑えるという大きな傾向は変わりません。



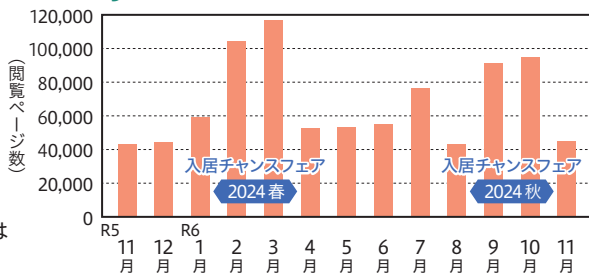
JA賃貸の募集サイトも需要期にはたくさん閲覧されてるね!



JA賃貸のWebサイトはこちらから



JA賃貸Webサイトの閲覧数(月別比較)



もしあれば「うれしい」と思う設備は？

ここでは回答の多かったご意見をご紹介します

- 1 インターネット無料
- 2 2台目エアコン
- 2 浴室乾燥機
- 4 宅配ボックス
- 5 温水洗浄便座

あると嬉しい!



現在お部屋探しがされる8割以上の方がインターネットのポータルサイト(専用のWEBサイト)を活用され、仲介店は部屋探しのためでなく、部屋の内見に利用するのが一般的になりました。ポータルサイトではすべてのお部屋がデータとして横並びとなるため、たくさんの物件データの中から「このお部屋に住みたい」と思ってもらうには、「エアコン(1台~複数台)」「モニター付きインターフォン」「LED照明(全室)」など、入居者ニーズの高い(裏面に続く→)

検索条件を満たす事が必須となります。

「入居が決まったら修繕する」や「お部屋を案内した時に、設備などの交渉を受けてから検討する」という姿勢では、残念ながら今の入居者の選考方法からは漏れてしまいます。先月号(新年特集号)でもありましたとおり、お部屋探しにおける「変化」を捉え、対応することが求められます。JAグループもオーナー様とともに時代の変化に対応して参ります。

入居チャンスフェア2025

実施中!

JA賃貸のお部屋を選ぶと あいち産のお米・牛肉・豚肉が届くキャンペーン

令和7年2月から3月の2ヶ月間、JA賃貸の入居率向上を目指したキャンペーンを開催しています。

JAをより身近に感じてもらうために「あいち産堪能セット」を抽選で10名様に、ダブルチャンスとして「えらべるPay」をアンケートにお答えいただいた方全員にプレゼントします。オーナー様には、この入居需要期に合わせて確実に成約できるよう、あらためて入居対策のご検討をお願いいたします。



キャンペーンポスター

広告媒体

WEBリスティング広告

愛知県内で賃貸住宅をお探しの20~59歳の方をターゲットに、Yahoo!やGoogleで「賃貸」に関するワードの検索をした方に向けて表示される広告です。検索結果のページ上部にJA賃貸お部屋探しのWebページの案内が表示されます。

ラジオCM ZIP-FM (FM77.8)

通常バージョンからキャンペーン告知に内容を変更して放送します。番組「モーニングMORNING BOOOOOOSTブースト」内で、毎週月曜~金曜の朝7:43頃に放送中です。

SNS告知

JA賃貸公式インスタグラム、JAあいち経済連公式X(旧Twitter@jaaichi_kzr)にてキャンペーンの開催をPRします。

募集窓口でのパンフレット配布

キャンペーンパンフレットをJA店舗や(株)ニッショー、(株)ミニミニの各店舗窓口にてご成約者へ配布します。

ジェイ・リプラン(リノベーション) 施工案内



所在地	間取り	工事完了	コメント
①北名古屋市	3DK → 2LDK	2月中旬	想定家具配置まで考えたプランだからこそ、住んで分かるスッキリした暮らし
②春日井市	3DK → 2LDK	2月下旬	家族の憩いの場、LDKでのテレワークは忍びない。でもLDK納戸がワークスペースにもなり大助かり



内覧のご案内 内覧希望の方は最寄りのJAまでお問い合わせ下さい。

データBOX

(R7.1.1 現在)

	管理戸数 26,451戸	今月 (1ヶ月前との比較)	昨年	この1年の平均	2年前の平均
名古屋地域		3.4% (0.2%悪化) ↓	3.3%	3.6%	3.5%
尾張地域(名古屋市内除く)		5.0% (変化なし) →	4.7%	5.1%	4.6%
西三河地域		3.9% (0.2%悪化) ↓	4.3%	4.3%	4.3%
東三河地域		5.4% (0.9%改善) ↑	4.9%	5.1%	5.1%
合計		4.3% (変化なし) →	4.2%	4.5%	4.3%
ジェイ・リプラン(リノベーション)		1.7% (0.2%悪化) ↓	4.1%	3.8%	4.3%



JA賃貸
インスタグラム

ja_chintai_hearhome

リノベーション事例
続々掲載中!



JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。

250125

お問い合わせ 受付時間(月~金) 9:00~17:00 0120-363-370



発行元

愛知県下JA・JAあいち経済連

農業と生活のかけはし

愛知県経済農業協同組合連合会 生活部 資産管理課
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1(西三河センター内) ©0566-96-0025

ハートホーム通信バックナンバーはWEBでご覧いただけます▶ JA賃貸 ハートホーム 検索