



ジェイ・リプラン 事例見学のススメ



JA あいち経済連賃
貸管理センターの岡
田です。私はジェイ・
リプラン担当として、
賃貸経営の後半戦を

勝ち抜くための事業再生提案を行
っています。

事業再生提案のひとつであるリノ
ベーションを実施したお部屋に実際
の家具等を設置し、モデルルームを
作って見学会を実施いたしました。

今号では見学会当日の様子と、事業
性が向上した結果の一部をご紹介します。

事業再生ストーリー

「建物のメンテナンスをしっかり行い、良い状態で次世代へ引き継
ぎたい」とのオーナー様の強い想いで始めたリノベーションによる事
業再生。

検討した基本構想の再確認から事業創りと価値創りの検討を経て、
時代にあった暮らし方の実現と魅力付けを行った結果、両部屋とも
現状維持とした時の**相場家賃より17,000円アップ**した家賃で、
ターゲット通りの新婚層から入居申込をいただきました！
新築時を超える家賃で成果につながり、オーナー様に大変喜んで
いただきました。

物件概要

所在地	名古屋市中村区
竣工	平成6年(築30年)
構造	軽量鉄骨造2階
戸数	1棟4戸
住戸面積	58.00㎡

新築時から変化している
生活スタイルや住まいに
対する考えを取り入れてい
て、とても勉強になった！



102号室

77,000円で入居決定！

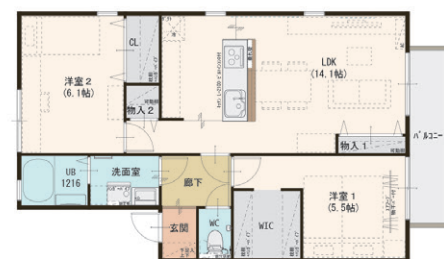

After



Before



201号室

78,000円で入居決定！


After



Before

退去のタイミングが重なったこと
で、2つの部屋のプランの違い
や内装仕様の違いを感じるこ
とができる見学会となりました。

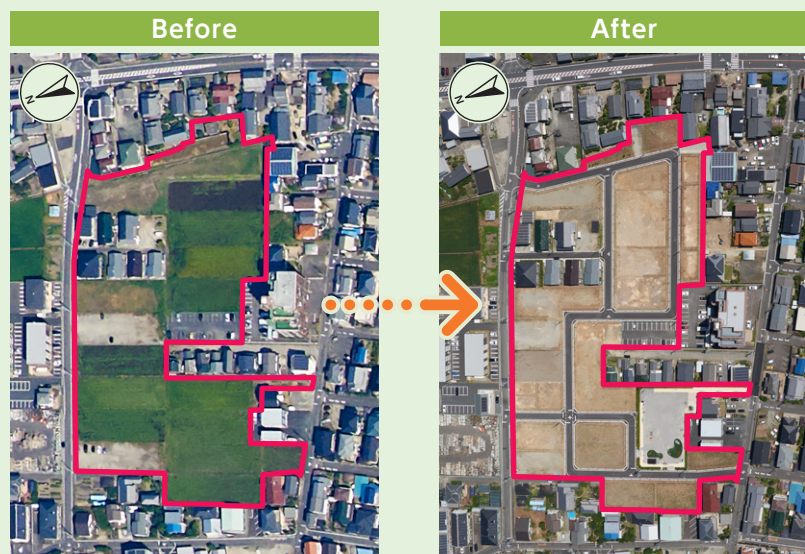
現地での体験は、オーナー様にとって多くの気づきを得る良い機会となり、今後どのような賃貸事業を行っていくかの判断に活かすことができます。JAグループでは今後も定期的に見学会を実施してまいりますので、お住まいのエリアで開催があった際はぜひ足を運んでいただけると幸いです。

こ ま き は ら と い し た 小牧原樋下土地区画整理組合が竣功しました!

小牧原樋下土地区画整理組合は、名鉄小牧線小牧原駅西側に位置し、国道155線にも近く、周辺は閑静な住宅街が多く立ち並び、交通の利便性も高いため、平成20年地元組合員より相談があったことを契機に検討を進め、令和元年7月26日に設立認可を得て区画整理組合が発足しました。

当区画整理事業は施行面積が約2haで、約5年間の事業を円滑に進めるべく、土地利用計画、調査測量、都市計画手続き、基盤設計、事業計画策定、事務処理、工事管理等、JAグループでの業務代行により組合員を支援し、令和6年6月30日に無事に竣功式を迎えました。

JAグループでは、道路整備や宅地供給、公園整備等の「まちづくり」を行い、農家組合員を含めた地域住民のみなさまに喜んでいただける事業を今後も提案してまいります。



※航空写真 小牧市提供



ジェイ・リプラン (リノベーション) 施工案内 Replan

所在地	間取り	工事完了	コメント
① 中川区	2LDK → 1LDK	11月下旬	玄関とLDKの間にある収納たっぷりのスペースは使い勝手も動線も良くて嬉しい

内覧のご案内 内覧希望の方は最寄りのJAまでお問い合わせ下さい。



データBOX

JA賃貸空室率	管理戸数 26,582戸	今月 (1ヶ月前との比較)	昨年	この1年の平均	2年前の平均
	名古屋地域	3.3% (変化なし) →	3.2%	3.5%	3.5%
	尾張地域 (名古屋市内除く)	4.8% (0.1%悪化) ▼	4.7%	5.2%	4.5%
	西三河地域	3.6% (0.1%改善) ▶	4.7%	4.3%	4.2%
	東三河地域	6.5% (0.3%悪化) ▼	4.7%	5.4%	5.1%
	合計	4.2% (変化なし) →	4.3%	4.5%	4.2%
	ジェイ・リプラン (リノベーション)	1.8% (0.3%悪化) ▼	6.8%	4.1%	3.7%

(R6.11.1 現在)



JA賃貸
Instagram

ja_chintai_hearthome

リノベーション事例
続々掲載中!



JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。

お問い合わせ 受付時間(月~金) 9:00~17:00 0120-363-370

ハートホーム通信バックナンバー
はWEBでご覧いただけます▶▶

JA賃貸 ハートホーム 検索



発行元

愛知県下JA・JAあいち 経済連

愛知県経済農業協同組合連合会 生活部 資産管理課
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1 (西三河センター内) ②0566-96-0025

241125