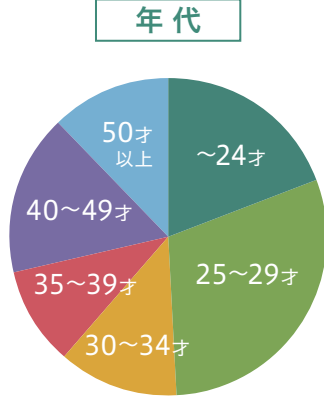
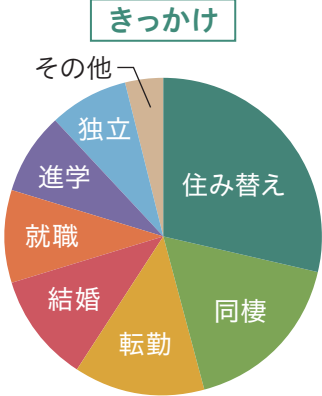
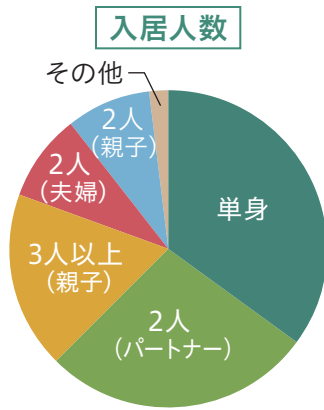


春 入居チャンスフェア2024 アンケート報告書

令和6年2月から3月の入居需要期に、入居率向上のため「入居チャンスフェア2024春」を実施し、863組の方が愛知県のJA賃貸で新生活を始められました。キャンペーンを通じて入居された方へアンケートを実施しましたので、今号ではその集計結果の一部をご紹介します。

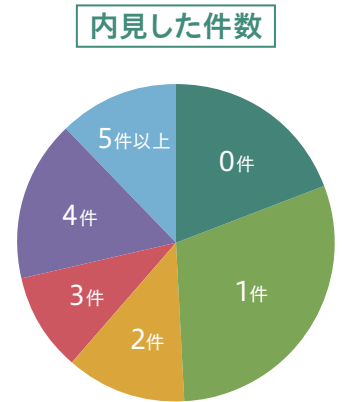
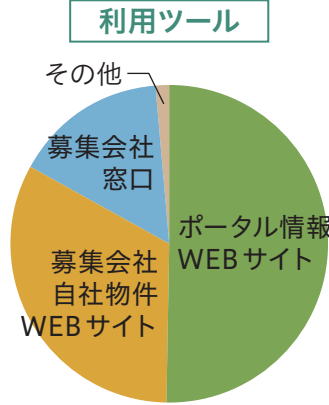
1. 入居者データ

単身での入居が3割を占めています。コロナ収束の流れで、転勤やパートナーとの同棲など、住み替えが活発化している様子が見えます。



2. お部屋探し事情

8割以上の方がお部屋探しにWebサイトを利用しており、内見をせずにWeb上の情報だけでお部屋を決める方が20.9%ありました。

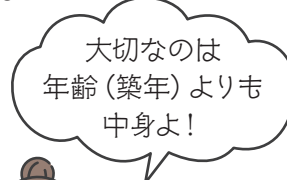


3. 物件のココに注目

Q お部屋を選ぶ時の決め手となるポイントは何ですか？

お部屋を選ぶ時のポイントは、①家賃②間取り③立地(地域・周辺環境)が不動のTOP3。「④広さ」や「立地」など不変的条件を除けば重視すべきは「築年数」「階数」を抑え5位にランクインした「部屋の内観」や6位「部屋の設備」です。

- 1 家賃
- 2 間取り
- 3 立地(地域・周辺環境)
- 4 広さ・専有面積
- 5 部屋の内観(修理やリフォーム)
- 6 部屋の設備(エアコンやシステムキッチン等)
- 7 築年数
- 7 日当たり
- 9 階数(2階以上)
- 10 構造(木造/軽量鉄骨造/鉄筋コンクリート造)



Q お部屋探しで重視した「住宅の設備」は何ですか？

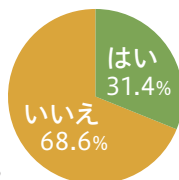
重視した「住宅の設備」の1位は5年連続エアコンで現在では設置されているお部屋も多く、お部屋の基本設備になりつつあります。

また、無料インターネットもここ数年ずっと上位にランクインしている設備です。さらに高速インターネット等の付加価値で入居促進がはかれるのではないのでしょうか。

- 1 エアコン
- 2 駐車場2台
- 3 追い焚き給湯
- 4 モニター付きインターフォン
- 5 インターネット無料
- 6 ウォークインクローゼット
- 7 温水洗浄便座
- 8 システムキッチン

Q JAが賃貸住宅を扱っている事を知っていましたか？

JA賃貸の認知度は3割でした。
今後、認知度向上に向けSNSなどでプロモーション活動に取り組んでまいります。



Q もしあれば嬉しい設備は何ですか？ (自由回答)

ここでは回答の多かったご意見を
ご紹介します。

浴室乾燥機	12件
無料インターネット	9件
収納スペース	7件
宅配ボックス	6件
全室エアコン	6件

アンケート結果から、現在のお部屋探しは「Web」が基本で、特に喜ばれる設備は「無料インターネット」であることがわかりました。お部屋探しにもデジタル化・IT化が既に深く浸透していることがわかります。

近年の傾向として、suumoなどお部屋探しのポータルサイトでいかに「この部屋に住みたい!」と思ってもらえるかが鍵となります。時間効率を重視する若い世代は、住まいの条件やこだわりを持ちながらも、内見数ゼロで契約を決めることが示しているように、Web上で暮らしのイメージを掴むことが出来れば十分なのかもしれません。

JAグループでは、変化する住まい手のニーズを的確に捉えて、組合員さまが所有する物件の入居率向上を目指して、さまざまなお提案を今後も行ってまいります。

ジェイ・リプラン (リノベーション) 施工案内

所在地	間取り	工事完了	コメント
① あま市	2LDK → 1LDK	7月上旬	ワークスペースで一人時間も全集中！ レベルアップして一目置かれる存在に！
② 岡崎市	2LDK → 1LDK	7月上旬	服や靴を多く所有するお洒落好きには たまらない収納力が魅力的なポイント



内覧のご案内 内覧希望の方は最寄りのJAまでお問い合わせ下さい。

データBOX

(R6.6.1 現在)

管理戸数 26,601 戸	今月 (1ヶ月前との比較)	昨年	この1年の平均	2年前の平均
名古屋地域	2.6% (変化なし) →	3.1%	3.4%	3.5%
尾張地域 (名古屋市内除く)	4.8% (0.2%悪化) ▼	4.3%	4.8%	4.7%
西三河地域	3.9% (変化なし) →	4.1%	4.5%	3.9%
東三河地域	5.0% (0.1%改善) ↗	5.4%	5.0%	5.4%
合計	4.0% (変化なし) →	4.0%	4.3%	4.2%
ジェイ・リプラン (リノベーション)	1.9% (0.3%悪化) ▼	0.9%	5.1%	2.2%



JA賃貸
インスタグラム

ja_chintai_hearthome

リノベーション事例
続々掲載中!



JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。

240625

お問い合わせ 受付時間(月~金) 9:00~17:00 **0120-363-370**



発行元

愛知県下JA・ JAあいち 経済連

農業と生活のかけはし

愛知県経済農業協同組合連合会 生活部 資産管理課
〒446-8506 安城市今本町東山6番1 (西三河センター内) © 0566-96-0025

ハートホーム通信バックナンバーはWEBでご覧いただけます▶▶

JA賃貸 ハートホーム