

第四弾

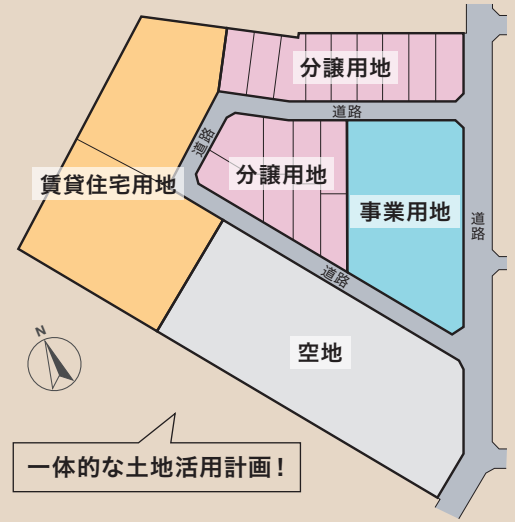
## JA賃貸 紙面見学会

### 最新の賃貸住宅をレポート

賃貸住宅の完成見学会もコロナ禍に比べると、各地で開催できるようになってきました。それでも、以前に比べると見学会の開催が少ないのが現状です。そこで、今号はこれまで好評いただいた紙面見学会を開催します。最新の賃貸住宅をレポートしますので、どうぞご見学ください!!

積水ハウス

## 資産の組み換えにより、2棟36世帯の大型物件が完成!



オーナー様は元々、約14,000㎡の広大な敷地で農園を営んでおられました。しかし、農園の経営以外に何か有効的な活用方法はないかとJAグループにご相談をいただきました。そこでJAグループでは積水ハウスとタッグを組み、敷地全体を賃貸住宅用地、分譲用地、事業用地、空地(将来的な活用地)の4つに分け、リスクを分散した敷地全体の活用方法を提案いたしました。工事は道路を入れ区画を分ける開発造成工事から始まり、長い年月を要しましたが、この度工事が完了し、2棟36世帯の大型物件が完成いたしました。



①

デザイン性ある建物外観を眺めながら、敷地へ一歩入ると、他の物件には無い「オリジナルの物件館銘板(写真①)」が目にとまります。裏側には、「小屋根ある素敵なベンチ(写真②)」があり、入居者さんの憩いのスペースが設えています。「安心・安全のオートロック(写真③)」が建物の共有玄関にあり、入居者さん以外をシャットアウト。自動ドアなので、荷物を持ったまま入場でき、小さなお子様を連れた世帯も快適に生活を送れます。



②



③



共有玄関を通り抜けると正面には、間接照明に照らされた「石とタイルが貼られたデザイン豊かな壁面(写真④)」に圧倒されます。奥には中庭が一望できる「ソファ中心のくつろぎの共有スペース(写真⑤)」が有り、非日常的なゴージャスな空間が演出されています。エレベーターも完備されていますが、驚きは、部屋までの階段・通路に「高品質な絨毯(写真⑥)」が敷かれており、高級ホテルを案内されているかのような気分になります。



室内に進むとリビングの天井は、「ダウンライト(写真⑦)」が採用され、空間がスッキリ見えます。また、キッチンの天井にはアクセント色ある「小下がり」の天井と間接照明(写真⑦)」が設えて有り、LDK一体にオシャレさを演出しています。

居室も同様に「アクセント色ある壁面(写真⑧)」でデザイン性を高めています。

各所に「収納とフック(写真⑨)」が設けて有り、スッキリした暮らしが送れます。

JAグループでは、組合員様の資産背景を含めた総合的な提案を行い、大事な資産の継承をお手伝いしています。今後もJAグループは提携ハウスメーカーと連携し、オーナー様の安定した賃貸経営をサポートしていきます。

## ジェイ・リプラン(リノベーション) 施工案内



| 所在地   | 間取り         | 工事完了 | コメント                                    |
|-------|-------------|------|-----------------------------------------|
| ① 大府市 | 1K → 1K     | 5月中旬 | 自己研鑽に励む单身男性向け物件完成!                      |
| ② 東海市 | 2LDK → 2LDK | 5月下旬 | 夫婦横並びで共同作業が出来るアイランドキッチン。ふたりの会話が一番弾む瞬間です |

内覧のご案内 内覧希望の方は最寄りのJAまでお問い合わせ下さい。



## データBOX

|                   | 管理戸数 26,660戸 | 今月 (1ヶ月前との比較)   | 昨年   | この1年の平均 | 2年前の平均 |
|-------------------|--------------|-----------------|------|---------|--------|
| JA賃貸空室率           |              |                 |      |         |        |
| 名古屋地域             |              | 2.3% (変化なし) →   | 3.2% | 3.5%    | 3.4%   |
| 尾張地域(名古屋市内除く)     |              | 4.6% (0.3%悪化) ▼ | 4.8% | 4.8%    | 4.7%   |
| 西三河地域             |              | 4.1% (0.2%悪化) ▼ | 4.6% | 4.4%    | 3.9%   |
| 東三河地域             |              | 4.8% (0.4%悪化) ▼ | 5.5% | 5.1%    | 5.7%   |
| 合計                |              | 3.9% (0.2%悪化) ▼ | 4.4% | 4.4%    | 4.3%   |
| ジェイ・リプラン(リノベーション) |              | 2.4% (0.2%悪化) ▼ | 0.5% | 5.1%    | 2.3%   |

(R6.4.1 現在)



JA賃貸  
Instagram

ja\_chintai\_hearthome

リノベーション事例  
続々掲載中!



JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。

240425

お問い合わせ 受付時間(月~金) 9:00~17:00 0120-363-370



発行元

愛知県下JA



農業と生活のかけはし  
JA あいち 経済連

愛知県経済農業協同組合連合会 生活部 資産管理課  
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1 (西三河センター内) ②0566-96-0025

ハートホーム通信バックナンバー  
はWEBでご覧いただけます▶▶

JA賃貸 ハートホーム 検索