

賃貸住宅も防災と向き合ってみる

能登半島地震は、2024年1月1日16時10分に、石川県能登半島にある穴水町の北東42kmを震央として発生しました。地震の規模はマグニチュード7.6(暫定値)、震源の深さは16km。観測された最大震度は7でした。

地震による揺れだけでなくそれに伴う火災や水害など、いつ発生するか分からない災害について、その時が来ても慌てないように日頃から防災の備えが必要です。大規模な自然災害などはその発生を阻止できませんが、事前の十分な対策により被害及び二次災害を抑えることができます。いわゆる「減災」です。今号は賃貸住宅に関連する防災について考えてみましょう。

内閣府防災情報サイト <https://www.bousai.go.jp>

9月1日がなぜ「防災の日」
なのかご存知ですか？

答えは裏面最後に



災害が起きても焦らないで！

賃貸オーナーとしての心得3選！

心得
1

地域の災害危険度を把握してみる

実際に自然災害が発生した場合、所有している物件がどのくらいの被害を受けるか、また避難場所・避難経路及び防災施設等の位置を表示した「ハザードマップ」を事前に確認する事で被害想定を把握する事が大切です。

※ハザードマップは「国土交通省ハザードマップポータルサイト」で確認できます。



水害ハザードマップは
重要事項説明で
義務化されています！

心得
2

建物・設備のメンテナンス

地震による外壁および屋根のひび割れや崩壊は大雨時の漏水発生など様々なリスクをもたらします。外壁や屋根、バルコニーなどを定期的に修繕しておくことで災害時の被害を最小限に抑える事が大切です。

修繕の周期は立地・環境、劣化の度合い、前回メンテナンスを行った時期等によって異なりますので建物診断の結果をもとに修繕・メンテナンスを行うようにしましょう。



心得3 防災設備の点検・報告

賃貸住宅で備えられている防災設備としてあげられるのは消火器・避難はしご・火災報知器(警報機)です。万が一火災が起きた場合に特に注意したいのは「逃げ遅れ」や「一酸化炭素中毒」です。

住宅が火災を起こした場合の備えとして必要な事は消防設備を点検し、異常があれば更新するなど設備を常に万全にしておくことです。また、点検の結果につきましては3年に1回管轄の消防署へ報告する事が義務付けられています。



「明日は我が身」という言葉がありますように、災害はいつ発生するかが分からないからこそ事前の準備が必要です。賃貸オーナーとして入居者様が安心して暮らせる生活環境をJAグループと一緒に提供していきましょう。

「防災の日」9月1日



大正12年9月1日に発生した関東大震災の甚大な被害をうけて「政府、地方公共団体等防災関係諸機関をはじめ、広く国民が、台風・豪雨・地震等の災害についての認識を深めこれに対処する心構えを準備する」という主旨で防災啓発を目的に9月1日が「防災の日」として制定されました。

ジェイ・リプラン(リノベーション) 施工案内

所在地	間取り	工事完了
刈谷市	3DK → 2LDK	4月中旬

ママはキッチンで料理に専念。子供が一人で入浴しても声が聞こえて安心できる距離!

内覧のご案内

内覧希望の方は最寄りのJAまで、お問い合わせ下さい。



※先月号(vol.166)の内容が前の月と同じものになっておりましたこと、お詫び申し上げます。

(R6.3.1 現在)

データBOX

管理戸数26,578戸	今月 (1ヶ月前との比較)	昨年	この1年の平均	2年前の平均
名古屋地域	2.3% (0.6%改善) ↗	2.9%	3.5%	3.4%
尾張地域(名古屋市内除く)	4.3% (0.4%改善) ↗	4.4%	4.7%	4.7%
西三河地域	3.9% (0.1%改善) ↗	4.2%	4.3%	3.8%
東三河地域	4.4% (変化なし) →	4.7%	5.1%	5.8%
合計	3.7% (0.3%改善) ↗	4.0%	4.3%	4.2%
ジェイ・リプラン(リノベーション)	2.2% (1.0%改善) ↗	0.5%	4.8%	2.2%



JA賃貸
インスタグラム

ja_chintai_hearthome

リノベーション事例
続々掲載中!



JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。

240325

お問い合わせ 受付時間(月~金) 9:00~17:00  **0120-363-370**

ハートホーム通信バックナンバーはWEBでご覧いただけます▶

JA賃貸 ハートホーム 検索



発行元

愛知県下JA・ JAあいち 経済連

農業と生活のかけはし

愛知県経済農業協同組合連合会 生活部 資産管理課
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1(西三河センター内) ©0566-96-0025