

数字で見る

入居チャンスフェア2023秋
アンケート調査

(今回は、195件の成約者から回答を頂きました)

令和5年9月から10月の入居需要期にかけて、JA賃貸の入居率向上を目的とした「入居チャンスフェア2023秋」を実施しました。期間中には、愛知県下で588組の方がJA賃貸で新生活を始めています。今回もキャンペーンを通じてご入居の方へアンケートを実施しており、住まい手のニーズを日々探求しています。今回はアンケートの中から、気になる数字に注目してご紹介いたします。

その1

58.9%

**2人暮らしで
入居する予定の人の割合です。**

JA賃貸では1LDK～2LDKの物件が多くを占めます。この間取りは、パートナーや新婚など「2人」で入居をスタートさせるにはちょうどいい広さ。およそ6割の成約者が「2人」で新生活をスタートしています。

その2

84.1%

**インターネットで
お部屋探しする人の割合です。**

部屋探しも完全にインターネットの時代になったと言えます。今回の成約者の84.1%がポータルサイトや募集会社のサイトを見てお部屋を選んでいます。募集会社の窓口に来店する時には、多くの方が見たい部屋を決めているのです。

その3

5年連続

**お部屋探しで重視した住宅設備は
「エアコン」が5年連続1位です。**

もはや「魅力の付加価値」と言うより「あって当然の設備」と言えるエアコン。近年の夏の暑さの影響や、若い入居者にとっては大きな費用負担になるので重要視されるポイントではないでしょうか。最近の新築物件では全室設置が標準の場合もあり、競争力を上げる一手となっています。

その4

1件

**成約までの内見の件数は「1件」が
1位です。(全体の21.5%)**

ここでも、見比べるのは現地ではなくインターネット上で、という行動が数字に表れています。さらに、内見0件の方が9.7%みえました。実際のお部屋を見ずに決めるということは、Web上での情報・イメージが全てです。

その5

29.7%

**JAが賃貸住宅を扱っていることを
知っている人の割合です。**

残念ながら、JA賃貸の認知度はまだまだ高いとは言えません。近年では、JA・募集店の店頭PRやラジオCMだけでなく、インスタグラムやYouTube動画、Webサイトなど時代に沿った広告展開で若年層をターゲットとした認知度向上を強化しています。

数字が
物語る

先月号(新年特集号)では、(株)ニッショー 今井課長から「これからの入居策」についてお話しいただき、設備の充実やインターネットの重要性について改めて認識を深めたところでした。今回のアンケートでは、答え合わせをするかのように、お部屋探しをする方の行動が数字として表れました。JAグループでは、日頃からお部屋探しのニーズに耳を傾け、分析し、今後も様々な視点でのご提案ができるよう取り組んでまいります。

実施中!

入居チャンスフェア2024

春

JA賃貸のお部屋を選ぶと あいち産のお肉や選べる家電が届くキャンペーン

令和6年2月から3月の2ヶ月間、JA賃貸の入居率向上を目指したキャンペーンを開催しています。

JAをより身近に感じてもらうため「あいち産牛肉」を抽選で10名様に、新生活に使える家電を5名様に、ダブルチャンスとして「Amazonギフト券」をアンケートにお答えいただいた方全員にプレゼントします。オーナー様には、この入居需要期に合わせて確実に成約できるよう、あらためて入居対策のご検討をお願いいたします。



WEBリスティング広告

広告媒体

愛知県内で賃貸住宅をお探しの20~59歳の方をターゲットに、Yahoo!やGoogleで「賃貸」に関するワードの検索をした方に向けて表示される広告です。検索結果のページ上部にJA賃貸お部屋探しのWebページの案内が表示されます。

ラジオCM ZIP-FM (FM77.8)

通常バージョンからキャンペーン告知に内容を変更して放送します。番組「モーニングブースト」内で、毎週月曜~金曜の朝7:43頃に放送中です。

SNS告知

JA賃貸公式インスタグラム、JAあいち経済連公式X(旧ツイッター@jaaichi_kzr)にてキャンペーンの開催をPRします。

募集窓口でのパンフレット配布

キャンペーンパンフレットをJA店舗や(株)ニッショー、(株)ミニミニの各店舗窓口にてご成約者へ配布します。

ジェイ・リプラン (リノベーション) 施工案内



所在地	間取り	工事完了	コメント
① 岡崎市	2LDK → 2LDK	2月上旬	コの字型の枕棚+パイプハンガーのウォークインクローゼットは収納力抜群!
② 小牧市	3DK → 1LDK	2月下旬	土間収納からつながるクローゼット。帰宅~靴を仕舞う~上着を掛ける、滑らかな動作



内覧のご案内 内覧希望の方は最寄りのJAまでお問い合わせ下さい。

データBOX

(R6.1.1 現在)

管理戸数 26,613 戸	今月 (1ヶ月前との比較)	昨年	この1年の平均	2年前の平均
名古屋地域	3.3% (0.2%悪化) ▼	3.2%	3.5%	3.3%
尾張地域 (名古屋市内除く)	4.7% (0.2%悪化) ▼	4.6%	4.6%	4.8%
西三河地域	4.3% (変化なし) →	4.2%	4.3%	3.8%
東三河地域	4.9% (0.1%悪化) ▼	5.3%	5.1%	6.2%
合計	4.2% (0.1%悪化) ▼	4.2%	4.3%	4.3%
ジェイ・リプラン (リノベーション)	4.1% (0.4%悪化) ▼	0.4%	4.3%	2.1%



JA賃貸
インスタグラム

ja_chintai_hearhome

リノベーション事例
続々掲載中!



JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。

240125

お問い合わせ 受付時間(月~金) 9:00~17:00 0120-363-370



発行元

愛知県下JA・JAあいち 経済連

農業と生活のかけはし

愛知県経済農業協同組合連合会 生活部 資産管理課
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1 (西三河センター内) ©0566-96-0025

ハートホーム通信バックナンバーはWEBでご覧いただけます▶ JA賃貸 ハートホーム 検索