

開催!

## JA賃貸 紙面見学会

新型コロナウイルス感染拡大の影響により、組合員の皆様におかれましては不自由な日常生活を余儀なくされ、気持ちの晴れない日が多いのではないのでしょうか。私たちも、セミナーや見学会で皆様にお会いできる機会が減少し寂しく感じております。

そこで、今回の記事では「現場見学会」に足を運べない組合員様にも、最新の賃貸住宅を知っていただけるよう紙面上にて見学会を開催します!

積水ハウス

## 上質感と品格が漂う高級志向物件

昼はスタイリッシュに

昼と夜で  
表情を変える

夜はゴージャスに



相続税対策として、3階建て2棟15戸の大規模な賃貸住宅を建築されました。上質感や高機能を求める入居者のニーズを捉えようとした当物件は、ゆとりある敷地を活かし堂々とした佇まいのランドマーク的存在となりました。



### 住戸の外にも居場所を生み出す

お子様の送り迎えの待ち時間や、お隣さんとの世間話、ちょっとひと息の休憩等、思い思いに過ごせる空間が、気持ちにゆとりを生みます。



### 安心・安全のオートロック

自室の玄関だけでなく建物の共用玄関にも扉があり、入居者以外をシャットアウト。自動ドアなので、荷物を持ったまま入場可能。



### 消臭・調湿もこなす収納

照明下のタイルにエコカラットを採用。脱臭も調湿も行う優れたもの。大きな姿見で身だしなみチェックも万全!

JAグループでは目的に合わせた土地活用相談だけでなく、組合員様の資産背景を含めた総合的な提案を行い、大事な資産の継承をお手伝いしています。

今後もJAグループは提携ハウスメーカーと連携し、皆様の安定した賃貸経営をサポートしていきます。

『ステキな暮らしlabo.』のリフォーム物件コーディネート

# 「JA賃貸を応援したい」 の思いが詰まった お部屋づくり



「JA賃貸でステキな暮らしを実現したい」をモットーに活動をしている『ステキな暮らしlabo.』の皆さんに、「既存の間取りや建具等を活かした、お部屋探しの方により印象に残る部屋」を提案していただきました。

壁紙や床材を変更する事でコンセプトに沿った魅力あるお部屋が完成し、実際に入居される方の生活をイメージしながら現地を確認しました。

また、今回の取組はJA会報紙への記事として取り上げていただき、より多くの一般のユーザーに「JA賃貸」を知っていただくきっかけにしたいと考えています。

## ジェイ・リプラン (リノベーション) 施工案内



所在地	間取り	工事完了時期
①名古屋市	3DK → 2LDK キッチン納戸は可動棚たっぷり収納力抜群!そろそろかき氷機片付けなきゃ	10月下旬
②名古屋市	4DK → 3LDK キッチンを中心に広々 16.6帖のL型リビング!食事と寛ぎの時間にメリハリ	11月上旬
③小牧市	2LDK → 2LDK 下駄箱+シューズクローゼット。この収納力、スニーカー好きにはたまらない	11月中旬



内覧のご案内 内覧希望の方は最寄りのJAまでお問い合わせ下さい。

## ふるるちゃんのワンポイントデータBOX

秋の需要期に突入、この機会を逃さぬよう設備の整備、募集条件の見直しをしましょう!



(R4.9.1 現在)

	管理戸数 27,032戸	今月 (1ヶ月前との比較)	昨年	この1年の平均	2年前の平均
JA賃貸空室率	名古屋	3.2% (0.3%悪化) ↓	3.1%	3.4%	3.4%
	尾張・海部・知多	4.3% (変化なし) →	5.6%	4.9%	6.0%
	西三河	3.4% (変化なし) →	3.5%	3.7%	4.6%
	東三河	6.5% (0.4%改善) ↑	7.2%	6.5%	7.2%
	合計	4.0% (変化なし) →	4.6%	4.3%	5.1%
	ジェイ・リプラン (リノベーション)	0.9% (変化なし) →	0.7%	2.1%	2.4%

JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。

220925

お問い合わせ 受付時間(月~金) 9:00~17:00 0120-363-370

ハートホーム通信バックナンバーはWEBでご覧いただけます▶ JA賃貸 ハートホーム 検索

発行元

愛知県下JA ・ JA あいち 経済連

愛知県経済農業協同組合連合会 建設部 地域開発課 〒446-8506 安城市今本町東向山6番1 (西三河センター内) © 0566-96-0025