

JAグループでは賃貸住宅の入居率向上を目指して、「JA賃貸」の認知をあげるための取り組みを行っています。その中で、賃貸住宅の借り手である主婦が自発的に集まったグループ『ステキな暮らしLabo.』とコラボして、魅力ある「JA賃貸」のプロモーション活動などを展開しています。

## JA賃貸ファン拡大へ 主婦の目線で魅力を発信

### 『ステキな暮らしLabo.』とは

JAあいち経済連が平成22年度から実施してきたグループインタビュー「暮らす会」をきっかけに、参加者の一般の主婦7名が自発的に立ち上げたグループです。

### 「JA賃貸を知ってほしい！」から生まれました

暮らす会は、JA賃貸のマーケティング活動の一環で、一般公募した主婦から約半年、住まいや暮らし、JAの賃貸物件に対する意見集約を行う活動です。この会の参加者が平成29年度の暮らす会終了後、「JA賃貸を応援したい」「JA賃貸でステキな暮らしを送れる人を一人でも増やしたい」という熱い思いから、『ステキな暮らしLabo.』という集まりをつくり、活動を開始しました。

『ステキな暮らしLabo.』と協力した直近の取り組みでは、5月25日に稲沢市のジェイ・リプラン（リノベーション）物件の内覧会を開きました。

インテリアコーディネートメンバーが担当し、雑貨などの飾りつけをはじめ、物件の特長のひとつである土間収納などに生活用品を実際に収納して見せるなど、実際の生活をイメージできる工夫をしていただきました。



ブログ



Instagram

### ブログとインスタで紹介中！

メンバーそれぞれの「生活の中で感じるステキ」を綴りながら、JA賃貸との取り組みを紹介いただいています。

#### ブログ

<https://sutekinakurashilabo.exblog.jp>

#### Instagram

<https://www.instagram.com/sutekinakurashilabo/?hl=ja>

### メンバーがコーディネートした部屋

おしゃれな雑貨や照明器具などメンバーが自ら選んで飾り付けました。



# メンバーによるジェイ・リプラン（リノベーション）物件の内覧会

新しい物件の見学会の様子。『ステキな暮らしLabo.』メンバーの家族や友人も招待し、様々な意見をいただきました。

今後も『ステキな暮らしLabo.』とのコラボ企画を行い、より広くJA賃貸の魅力を一消費者へ伝え、JA賃貸の認知度向上を目指します。

同時に魅力ある物件づくりに取り組み、オーナー様の賃貸経営の安定化に取り組んでまいります。



メンバーが作った内覧会チラシ

## ジェイ・リプラン（リノベーション）施工案内

所在地	間取り	工期
① 豊川市	3DK → 1LDK	5/22 ~ 6/30
② 知多市	2LDK → 1LDK	6/4 ~ 7/14
③ 小牧市	3LDK → 2LDK	6/7 ~ 7/20
④ 岡崎市	2LDK → 1LDK	5/31 ~ 7/26
⑤ 安城市	2LDK → 1LDK	5/31 ~ 7/31
⑥ 豊明市	3DK → 2LDK	6/18 ~ 7/31



## ふるるちゃんの一ポイントデータBOX

繁忙期後の退去が例年より多く、全体的に苦戦しています。夏の必須アイテムであるエアコンを設置するなどして乗り切りましょう。



(H30.6.1 現在)

	管理戸数 27,339 戸	今月 (1ヶ月前との比較)	昨年	この1年の平均	2年前の平均
JA賃貸空室率					
名古屋市		4.9% (0.1%改善) ↗	5.8%	5.7%	6.1%
尾張		8.7% (0.9%悪化) ↘	8.1%	8.5%	8.2%
西三河		4.3% (0.5%改善) ↗	5.5%	5.0%	5.8%
東三河		11.9% (0.3%悪化) ↘	11.8%	11.8%	12.0%
合計		7.0% (0.2%悪化) ↘	7.3%	7.3%	7.6%
ジェイ・リプラン (リノベーション)		0.6% (0.1%改善) ↗	0.4%	2.4%	2.3%

JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。

180625

お問い合わせ 受付時間(月~金) 9:00~17:00 0120-363-370

ハートホーム通信バックナンバーはWEBでご覧いただけます▶▶

ハートホーム

検索



発行元

愛知県下JA・JAあいち経済連

愛知県経済農業協同組合連合会 建設部 地域開発課  
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1 (西三河センター内) ② 0566-96-0025