

住まい手目線 実例物件の紹介

JA一括借上リノベーションタイプ(20年)第1号物件!!

完成前に 全戸満室!



愛知県下JAグループの「住まい手目線」による賃貸住宅の事業再生は、おかげさまで9年目を迎えリノベーションによる収益改善を選択した戸数も750戸となりました。(平成29年10月1日現在)

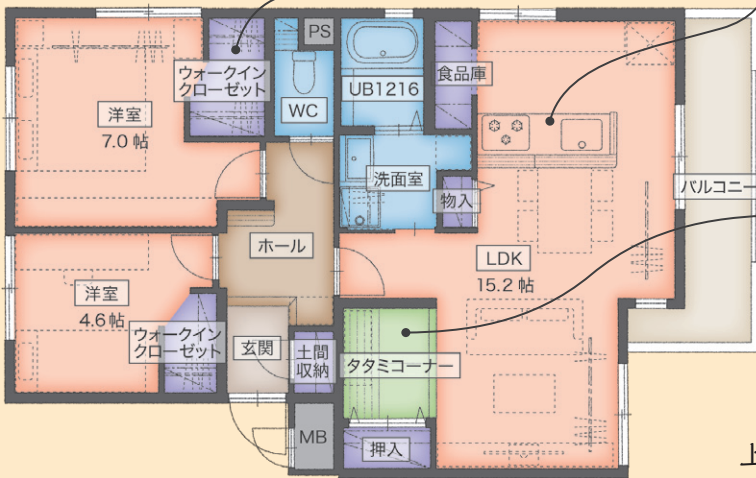
今回は、1棟6戸の法人契約が期間満了となったため、事業を見直しして全戸一斉にリノベーション工事を行い完成前に満室となった事例を紹介致します。

事業性を高めるための検討

収納が多く、タタミコーナー付で 子育て中のファミリーにおすすめのお部屋

ウォークインクローゼット。
家族の洋服や荷物をたっぷり
収納することができます。

広々としたキッチン是对面式
なので家族との会話をしな
がら楽しく料理できます。



LDKに馴染んだタタミ
コーナーでは和の雰囲気
を感じながらくつろぐ
ことができます。



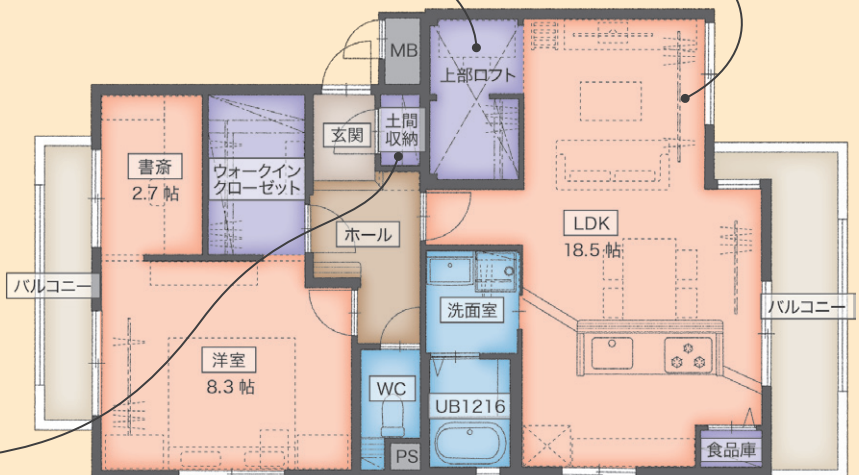
事業性を高めるための検討

広いLDKや、暮らしが便利 になるアイテムも備えた 新婚さん向けのお部屋

靴だけでなくアウトドア
用品もたっぷり収納でき
る土間収納。

上部に収納に使える
ロフトが便利。はしご
をかけて隠れ家気分
も味わえます。

雨の日や外出時に部屋干
しできる室内物干し付。
花粉症の方にも強い味
方です。





この物件では多くの方に「見て、触れて」いただくための見学会を実施し、『事業性は高まる』『事業は再生できる』ことを感じていただきました。そのほかにも、近所にお住いの方から「通り過ぎようとして物件の外観を見たら新築を建てたのかと思った」といった感想や、募集会社から「この部屋創りならセールストークをしなくても物件資料だけで入居を決められる」といった評価もいただいています。

おかげをもちまして、完成前に全戸へ申し込みをいただくことが出来ました。



JAひまわり 生活部 資産管理課

管轄：豊川市
管理戸数：1,013戸

JAひまわり 資産管理課は平成29年6月19日に新築した牛久保支店に移転し、ローンセンターと併設して、リニューアルオープンしました。

新しい事務所では、気軽に組合員の皆様に来店いただけるように「ひまわりcafé」を設置し、来店されたお客様がくつろげるスペースもあります。今後も、より組合員の皆様に寄り添って業務に努めてまいります。

ふるるちゃんのワンポイントデータBOX

秋の入居シーズンも終盤戦。春・夏に退去があった部屋はもうひとつ工夫を考えてみましょう。



(H29.10.1 現在)

ハートホーム空室率	管理戸数 27,228戸	今年	昨年	この1年の平均	2年前の平均
		H29.10.1 (1ヶ月前との比較)	H28.10.1	H28.10.1 ~ H29.9.30	H27.10.1 ~ H28.9.30
名古屋市		5.7% (0.1%改善) ↗	5.9%	6.0%	6.5%
尾張		8.0% (0.2%悪化) ↘	8.5%	8.1%	8.8%
西三河		5.1% (0.2%改善) ↗	5.8%	5.5%	6.7%
東三河		11.5% (0.2%改善) ↗	12.0%	11.9%	11.9%
合計		7.1% (0.1%改善) ↗	7.6%	7.4%	8.1%

JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。

171025

お問い合わせ 受付時間(月~金) 9:00~17:00 **0120-363-370**



発行元

愛知県下JA・JAあいち 経済連



農業と生活のかけはし

愛知県経済農業協同組合連合会 建設部 地域開発課
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1 (西三河センター内) ©0566-96-0025

ハートホーム通信バックナンバーはWEBでご覧いただけます▶

ハートホーム

検索