



## 暮らし会メンバーによる ジェイ・クルールⅡ現場検証会を実施しました。

平成28年2月4日(木)、東海市で完成したジェイ・クルールⅡの実物件で、開発に携わっていただいた暮らし会メンバーの現場検証会を実施しました。


JAグループで取り組んでいる、ジェイ・クルール(新築商品)やジェイ・リプラン(リノベーション)では、暮らし会で得られた住まい手の声を商品に反映しておりますが、年数と共に変わり続ける入居者ニーズに応え続ける必要があります。ひとつの物件が完成して区切りとするのではなく、住まい手目線で商品を客観的に検証し、更に磨きをかけていくことが重要と考えております。




 造作ダイニングテーブルを実際に見て、LDKに「一体感」があり、「ちょうどいい」「居心地のいい」距離感を演出してくれていると思います。「家族が自然と集まり、顔が見える」まさにジェイ・クルールⅡのコンセプトである「ひとつなぎ」をカタチにできた空間で感動しました。

 1階の外部テラス(セカンドリビング)や2階の収納スペースは使い方に自由度があり遊び心を持った生活ができそう。



 立地を考慮せず、物件の魅力だけで考えると平均家賃から5,000円くらいは高くても住みたいと感じる。



 私たちが言葉にしたことがカタチになるのが嬉しい。リノベーション物件も含めて今後のJAグループの活動にもっともっと期待したいと思います。



よかった点ばかりでなく、冷蔵庫位置やコンセントの高さなど、使う目線での指摘もたくさんありました。外観デザインはメンバーから様々な意見があり、今後もバリエーションを考えていく必要があります。

これらのご意見をもとに商品をよりよくブラッシュアップしていきます。

当日参加できなかった暮らし会メンバーからは、物件資料をご覧いただいた感想をメールでいただきました。図面を読み解く力もさることながら、暮らしぶりが目に浮かぶような文章でしたので原文のままご紹介いたします。

玄関入ったらすぐにキッチン、いいです、いいです!!

ただいま~今日のご飯は何?と帰ってくるや否や、こどもたちや夫の声が聞こえてきます。

お腹を空かせたこどもが私のスキを見つけてつまみ食いをして、「こらあー!汚い手で触らないで早く手を洗ってきなさい」と怒鳴っている私も想像できます。食事の時間になると、手に届くところに箸やグラスがあり、こどもたちが率先して手伝ってくれ、食事後は録画をしたテレビをこどもたちが見ている間に洗い物をする私も一緒にテレビを楽しめる距離感、とてもいいです!

そうこうしている間に夫が帰ってきて、ご飯を食べながら横で洗い物をしている私に話しかけてきます。食べ終わると、タバコを吸いにセカンドリビングへ。椅子に座り、大好きなウイスキーを片手にタバコを吸い、テレビと一緒に観る。す、素晴らしい距離感!!

どこにいても誰かと話せる距離感がいいです。

# ジェイ・クルールⅡの展開について



平成27年度、愛知県下でのジェイ・クルールご提案件数は、共同タイプ・戸建タイプあわせて約40件100戸となっており、そのうち約95%が戸建タイプでのご提案でした。戸建タイプは入居面で差別化が図りやすいことや土地建物を分割して相続しやすくなるなどのメリットもあって、土地活用の手法としても非常に関心が高くなっており、提案件数が確実に伸びています。JAグループとしましては、提携ハウスメーカーでのご提案とともに、市場環境をしっかりと把握したうえで必要に応じてジェイ・クルールのご提案も行っております。

## 名古屋市内初のジェイ・クルールⅡ完成物件のご紹介

名古屋市中川区にてジェイ・クルールⅡが3月末に竣工いたしました。こちら東海市同様に1棟モデルルームを実施し、広く組合員様にご見学いただけるようにいたします。ご興味のある方は、最寄りのJA窓口にて是非お問い合わせください。



### モデルルーム実施概要

(期間) 平成28年 **4月1日**～**8月31日** (対象) C棟のみ

**見学方法** ご見学にはJAグループ職員の同行を必要とします。ご見学を希望される場合は、県下JA資産管理部門もしくは下記お問い合わせ先までご連絡ください。



### ふるるちゃんのワンポイントデータBOX



2ヶ月連続で県下空室率が0.4ポイントも改善されました。人が動く時期もあつたはずか、もうひとふんばりですね。

(H28.3.1 現在)

	今年	昨年	この1年の平均	2年前の平均
管理戸数 27,407戸	H28.3.1 (1ヶ月前との比較)	H27.3.1	H27.3.1 ~H28.2.29	H26.3.1 ~H27.2.28
名古屋市	5.8% (0.5%改善) ↗	8.2%	7.5%	10.1%
尾張	8.4% (0.2%改善) ↗	10.1%	9.1%	11.1%
西三河	6.2% (0.4%改善) ↗	8.8%	7.6%	9.4%
東三河	11.1% (0.3%改善) ↗	13.4%	12.0%	14.7%
合計	7.5% (0.4%改善) ↗	9.7%	8.7%	10.9%

JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。

受付時間(月~金) **9:00~17:00** **0120-363-370**

ハートホーム通信バックナンバーはWEBでご覧いただけます▶▶ **ハートホーム** **検索**



愛知県下JA・**JAあいち** 経済連  
愛知県経済農業協同組合連合会 建設部 地域開発課  
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1(西三河センター内) ☎ 0566-96-0025