

# 入居者の暮らしを拝見!

入居者



20代後半の  
共働き新婚夫婦。  
ご入居からは、  
4ヶ月が経過。

部屋探しの経緯

入籍を機に部屋探し。  
スマートホン（WEBサイト）で目に留まった。  
予算（5.5万円）を上回る6.2万円の家賃だった  
が一目ぼれで決めた。

## 寝室（北洋室）

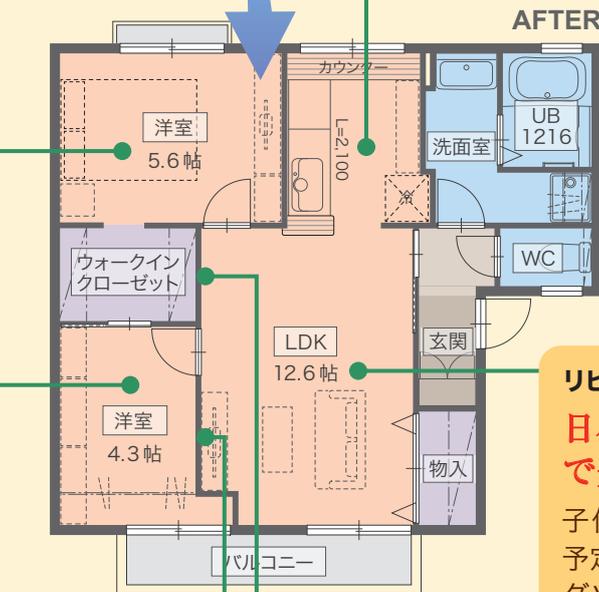
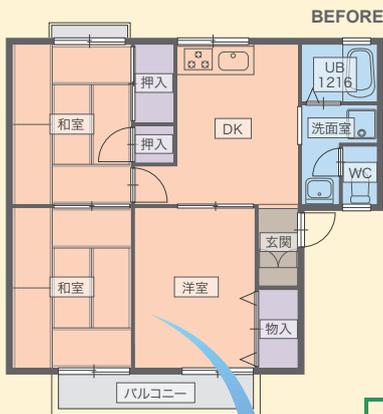
子供が生まれても一緒に  
寝られる広さがいいね

現在は夫婦のベッドだけ置いてあります。子供が生まれても一緒に寝ることが出来るスペースが確保されていることが嬉しい。



## 南洋室

現在はリネン室として利用しており、取り込んだ洗濯物を掛けておける室内物干しが大活躍！将来は子供部屋として使用するつもりです。



## キッチン

調理場が広く毎日の  
料理が楽しい!!

物があふれるキッチンの横にカウンターが設置され、作業スペースとして、そしてカウンター下は収納として大活躍。毎日の料理も楽しく、夫も後片付けを手伝ってくれます。



## リビング

日々の疲れを癒す広々した空間  
で夫婦の時間を過ごせています

子供が生まれたら3人用ソファを置く予定。食事の場として、また趣味のジグソーパズルを夫婦で一緒に制作する憩いの場。



## 物件概要

名古屋市港区  
平成3年竣工  
(築24年)  
3DK→2LDK  
53.76㎡

ピクチャーレール  
お気に入りの  
飾られて嬉しい

趣味のジグソーパズルも作るだけでなく、壁に釘を打てない賃貸でも自由に飾れるのがすごく嬉しい。

## 勝手にボード

これから生まれてくる子供の写真を壁いっぱい飾るのが楽しみです。

部屋探しをされる方は、立地や予算の条件に合う物件の中から更に個々の価値基準に照らし合わせて物件を絞り込んでいきます。今回の入居者は、当初の予算をオーバーしたにも関わらず『ここに住みたい』気持ちが勝り入居を決めていただき、ご入居後も住み心地に大変ご満足をいただいております。



# ハートホームの提案力アップを図るため JA職員向けの実物件研修を実施

8月4日実施



JAの地域開発事業担当職員を対象とした研修を行いました。今回は13JAから19名が参加し「賃貸住宅商品に対する知識習得」をテーマにハウスメーカー2社、ジェイ・クルール、ジェイ・リプランの完成物件を視察し、以下の点を中心に商品について理解を深めました。

- ① ハウスメーカー最新商品の構造、遮音性能、内外装の仕上げ材、水回り設備など
- ② 防災・省エネに対応した最新住宅設備
- ③ JAオリジナル賃貸住宅「ジェイ・クルール」の戸建商品説明
- ④ 住まい手目線によるJAオリジナルのリノベーション「ジェイ・リプラン」を施工前と後の内見による比較検証

実物件を確認することで資産活用提案に必要な商品知識を深め、今後のオーナー様へのご提案に活かします。

## 「住まい手目線」見学会を開催しました!

7月17日・18日の2日間

完成物件の近隣にお住まいのオーナー様を対象に「住まい手目線」の賃貸住宅ジェイ・クルール（北名古屋市）、ジェイ・リプラン（北区）の完成見学会を行いました。ジェイ・クルールは戸建賃貸、ジェイ・リプランは築25年の事業再生の物件で計35組ものご来場をいただき大盛況となりました。ご来場された方からは、

「自分の所有している物件も事業再生を検討していきたいので提案してほしい」  
「将来的な分割、売買まで想定して、戸建賃貸は是非とも土地活用の際に検討してみたい」

「入居者に喜んで長く住んでもらえそうで良い物件だね」

など、見学後には皆様から貴重な生の声を多くいただきました。

今後も見学会等で組合員の皆様の実物件を体感していただける機会を設けてまいりますので、その際には是非ご見学ください。



県下全体で平成21年11月以来の8%台になりました。長期や複数の空室を抱えるオーナー様は、入居に至らない原因がないか再点検を!

	今年	昨年	この1年の平均	2年前の平均
	H27.9.1 (1ヶ月前との比較)	H26.9.1	H26.9.1 ~ H27.8.31	H25.9.1 ~ H26.8.31
名古屋市	7.2% (0.4%改善)	9.8%	8.7%	11.4%
尾張	9.8% (変化なし)	10.8%	10.3%	11.2%
西三河	7.6% (0.1%改善)	8.7%	9.0%	9.7%
東三河	11.6% (変化なし)	14.7%	12.9%	15.1%
合計	8.9% (0.1%改善)	10.6%	9.9%	11.4%

(管理戸数 27,541 戸) H27.9.1 現在



JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。

お問い合わせ

受付時間(月~金) フリーダイヤル  
9:00~17:00 ☎

0120-363-370

ハートホーム通信バックナンバーはWEBでご覧いただけます▶▶

ハートホーム

検索



発行元

愛知県下JA・JAあいち 経済連

愛知県経済農業協同組合連合会 建設部 地域開発課  
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1 (西三河センター内) ☎0566-96-0025