



勝手にボード

活用事例

HEART HOME 通信 Vol. 63 2015

プレミアムハートホーム制度加入物件に標準設置され、「ジェイ・クルール」や「ジェイ・リプラン」物件にも一部導入しております“勝手にボード”について、入居された方から非常に高い評価を得ております。また、オーナーの皆様から、「実際にどんなものか」「入居者にとって本当に喜んでもらえるサービスなのか」といった意見もいただいていることから、実際の物件にディスプレイをレイアウトしてみました。

今号では、“勝手にボード”が入居者にとっていかに『自由に使えて楽しい!』のかを、オーナーの皆様方にもご理解いただくために、4つの活用モデルケースとともにご紹介します。

“勝手にボード”ってどんなもの？

「退去時の原状回復義務などから、何かと制限の多い賃貸住宅でも、入居者が自由に釘を打てたり、絵を飾り自分らしさが表現できる壁が一面だけでもあるといいよね」と、住まい手目線のマーケティング会議「暮らす会」のメンバーから出された意見から生まれた、JAオリジナルの商標登録商品が“勝手にボード”です。

“勝手にボード”の範囲内なら、「棚を設置する」、「画鋸や釘を打って時計を掛ける」、「壁に直接絵を書く」など、まさに入居者が「勝手に」使えるボード（=壁）となります。

ふるるチェック

“勝手にボード”は壁の下地に構造用合板を使用しているから、3cmまでなら釘やネジを打っても平気なんだよ。



時代のニーズに合った“勝手にボード”

最近、テレビや雑誌などでよく耳にする「D.I.Y」（ディ・アイ・ワイ）。

これは「Do It Yourself」（ドゥ イット ユアセルフ）の頭文字をとった略語で、「なんでも自分でやってみよう」という意味で、他にはない自分らしい「オンリーワン」を好む若い世代で今ブームとなっています。

例えば、家具や花壇などを自分で造る「日曜大工」のようなイメージから、インテリアのディスプレイ小物を自分で製作して飾ったり、家具を塗装してイメージを変えたりといった事まで含まれています。

“自分らしさ”を“自分自身で”演出することが出来る、勝手にボードは現在のニーズに合致しています。

“勝手にボード”で何ができるのか

試験的に設置するにあたり、実際の家族構成や暮らし方を想像しながらレイアウトしました。実際に何ができるのか、裏面の活用モデルケースをご覧ください。





A^多 ダイニング続きの南側洋室

リビングとして活用することを想定し、テレビを壁の中心に設置し、その左右にブックスタンド、木のアクセントシールの枝先にはフックを設置し、カレンダーや写真を飾れるようにしました。

B^多 寝室となる北側洋室

仕事からの帰宅や外出する際の ON/OFF 切り換えに必要なものを収納できる棚や、全身のコーディネートをチェック出来る姿見鏡を設置しました。



オシャレな姿見鏡

～勝手にボードの範囲

活用モデルケース

C^多 ダイニング続きの南側和室

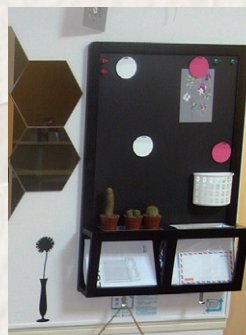
床に座ってくつろぐことを想定して、普段使う棚は低めに設置し、物件全体の収納量が不足している



ため、上部には収納棚を設置、使用頻度の高い靴や服などはハンガーを利用して少し掛けておく事が出来るようにフックを設けました。

D^多 リビングの腰上設置

家族が頻繁に行き交いする場所にメッセージを書ける黒板を設置することにより、家族にコミュニケーションが生まれるよう考えました。



入居者の暮らし方を考えること (=住まい手目線) が、入居対策を講じていく上で重要なポイントになります。“勝手にボード”はそれを実現する一つ的手段にすぎませんが、工夫とアイデア次第で様々な入居者のニーズを実現することが可能です。

JAグループでは住まい手目線の取り組みを通じ、入居された方が自分らしい暮らしを実感して、長く住んでいただくことで、オーナーの皆様の『満室経営』が実現できるよう今後も努めてまいります。

ふるるちゃんのワンポイントデータBOX



今月もまた改善が進み、8%台も見えてきました。地道な募集条件の改善が実を結んでいますね。

ハートホーム空室率	今年	昨年	この1年の平均	2年前の平均
	H27.7.1 (1ヶ月前との比較)	H26.7.1	H26.7.1	H26.7.1 ~ H27.6.30
名古屋市	7.9% (0.1%改善)	10.6%	9.1%	11.6%
尾張	10.1% (0.1%悪化)	11.3%	10.5%	11.3%
西三河	7.7% (0.1%改善)	9.1%	9.6%	9.5%
東三河	11.2% (0.6%改善)	14.8%	12.8%	15.0%
合計	9.1% (0.1%改善)	11.0%	10.3%	11.4%

(管理戸数 27,506戸) H27.7.1 現在



JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。

お問い合わせ

受付時間(月~金) フリーダイヤル
9:00~17:00

0120-363-370



ハートホーム通信バックナンバーはWEBでご覧いただけます▶▶

ハートホーム

検索

発行元

愛知県下JA・JAあいち 経済連

愛知県経済農業協同組合連合会 建設部 地域開発課
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1 (西三河センター内) ☎0566-96-0025