

賃貸住宅設備の最新トレンド!!

春の賃貸市場の需要期も終わり、空室が出ると長期化してしまわないか懸念されます。そのような中、賃貸市場における新築物件では、どんな設備が最近のトレンドなのか?気になるところです。今号では、最新設備を紹介させていただくのと同時に、ご自身の物件が、最新設備を兼ね備えた物件との競合となることをご理解いただき、今後、より良い物件づくりへの参考としていただければと思います。

居住環境

賃貸住宅でも注文住宅なみに、居住環境への探求が進み、室内乾燥・除菌、花粉症など、昨今の環境の変化へ配慮した設備が導入されています。



浴室換気乾燥機

花粉症対策に最適、洗濯物を外干したくない人が室内乾燥として使用しています。

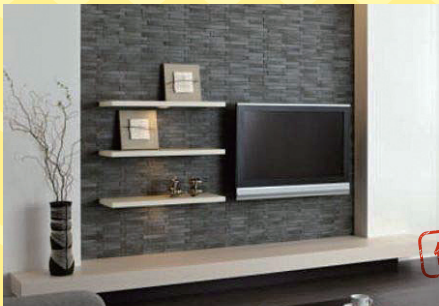
アタリマエ



天井埋込式空気清浄機

リビングに設置することで、強制的に室内換気を行います。

付加価値



珪藻土タイル

室内調湿や、においを抑える機能を持った内装材、自然に過乾燥を抑えることと室内アクセントも兼ね備えています。

付加価値



玄関風除室の「エアダスター」

帰宅後、衣類についた花粉、ほこり、におい等を強制除去してくれます。

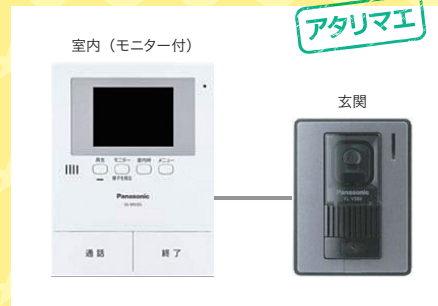
付加価値

アタリマエ ほとんどの新築物件についている設備

付加価値 差別化のためのグレードアップ設備

防犯対策

防犯設備は、空き巣、暴漢対策として、人気が高くなってきています。前号59号でもとりあげた「部屋探しの時に必要と考える設備ランキング」に登場したTVモニター付きインターホン、エントランスオートロックはその代表といえます。



アタリマエ

モニターホン

映像によるドアホン通話が可能です。モニターボタンによって、外の様子を映像と音で把握することができます。さらに録画機能により、留守中の来訪者の確認もでき、防犯性が向上します。



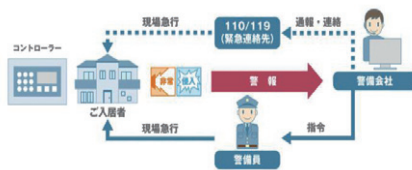
エントランスオートロック

来訪者をインターホンで確認し、各部屋から解錠できるオートロックシステムです。

付加価値

また、JA借上加入物件でも標準仕様となっているホームセキュリティサービスや、防犯カメラが設置される物件も増えつつあります。

もしもの緊急時にはガードマンが駆け付け、365日24時間賃貸住宅の安全を守ります!



ホームセキュリティ

在宅時も、外出時も、これで安心。“安全”という入居者メリットをもたらします。

付加価値



防犯カメラ

付加価値

スマホ版 ハートホームWEBスタート

周知のように最近では、多くの入居希望者がお部屋探しにインターネットを利用されています。中でもスマホでインターネットを利用される方が過半数を占めています。

JAグループでは、このような需要に対応し、ハートホームWEBの利便性を向上させるため、スマホ版をスタートしました。

デザイン、メニューなどスマートホンでハートホームに関する情報がより探しやすいになりました。



ハートホーム通信 60号!

創刊
5周年

おかげさまで「ハートホーム通信」は、今号60号で、創刊5周年を迎えることができました。(平成22年5月～・月1回定期発行)

これからも「ハートホーム通信」を通じて、賃貸住宅に関する様々な情報を提供していけるよう、努めてまいりますので、引き続きご愛読くださいますようお願いいたします。

ハートホーム通信は、ハートホームWEBでバックナンバーをいつでもご覧いただけます。気になる記事がありましたら、ぜひご覧ください!

こちらからバックナンバーをご覧いただけます!



60号記念 オリジナルバインダー プレゼント!

抽選で60名様に!

60号を記念して、ハートホーム通信を保管しておくのに最適な“オリジナルバインダー”を作成しました。感謝の気持ちを込めまして、読者のみなさま(抽選で60名様)にプレゼントします。ご応募お待ちしております!

応募方法

官製ハガキに必要事項をご記入の上、郵送にてご応募ください。

【応募期限】

平成27年6月20日(土)(消印有効)

<input type="text" value="4"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="8"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="6"/>	①郵便番号 ②住所 ③氏名 ④年齢 ⑤所有アパート名称 ⑥記事にしてほしいこと ⑦ハートホーム通信に対するご意見・ご感想 ⑧オーナー様インタビュー等の企画にご協力いただけますか? (はい/いいえ)
安城市今本町東向山6-1 JAあいち経済連 地域開発課	「ハートホーム通信」 バインダープレゼント係

※所有アパート名称、ご意見も必ずご記入ください。
※当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。

過去に掲載した記事

住まい手の声

- ・入居者宅訪問インタビュー 【54・53・39・27・18・13号】
- ・入居者・退去者アンケート 【43・36・22・2号】
- ・暮らす会のまとめ 【44・32号】

住まい手目線の賃貸住宅

- ・リノベーション物件紹介(ジェイ・リプラン) 【57・48・25・9号】
- ・新築物件紹介(ジェイ・クルール) 【45・35・34・31・21・16号】
- ・JAグループオリジナル賃貸住宅ジェイ・クルール紹介 【14号】

新しい制度の紹介

- ・プレミアムハートホーム制度 【54・37号】
- ・リノベーション保証制度 【25・6号】

お役立ち情報(賃貸経営)

- ・入居修繕アドバイス 【31号】
- ・入居者ニーズと退去修繕工事の移り変わり 【11号】
- ・インターネットを利用した部屋探し 【59・58・49・24号】
- ・築年数が経過した賃貸物件の将来を考える 【55号】
- ・防犯配慮型賃貸住宅 【19号】
- ・賃貸住宅を取り巻く環境動向 【56・42・15・14・8・5号】

お役立ち情報(その他)

- ・遺言について 【30号】
- ・成年後見人制度について 【34号】
- ・相続手続きの流れ 【41号】
- ・税制改正 【58・50・46・35・23・10号】



前月、4年ぶりに9%台になり、当月はさらに0.1ポイント良くなりました。でも、退去が増えるこれからの本当の勝負ですよ。

	今年	昨年	この1年の平均	2年前の平均
	H27.4.1 (1ヶ月前との比較)	H26.4.1	H26.4.1 ~ H27.3.31	H25.4.1 ~ H26.3.31
名古屋市	8.1% (0.1%改善)	11.0%	9.9%	11.6%
尾張	9.9% (0.2%改善)	10.9%	10.8%	11.3%
西三河	8.7% (0.1%改善)	8.2%	9.3%	9.6%
東三河	13.3% (0.1%改善)	14.3%	14.7%	14.9%
合計	9.6% (0.1%改善)	10.7%	10.7%	11.5%

(管理戸数 27,538 戸) H27.4.1 現在



JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。

お問い合わせ

受付時間(月~金) フリーダイヤル 9:00~17:00 ☎ 0120-363-370

ハートホーム通信バックナンバーはWEBでご覧いただけます▶▶

ハートホーム

検索



発行元

愛知県下JA・JAあいち経済連

愛知県経済農業協同組合連合会 建設部 地域開発課
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1(西三河センター内) ☎0566-96-0025