



住まい手目線のリノベーション物件 入居者の暮らしを拝見!

入居者



トヨタ系企業に勤める
20代後半の单身男性
で入居開始から約3ヶ月

物件概要

平成3年竣工(築23年)
1戸面積 55.7㎡

退寮により勤務地を中心にインターネットで部屋探しをされた際、4つの市町の賃料相場を把握されたうえで、住む地域を絞り込まれたそうです。その中でも広々とした空間を感じられる当物件がインターネットで目に留まり、賃料は若干予算オーバーながら入居を決められたとの事です。

玄関土間空間

大切な自転車を室内に置いておけるのが良いですね。

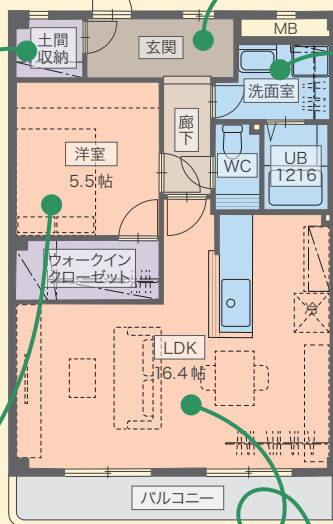
屋外に駐輪場はありますが、風雨を避けられ盗難の心配も無用。インテリアとしても映えていました。



玄関土間収納

自転車の整備用道具はここへ。

靴の他に自転車タイヤの空気入れ・整備用の道具なども収納されていました。



洗面脱衣所

備え付けのパイプは、手軽に干しておけるので助かります。

洗濯機置き場上に設けた棚も、小物置き場として活用いただきました。



洋室(寝室)

寝室は睡眠と着替えだけ。友人もうらやましがする大きなウォークインクローゼットがあり、物は全てこの部屋に納め、LDKをスッキリさせています。

服が掛けっ放しにしておけるよう、ご自身でハンガーパイプを組まれていました。LDKのみならず洋室にも、天吊物干しパイプなどを事前に設えておく必要があったことに気付かされました。



リビング・ダイニング

新生活のために大阪のIKEA(イケア)まで行って買い揃えた家具が、無理なく配置できて満足しています。

“自分らしくおしゃれに暮らしたい” こだわりが感じられるインテリア。

室内改修工事の際に住戸間や壁内の排水など、防音対策を施してあるため「他の住民の生活音は気にならないですね」と効果も確認できました。



「どの辺りに住もうか」「予算を考慮し相場家賃を調べて」始まる部屋探し。複数の物件の中から更に、物件自体を個々の価値基準の中で評価し選別されていきます。特に**価格(=家賃)と商品(=物件)を重視されますので、そのバランスが選ばれるかどうか分かれ道**となります。今回の入居者は、**当初探していた地域とは異なり、予算オーバーであっても“住みたい”**と感じられて入居を決め、居住満足度も高く評価いただけています。賃貸住宅も**「快適な暮らし」を実現するための商品**として、魅力付けを継続的に考え、実行して参りましょう。

入居者



30代後半の
共働き新婚夫婦
ご入居開始から約1年

物件概要

平成3年竣工(築23年)
1住戸面積 56.7㎡

ご結婚を機に賃貸住宅
で二人暮らしをする事
となり、社宅として会
社から当物件を紹介さ
れ、初めて内覧された
際「想像以上に素敵」
「居室の広さも自分達
にはちょうど良い」と
感じ、入居を決められ
たそうです。

洗面脱衣所

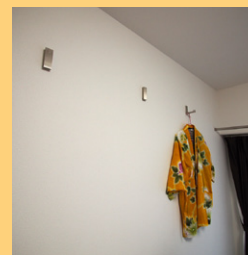
水周り(キッチン・
浴室・洗面)が隣接
していて家事がラク。

洗濯機置き場に設えて
あるハンガーパイプや棚
も有効活用いただいてい
ました。



洋室(寝室)

この部屋だけでなく、
各所に設けてある
フックやレールが
使い易いです。



トイレ

備え付けのフックや
棚を使って飾れば
トイレもオシャレな
空間に。



キッチン

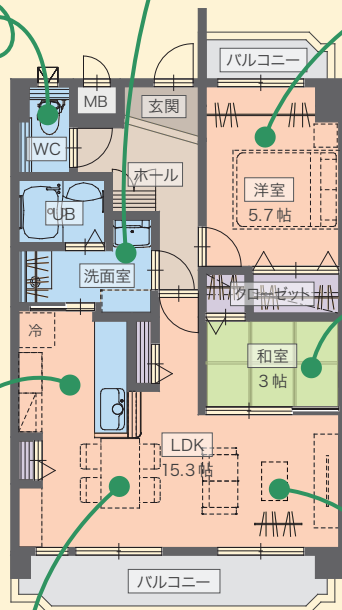
リビングから手元を隠せるカウ
ンターの高さ、調味料などが
置けるニッチ(壁のくぼみ)も良い
ですね。



ダイニング

キッチンの横に食卓が配置でき、
料理の配膳や片付けがし易い。
備え付けの食品庫も嬉しい。

リビング側にいる家族の様子を伺
え夫婦の会話が自然に増える事や、
家事動線も重視したカタチです。



畳スペース

今は主に物置として使って
いますが、洗濯物を畳ん
だり、くつろいだり、将来的
には子供の昼寝スペースに
も活用できそう。

“和室”は古い印象…でも床に
座ったり、ごろんと横になれ
る小さな畳スペースは暮らし
の中でも活躍します。



リビング

(寝室にもある)天井の物干し
パイプが役に立っています。
ピクチャーレールも利用した
飾り付けもされ、ナチュラル
テイストのインテリア。
友人からも好評との事でした。



ふるるちゃんのデータBOX

3か月連続で0.2%ずつ空室率が下がっています。
この調子で秋の入居シーズンも乗り切りましょう!



ハートホーム 空室率	今年	昨年	この1年 の平均	2年前 の平均
	H26.9.1 (1ヶ月前との比較)	H25.9.1	H25.9.1 ~ H26.8.31	H24.9.1 ~ H25.8.31
名古屋市	9.8% (0.2%改善)	12.0%	11.4%	11.5%
尾張	10.8% (0.2%改善)	11.3%	11.2%	11.0%
西三河	8.7% (0.4%改善)	8.9%	9.7%	9.2%
東三河	14.7% (0.3%悪化)	15.2%	15.1%	15.0%
合計	10.6% (0.2%改善)	11.4%	11.4%	11.2%

(管理戸数 27,532 戸) H26.9.1 現在

「キレイ」「内装がおしゃれ」「設備機能が最新」という見た目
のみならず、自分で飾ってディスプレイを楽しんだり、部屋の
細かな工夫についても**住み始めてから使い易さに気付く**ことが
多かったようです。

入居者という“お客様”のために、暮らしを想定した住まいづ
くりが重要となります。

住むためだけの部屋でなく、**暮らしたくなる・快適さを感じられ
る商品**は高い評価をいただき、空室解消・満室継続の実現に繋
がります。

お問い合わせ

受付時間(月~金) フリーダイヤル **0120-363-370**

ハートホーム通信バックナンバー
はWEBでご覧いただけます▶▶

ハートホーム

検索



発行元

愛知県下JA・JAあいち 経済連

愛知県経済農業協同組合連合会 建設部 地域開発課
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1(西三河センター内) ☎0566-96-0025