

ホームページ からみた 入居対策



オーナー様の中には普段あまりパソコンなどは見ないという方もおられると思います。ここで少し入居対策の観点からみたホームページの見方を一緒に考えたいと思います。

お部屋探しの方は、あらかじめパソコンやスマートフォンで物件探しをしたうえで、物件を特定して募集窓口に来店されます。実際の物件を見る前に、ホームページの段階で選択してもらえるかどうかが重要になっています。

ハートホームホームページ物件検索画面

物件検索では、ハートホームホームページや大手検索サイトのSUUMOでも「**絞り込み検索**」ができるようになっています。例えば、エアコン・追焚給湯器などの設備や敷金・礼金なしなど募集条件の絞り込みワードがあります。設備や家賃を含む条件改定をお願いするのは、このような絞り込み検索で勝ち残るための手段の一つだからです。

また、家賃については、〇万円～〇万円と設定することができます。仮に 61,000 円の家賃で募集していて、なかなか物件の入居が決まらない場合、60,000 円に家賃を下げるだけでも物件検索に「幅」が生まれ、お部屋探しの方への露出が増えることになります。

SUUMOサイト物件検索画面

お部屋探しの方が、数ある物件の中からハートホームを気に入って選んでいただくために、物件の魅力や特徴をしっかりと伝えていく必要があります。ハートホームのホームページや物件検索サイト上で、ハートホームがどのように映っているのか、入居者目線を意識することで、満室経営へ一歩でも近づくことができると考えています。

ふるるちゃんのデータBOX

例年ですが、5月になって空室率が上がってきました。ここで踏ん張って、入居者を獲得できるかが大きなポイントです。

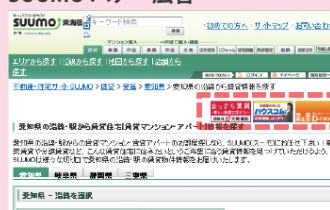
ハートホーム 空室率	今年	昨年	この1年の 平均	2年前の 平均
	H26.5.1 (1ヶ月前との比較)	H25.5.1	H25.5.1 ～ H26.4.30	H24.5.1 ～ H25.4.30
名古屋市	11.2% (0.2%悪化)	11.3%	11.6%	11.1%
尾張	11.2% (0.3%悪化)	11.2%	11.4%	11.0%
西三河	8.6% (0.4%悪化)	9.1%	9.6%	9.7%
東三河	14.7% (0.4%悪化)	15.0%	15.0%	15.0%
合計	11.0% (0.3%悪化)	11.2%	11.5%	11.3%

(管理戸数 27,597 戸) H26.5.1 現在

Yahoo! バナー広告



SUUMO バナー広告



バナー広告によるPR

平成 26 年度は、プレミアムハートホームを含めた JA 管理物件の入居促進のため、Yahoo! や SUUMO へのバナー広告掲載を継続します。パソコンやスマートフォンなどで是非一度ご覧ください。



SUUMO 賃貸エリア・沿線選択画面で JA 管理物件が紹介されます。

お問い合わせ
受付時間 (月～金) 9:00～17:00
フリーダイヤル 0120-363-370
ハートホーム通信バックナンバーはWEBでご覧いただけます▶▶
ハートホーム 検索

発行元
愛知県下JA・JAあいち 経済連
愛知県経済農業協同組合連合会 建設部 地域開発課
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1 (西三河センター内) ☎ 0566-96-0025