

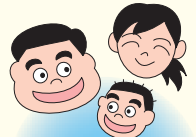
HEART HOME 通信



第2弾!!!

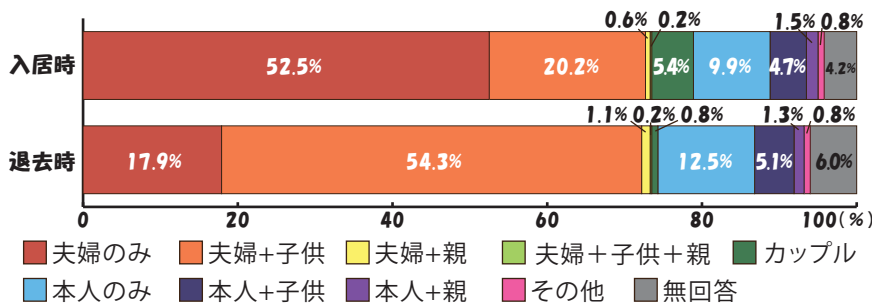
ハートホーム退去者アンケート集計 ～住まい手の声～

ハートホーム通信vol22にて掲載した<ハートホーム退去者アンケート集計>の第2弾です。このアンケートはハートホームにお住まいの入居者が退去する際にご協力頂いております。実際に住んで頂いた方の『生の声』に耳を傾け、住まい手目線の追及と、より快適な賃貸住宅の提供に活かすために今号ではその集計結果の一部をご紹介します。



集計期間
2012年1月
～2012年12月
全615件

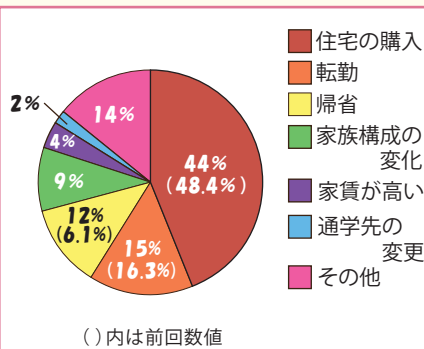
家族構成の変化



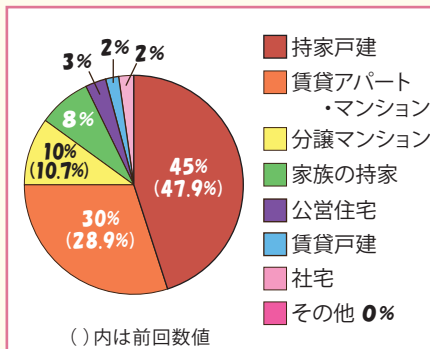
グラフから入居時は約半数が夫婦のみで、退去時は夫婦+子供が半数という結果になりました。

また「初めに家族が増えたのはいつ?」については、1年目が43%、2年目が26%、3年目が18%で、3年以内に家族が増えた件数は全体の80%を超えています。この結果から「カップル・夫婦で入居し、3年以内に子供の誕生など家族構成に変化が生じる」事がうかがえます。

転居理由



転居先の住まい



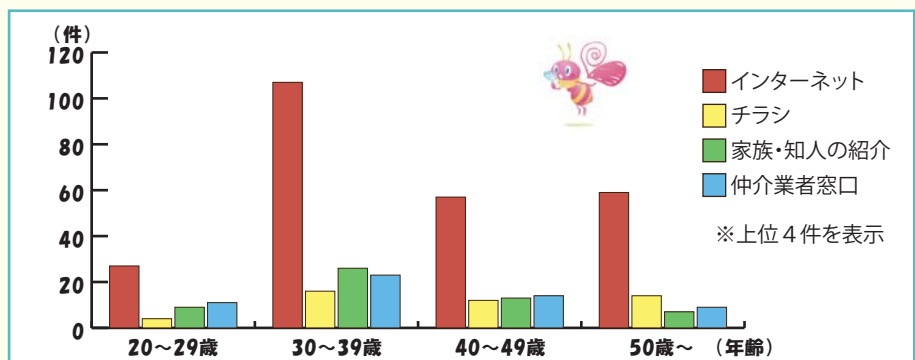
全体的には住宅を購入し、転居されるケースが多いようですが、賃貸住宅への住み替えも比較的多く見られます。また、前回のアンケート結果と比較すると、住宅を購入される方は僅かに減少し、賃貸物件(アパート・マンション・戸建)への転居は僅かな増加という結果になりました。

これらの方々にはハートホームを選んでいただけるよう、魅力ある物件を供給して参りましょう。

転居先の情報入手方法について

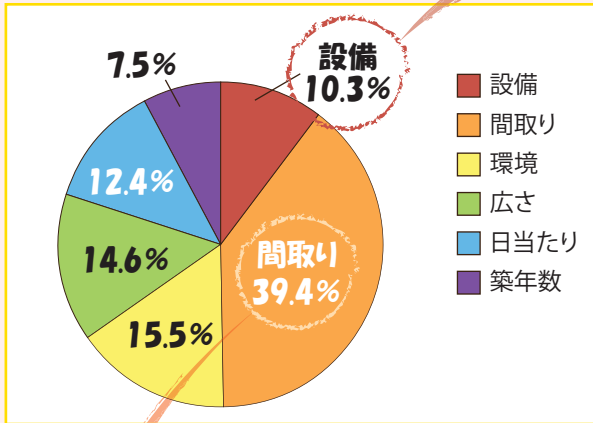
内容	前回調査結果		今回調査結果	
	回答件数	比率(%)	回答件数	比率(%)
インターネット	124	35	263	52
仲介業者窓口	57	16	63	13
家族・知人の紹介	26	7	57	11
チラシ	50	14	50	10
住宅情報誌	23	6	22	4
看板	7	2	3	1
TV・ラジオCM	3	1	2	0
その他	65	18	42	8
合計(無回答を除く)	355	100	502	100

情報入手 世代別グラフ



やはり住まいを探す時に「インターネット」を利用される方の割合がすべての世代において最も高い事がわかります。数多くの競合物件の中からいかに選ばれるか、インターネットから知りうる情報がカギになります。募集条件・設備・掲載写真の印象など、魅力が目にとまる事が大切です。

賃貸住宅を選ぶ際に
重視すること
(家賃と立地を除く)



周辺環境や築年数は変えようがありませんが、**間取りや設備などの魅力**を高める事で、住まい手から選ばれる物件を目指しましょう。

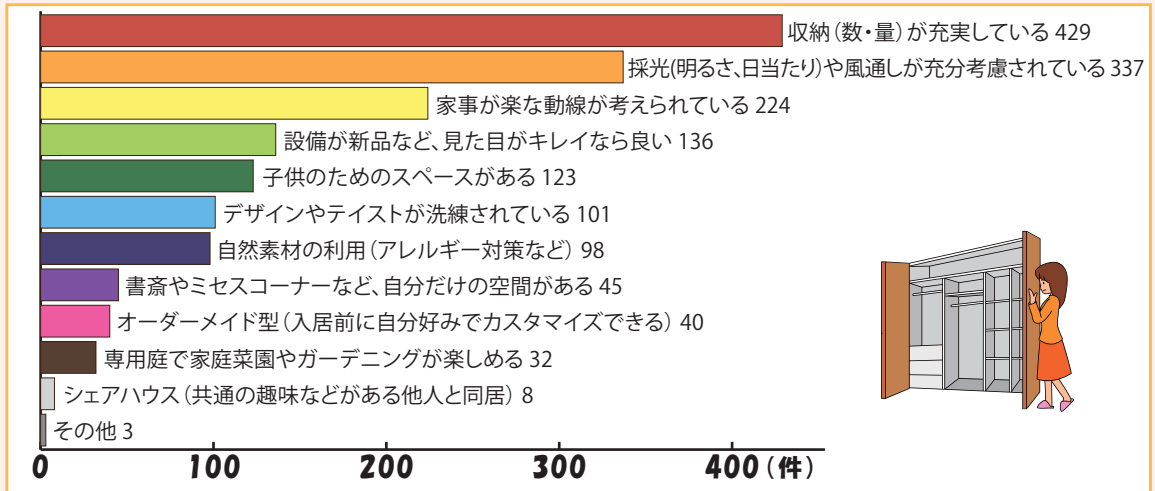
賃貸住宅で欲しいと希望するモノ・コト(複数回答可)

設備編(モノ)			コト編(コト)		
順位	モノ	件数	順位	コト	件数
1	追焚機能付給湯器	255	6	システムキッチン(ガスコンロ内蔵)	111
2	TVモニター付インターホン	225	7	シャッター雨戸	94
3	ウォークインクローゼット(ハンガーパイプ付収納)	220	8	室内物干し掛け	90
4	温水洗浄便座	142	9	浴室換気乾燥機	87
5	エアコン	121	10	戸別物置	68
			11	シャンプードレッサー(洗面シャワー水栓)	58
			12	システムキッチン(Hクッキングヒーター内蔵)	53
			13	食洗機	51
			14	浄水器	29
			15	ロフト付き	12
			16	ミストサウナ	8
			17	その他	9

追い焚き、TVモニター付インターホンなど、今や当たり前となってきている設備ほど、ニーズの高さが表れています。インターネット検索の際にこれらのポイントが比較対象になります。

暮らしの
こだわり編(コト)

設備編でも上位にランクインした「ウォークインクローゼット」など**収納の充実や家事動線といった<暮らしやすさ・快適さ>**を求められている事がうかがい知れます。



まとめ

今回のアンケート調査では、幅広い年齢層において情報収集はインターネットが一般的な時代となっている事が改めてわかりました。賃貸住宅で欲しいと希望するモノ・コトの結果をヒントに住まい手の声が反映された住みやすい賃貸住宅の提供を行って参りましょう。



ふるるちゃんのワンポイントデータBOX

ハートホーム空室率

10ヵ月続いた11%台から3月に一旦回復したものの、4月は再び11%に…。春の入居シーズンもラストスパートです。

	今年	昨年	この1年の平均	2年前の平均
	H25.4.1(1ヶ月前との比較)	H24.4.2	H24.4.1~H25.3.31	H23.4.1~H24.3.31
名古屋市	11.1% (0.5%悪化)	10.4%	11.1%	9.4%
尾張	11.0% (0.1%悪化)	10.7%	11.1%	10.5%
西三河	8.6% (0.5%改善)	9.6%	9.9%	10.2%
東三河	15.1% (0.1%改善)	14.2%	14.9%	13.5%
合計	11.0% (0.1%悪化)	10.9%	11.4%	10.6%

(管理戸数 27,876戸) H25.4.1現在

お問い合わせフリーダイヤル 受付時間(月曜~金曜) 9:00~17:00
0120-363-370

ハートホーム通信バックナンバーはWEBでご覧いただけます



ハートホーム

検索

発行元

愛知県下JA・JAあいち経済連

愛知県経済農業協同組合連合会 建設部 地域開発課
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1(西三河センター内) TEL (0566)-96-0025