



賃貸住宅の安定経営を長期的に維持するため、住まい手の声を反映させた物件が増えています。そこで、実際に新生活を始められた入居者宅を訪問し、住み心地などについて生の声を聞いてみました。

j-couleur ジェイ・クルール

住まい手目線の新築物件 入居者宅拝見&インタビュー!

第2弾



Q. 気に入っているポイントはどこですか？

A. 靴をたくさん持っているの、箱ごとしまえる外部収納がありがたい。また、ロフトがハシゴではなく階段だから、荷物を抱えて上がれる点も気に入ってます。

Q. どの程度の入居期間を考えていますか？

A. 子どもができて、歩き出すぐらいまで育つと転居を考えるかもしれません。

Q. 持家は考えますか？

A. 当初は持家購入を検討したが、共働きで勤務地とお互いの出身地の間で、どこに永住するか決めきれなかった為、とりあえず賃貸という考え方です。

《物件概要》

平成23年12月竣工
木造2階建／4戸

《入居者様》

30代前半の夫婦
結婚を機に二人暮らしを開始
ご入居開始から5ヶ月

外部収納



靴を箱のまま収納できて、靴をたくさんお持ちの奥様には好評でした。

玄関



玄関が広く使える分、結婚式のウェルカムボードが楽しそうに飾られていました。

ロフト(屋根裏部屋)

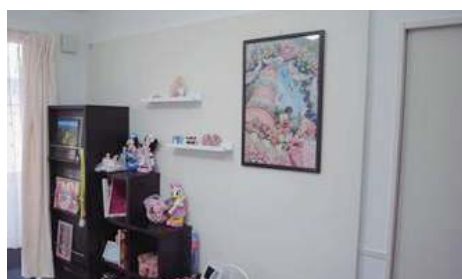


階段付のロフトは荷物を持って上がるのが楽チン。引っ越しの時に「とりあえず置いておける」がストレス軽減になったようです。

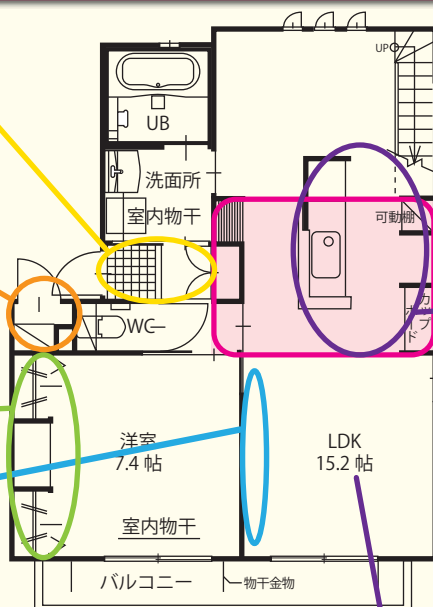
寝室のクローゼット

夫婦それぞれの服を分けられるクローゼットは、部屋を決める際のポイントにもなったようです。使い方を考えたクローゼットは、非常に重宝されています。

“勝手にボード”



気兼ねなく釘を打ってディスプレイ用の棚や絵を飾られており、部屋の自由度が上がる事に満足いただいていた。

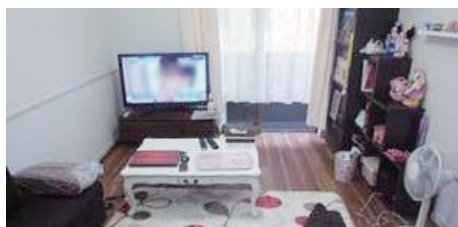


キッチン



全体的に収納量が多いと評価いただきましたが、それでも棚いっぱいには物がありました。キッチンやリビングの収納はたくさん必要だと、再確認しました。

リビング



リノベーション物件の住まいも拝見しました。裏面もご覧ください。



Q. お部屋探しの経緯について教えてください。

A. 一人暮らしを始めるにあたって、インターネットで約3ヶ月かけて探していました。(エリアの家賃相場など情報収集) オートロック付の物件と迷いましたが、築年数はあまり気にせず、予算内でより魅力ある物件に決めました。

Q. この部屋を選ばれた主な理由(決め手)は何でしたか?

A. ひとり暮らしですが、寝室とリビングを分けて使える間取りが希望でした。また、リビングが広々としていて収納スペースも多く、水廻り(キッチン、お風呂、洗面、トイレ)がキレイである事もポイントとなりました。



《物件概要》

築20年 軽量鉄骨造
2階建/12戸

《入居者様》

20代半ばの女性一人
ご入居開始から2ヶ月

シューズクローク

一人暮らしでも女性はオシャレのために靴はたくさん。

上の棚には、普段は履かない靴などを箱に入れたまま保管されていました。



北洋室

壁面のアクセントクロスは「かわいくてオシャレ」とお気に入り。この色に合わせたインテリアを持ち込まれて安らげる寝室にコーディネートされていました。



洗面脱衣所

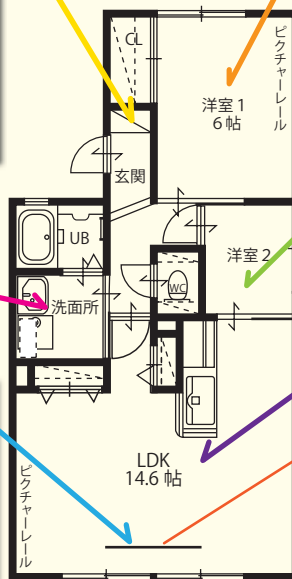


洗濯機上の可動棚は、洗剤などの置場として活躍。まだスペースに余裕がありそうです。

室内物干し



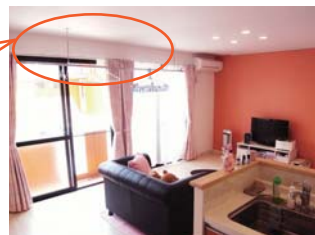
「雨の日の心配を解消できて便利」と重宝いただいていた。



サービスルーム

ここは書斎としてたくさんの本を並べられるよう準備中、との事。仕事や趣味の空間として活躍しそうです。

リビング



お気に入りのソファを中心に女性らしく暖かな色使いで統一されていました。

キッチン



「調理作業スペースが広い」と喜ばれていました。

Q. ご入居期間のご予定は?

A. 快適なので、結婚を予定するまでは長く住みたいと思っています。

Q. 本棚などは造り付けの方が良かったですか?

A. 何を置く棚が想定した高さや奥行きがあって使い易ければ、造り付けの方が嬉しいです。

インタビューを終えて

今回インタビューを行ったどちらの入居者も、部屋探しの際に他の物件とは違った様々な工夫が施されている点を高く評価いただいていた上で、入居決定に至ったことがわかりました。

ハートホーム通信Vol.13やVol.18で取材した物件と同様に、実際の暮らしには入居者の“自分らしさ”が感じられました。

暮らしに満足していただいている様子を確認でき、住まい手目線での取り組みの重要性を改めて実感しました。

ふるるちゃんのワンポイント データBOX

ハートホーム 空室率

入居の少ないこの時期に即入居をどれだけ取り込めるかがポイントです。
みなさん、準備はできていますか?

	今年 H24.7.2 (1ヶ月前との比較)	昨年 H23.7.1	この1年の平均 H23.7.1~H24.6.30	2年前の平均 H22.7.1~H23.6.30
名古屋市	11.0% (変化なし)	9.1%	10.0%	8.1%
尾張	11.5% (0.2%悪化)	10.1%	10.8%	10.0%
西三河	9.1% (0.4%改善)	10.8%	9.7%	10.5%
東三河	14.5% (0.5%悪化)	12.9%	13.9%	12.5%
合計	11.2% (変化なし)	10.4%	10.8%	10.0%

(管理戸数 27,829戸) H24.7.2現在

お問い合わせフリーダイヤル 受付時間(月曜~金曜) 9:00~17:00

0120-363-370

発行元

愛知県下JA・JA あいち 経済連

ハートホーム通信バックナンバーは
WEBでご覧いただけます



ハートホーム

検索

愛知県経済農業協同組合連合会 建設部 地域開発課
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1(西三河センター内) TEL (0566)-96-0025