

最新の**防犯**配慮型賃貸住宅のご紹介



ハートホームでは、入居者がより安全で安心な生活が送れるように、最新の防犯対策を導入した賃貸住宅を提供しております。

また、このことが入居者から高い評価をいただいております。入居対策の一助となっております。今回は、J Aグループ愛知が取り組んでいる防犯対策の一例をご紹介します。

住宅における侵入被害と対策

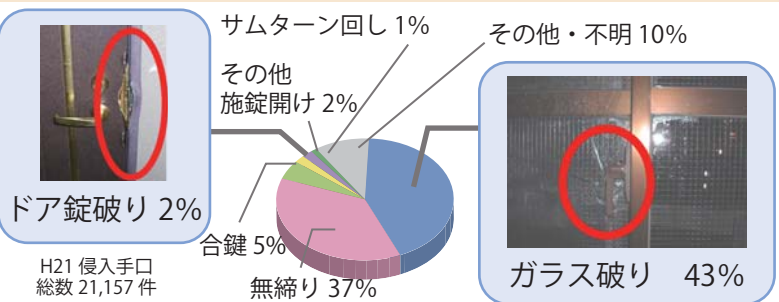
被害件数と傾向は？

ドロボウ被害件数 愛知県警察 HP より

H22.1～6月	空き巣	忍込み	居空き
愛知県 4,070	愛知県 2,969	愛知県 934	愛知県 167
千葉県 3,996	東京都 2,464	埼玉県 674	大阪府 130
東京都 2,990	千葉県 2,282	千葉県 586	千葉県 128
埼玉県 2,772	大阪府 2,157	福岡県 416	東京都 125

愛知県は
ワースト
1位

賃貸住宅 (3階建以下) 侵入窃盗侵入手口



被害防止対策は？

ドロボウが嫌うもの

時間 侵入時に時間をかけさせる	光 周囲を明るくする	音 音で威嚇する	地域の目 地域の連携を強化する
---------------------------	----------------------	--------------------	---------------------------

屋外の防犯機器



センサーライト
人や車の動きを感知して、ライトを自動点滅します。

防犯カメラ
侵入抑止効果はもちろん、事件の早期解決にもつながります。

J Aグループがおすすめする防犯仕様

玄関用開閉センサー★

ピッキングなど不要な侵入に感知します。



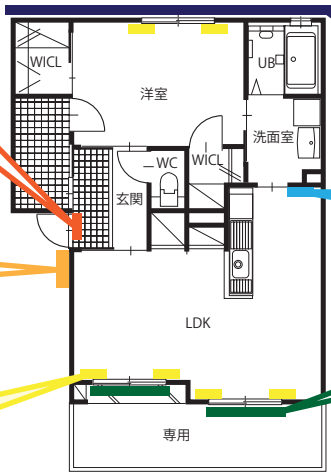
ALSOK ライト★

青いフラッシュライトで防犯抑止効果が期待できます。



窓用開閉センサー★

引違い窓の防犯性をアップします。



防犯砂利

踏むとジャリジャリと音が鳴り、侵入を抑制します。



録画機能付きインターホン

呼び出しに応じて自動的に録画し留守中の訪問者を確認します。



シャッター雨戸

一階には標準設置し外部からの侵入を防ぎます。



防犯ステッカー&看板★

ALSOK との契約先の証しで、防犯抑止効果も期待できます。



在宅時も
外出時もこれで安心！

24時間 365日
大切な家族を守ります！

アパートメントセキュリティ
ルームコントローラー



警報
侵入・非常

現場急行



指令

現場急行



状況により
通報



※このシステムは現在、3世帯以上の新築賃貸物件のみを対象としています。

ハートホーム暮らす会（全7回） 閉会

今年度のハートホーム暮らす会が、全7回の行程を9月22日に修了しました。

今回は実際にハートホームにお住まいの主婦7名を公募し、「長く住み続けたいなる賃貸住宅」を目指し、リノベーション・管理・サービスに至るまでの幅広い意見を収集しました。



実施概要

暮らす会では、会議形式の他に二度の物件見学会を行い、実際のリノベーションやジェイ・クルールに対する貴重なご意見をいただきました。また、テーマごとに宿題をお願いし、メンバー以外の主婦の声を集めたり、自分が住んでみたい“夢の間取り”を自分でプランニングするなど、創り手側の作業も経験してもらいました。

開催日 テーマ	検討内容	宿題
6月2日 リノベーション	<ul style="list-style-type: none"> 部屋を探した際に「ハートホーム」を知っていたか 現在の住まいに対して現状と希望の聞き取り 	<ul style="list-style-type: none"> 自宅の平面図に満足点・不満点、およびそれぞれの理由を記入（各ベスト3を抽出する）
6月16日 管理・サービス	<ul style="list-style-type: none"> 管理サービスについて日頃どのように感じているか（何を希望するか） 宿題発表⇒現在の住まいに対する満足・不満点の発表 	
6月21日 見学会	<ul style="list-style-type: none"> リノベーション物件現地見学会（岡崎市） 	<ul style="list-style-type: none"> リノベーション物件見学の感想文 周囲の主婦への聞き取りアンケート調査（～7/14まで）
6月30日 リノベーション	<ul style="list-style-type: none"> 宿題発表⇒リノベーション物件見学の感想発表 リノベーションと家賃との関係（いくらまで家賃UPなら住みたいか） 	↓
7月14日 見学会	<ul style="list-style-type: none"> 住まい手目線の賃貸住宅「ジェイ・クルール」現地見学会（名古屋市中川区） 「ジェイ・クルール」見学の感想発表 	<ul style="list-style-type: none"> 好感度の高い住まいに関するチラシをスクラップする 暮らしの要求を部屋別を書いてみる 上記の要素を基に、実際の間取りプランを創る 等
9月1日 リノベーション	<ul style="list-style-type: none"> アンケート調査の集計結果をフィードバック 宿題発表⇒それぞれが考えた間取りプランの発表 	<ul style="list-style-type: none"> 賃貸住宅で暮らすにあたり、実現性のある管理サービスの提案
9月22日 管理・サービス	<ul style="list-style-type: none"> 宿題発表⇒管理・サービス面に関し、新たな提案や現状の改善案を発表 入居者と管理会社の良い関係、望む賃貸のあり方について 	



暮らす会の様子



発表の様子



見学会の様子

これからの事業展開について

今回のハートホーム暮らす会で、ハートホームに携わるすべての従事者にとって、「住まい手目線＝おもてなしの心」を意識し、リノベーション仕様の改善や、保守管理内容の質向上、入居者に対するハートホームのPRなど、取り組むべき多くの課題を認知することができました。

入居者に満足いただける物件はおのずと入居がよくなり、満室経営に繋がっていくものと信じ、今後もハートホームのサービス向上を目指していきます。



ふるるちゃんのワンポイントデータBOX

ハートホーム空室率

秋の繁忙期もひと段落。
春の入居シーズンに向けて家賃や設備の見直しをはじめましょう。

	今年	昨年	この1年の平均	2年前の平均
	H23.11.1(1ヶ月前との比較)	H22.11.1	H22.11.1～H23.10.31	H21.11.1～H22.10.31
名古屋市	9.1% (0.1%悪化)	7.8%	8.6%	7.7%
尾張	9.9% (0.4%改善)	10.5%	10.2%	9.7%
西三河	9.5% (0.2%改善)	9.7%	10.6%	9.8%
東三河	12.9% (0.1%改善)	11.9%	12.9%	11.5%
合計	10.0% (0.1%改善)	9.9%	10.3%	9.5%

(管理戸数 27,692戸) H23.11.1現在

お問い合わせフリーダイヤル 受付時間(月曜～金曜) 9:00～17:00
0120-363-370

ハートホーム通信バックナンバーはWEBでご覧いただけます



ハートホーム

検索

発行元

愛知県下JA・JAあいち 経済連

愛知県経済農業協同組合連合会 建設部 地域開発課
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1(西三河センター内) TEL (0566)-96-0025

J Aグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。