

賃貸住宅の満室経営を長期的に維持するため、入居者ニーズ（住まい手の声）を反映させた物件が増えてきています。

そこで、今号ではインタビュー特集としまして、実際に新生活を始められた入居者を訪問し、住み心地について生の声を聞いてきました。

## リノベーション物件 入居者インタビュー！ 第2弾



**Q：お部屋探しの経緯について教えてください。**

**A：**子供が生まれ転居を検討していたところ、インターネットでこの物件を見つけ、JAさんの案内で見学決めました。

■物件概要■

築21年 PC造  
3階建／12戸

■ご入居者様■

30代前半のご夫婦と  
1歳のお子様  
ご入居開始から  
約9ヶ月

**Q：この部屋を選ばれた主な理由（決め手）は何でしたか？**

**A：**玄関先の広い収納（コレクションルーム）

雨の日の子供の遊び場として使えると思った。一方、主人はトレーニングルームとして利用できそうだと思っていた。

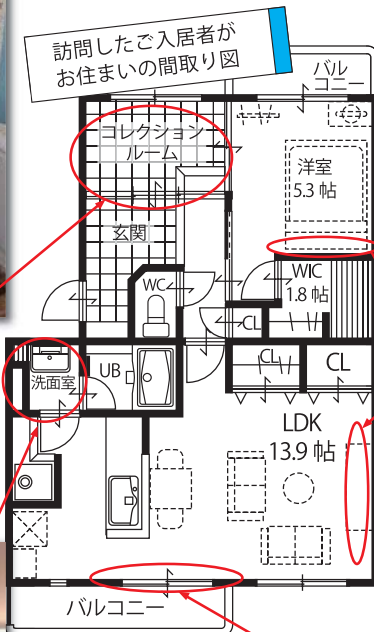
**水廻りの動線**

キッチンから浴室や洗面所に入出りでき、子供の安全にも良いと思った。



玄関土間収納

入居時に予想できなかった多くのもらい物や、これから使う予定のベビー用品などを置き、納戸として使用



北洋間（寝室）の壁面

ピクチャーレールは、ご主人様がよく着る服をハンガーに掛けて使用



リビングの壁面

こちらのピクチャーレールには、お子様向けにおもちゃや写真を吊るして優しい雰囲気演出



洗面所

シャンプードレッサー横の可動棚は、化粧品や洗剤などの置場として利用



備え付けの室内物干しは雨の日に重宝するアイテム

**Q：お部屋の中で最もお気に入りの場所は？**

**A：**友人も広いと羨ましがれるLDKの空間です。

子供の遊具やベビーベッドを置いても十分。家事も含めて一日中リビングで過ごすしている。

**Q：ご入居期間のご予定は？**

**A：**住み心地は快適に感じているので、できるだけ長く住みたいと思っています。



お気に入りのリビング

JAグループオリジナルの新築物件の住まいも訪問しました。裏面もご覧ください。



# 住まい手目線の新築物件 入居者インタビュー！



**Q: 今のお住まいをどのように  
知りましたか？**

**A:** 結婚を機にお部屋を探し始め、  
募集会社を通じてJA物件を紹介  
されました。

**Q: 入居の決め手は何でしたか？**

**A:** 4部屋とも入居可能でしたが、  
一段上がった和室スペースやサ  
ンルームが気に入り、決め手と  
なりました。

**Q: お部屋の中で満足している点は？**

- ①朝出かける支度をしながら調理ができる家事動線。
- ②風通しがよく、エアコンを使う機会を減らせる。
- ③バルコニーが広く、布団干しもラクラクできる。
- ④和室は洗濯物の一時置場として使え、来客時には  
寝室としても活躍している。

■物件概要■

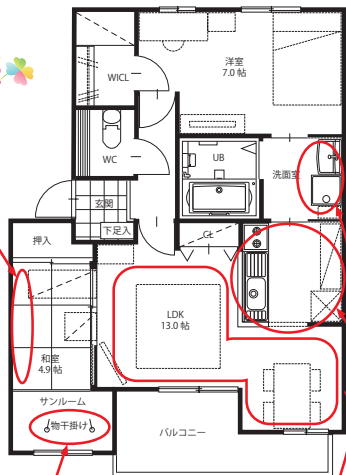
平成 23 年 3 月完成  
木造 / 2 階建 / 4 戸

■ご入居者様■

20 代後半の  
新婚ご夫婦

**Q: お部屋の中で改善  
できると良い点は？**

- ①LDKが少し狭い。  
キッチンからテレビまでの  
距離が短いため、ソファ  
等の家具置きに苦労した。
- ②バルコニーを広くしてあ  
るので仕方がないが、ダ  
イニングが入り込んでい  
るため、テレビが見えに  
くくなっている。もう少  
し工夫がほしかった。



今回のインタビューでは、小さなお子様がいる家庭と、共働き新婚夫婦の暮らしを見させていただき、子育て世代ならではのニーズ、新婚夫婦ならではのこだわりを聞くことができました。また、自分らしさが垣間見えるお部屋の使い方、住まい方の違いを見ることにより、改めて参考となる点が多くありました。

今後も様々な住まい手ニーズを探求し続け、部屋作りに活かしていきます。次号では、現役主婦からの体験に基づいたニーズを引き出すモニター組織「ハートホーム暮らす会」の活動を報告させていただきます。



## JA入居募集情報センター 順調なスタート!!

今年度7月2日に開設した、JA入居募集情報センターの現状について報告します。

9月末現在で、通計 **137 件の問い合わせ**があり、そのうち約4割の**52 件で申込み**をいただいております。

開設当初、募集会社からの問い合わせ件数が少なかったものの、秋の需要期が近づくとともに、問い合わせ件数も増加しております。



※一部地域の  
JAは除く

今後も、入居見込みが高い土・日・祝日の  
募集を強化できるよう努めてまいります。

## ふるるちゃんのワンポイントデータBOX

### ハートホーム空室率

秋のシーズンも終盤を迎え、改善の兆し。  
市場のニーズを取り入れた部屋から、イチ抜  
けしているようですよ！

	今年	昨年	この1年の 平均	2年前の 平均
	H23.10.3 (1ヶ月前との比較)	H22.10.1	H22.10.1~H23.9.30	H21.10.1~H22.9.30
名古屋市	9.0% (0.4%改善)	7.8%	8.5%	7.7%
尾張	10.3% (0.1%改善)	10.5%	10.2%	9.6%
西三河	9.3% (0.9%改善)	9.5%	10.7%	9.7%
東三河	13.0% (変化なし)	11.7%	12.8%	11.3%
合計	10.1% (0.4%改善)	9.8%	10.3%	9.4%

(管理戸数 27,662戸) H23.10.3現在

お問い合わせフリーダイヤル 受付時間(月曜~金曜) 9:00~17:00  
**0120-363-370**

ハートホーム通信バックナンバーは  
WEBでご覧いただけます

ハートホーム

検索

発行元

愛知県下JA・JAあいち 経済連

愛知県経済農業協同組合連合会 建設部 地域開発課  
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1(西三河センター内) TEL (0566)-96-0025