

『住まい手目線』を追求した賃貸住宅

j-couleur ジェイ・クルール



『J-couleur』（ジェイ・クルール）の第一号が、平成23年7月に完成いたしました。

竣工を記念した見学会やハートホーム暮らす会メンバー見学の様子を、物件の写真とともにご紹介いたします。

外観



ターゲット & コンセプト

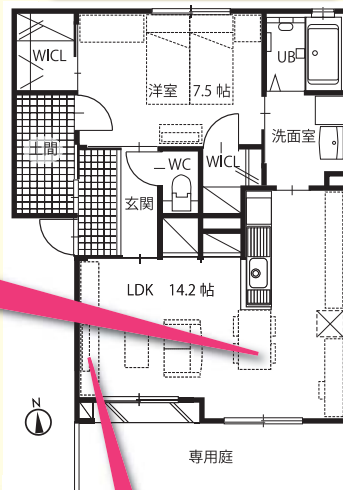
新婚ほやほやの二人が
仕事も家事も一緒にできる空間



ヨココミキッチン

キッチンのすぐ横にダイニングテーブルが置けるから、料理を運ぶ手間が少なくして楽チン！

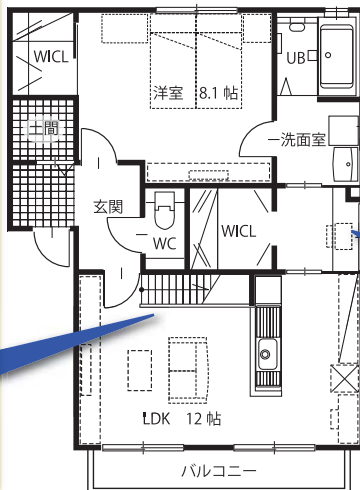
101号室 58.80㎡



ロフトと吹き抜け天井

自由に使えるロフトを設置し、天井を上げることで大空間の部屋が実現！梁を出した木のよさを感じる仕上がり！！

201号室 60.03㎡



ミセスコーナー

キッチンの横にあるから、パソコンでレシピをみながら料理したり、お鍋を気にしながらテレビが見れたり♪



勝手にボード

壁に釘をさして絵を飾っても落書きしてもよし！

物件概要 所在地：名古屋市中川区
規模：1棟6世帯 1LDK～1LDK+ロフト
専有面積：53.86㎡・58.80㎡・60.03㎡

オーナー様のコメント

賃貸住宅の取り巻く厳しい競争の中、入居者に選ばれる今までの賃貸住宅にないものを作りたいと考えていました。ロフトや考えられた動線など魅力のある物件になったと思います。

入居者に喜んで快適に住んでもらえることを期待しています。

JA職員向け見学会を開催しました！



平成23年7月26日（火）に開催し、県下の開発部門のJA職員26名にご覧いただき、商品に対するご意見をいただきました。

ジェイ・クルールのコンセプトブックを差し上げます。



下記の番号にお問い合わせいただいた組合員様へ、住まい手目線の考え方やジェイ・クルールのコンセプトを盛り込んだ冊子をお届けします。

【お問い合わせ先】
JAあいち経済連 建設部地域開発課
フリーダイヤル **0120-363-370**
受付時間 9:00～17:00（平日）

ハートホーム暮らし会にて見学会開催

JAの管理物件にご入居中の「暮らしのプロ＝主婦」である7人の暮らし会メンバー全員に、『J-couleur』を見学していただきました。メンバーからの意見を一部紹介いたします。

キッチン・洗面・浴室「行ったり来たり」と忙しい家事動線が繋がる間取りは嬉しい。

たっぷり収納できるウォークインクローゼットは嬉しい。大きな収納は1箇所にして居住スペースを広げても魅力的になると思う。

女性の背の高さを考慮した設備の取付位置を更に追求していてももらえると良い。

土間収納は開放的で使い勝手の自由度が高い。造り付けられている棚があると空間利用もできて更に活用範囲が広がりそう。



ハートホームでは住まい手の声に耳を傾け、収集・分析したノウハウを新築やリノベーション物件の魅力創りに活かし、日常管理も含め快適な暮らしの実現を目指してまいります。

JA不動産・開発部門 窓口の紹介コーナー

(株)ジェイエイ名古屋サービス 守山営業所

(株)ジェイエイ名古屋サービス守山営業所では、今年度、入居対策に力を注いでいます。入居希望者が気持ち良く物件をご見学いただけるよう、玄関マット、スリッパ、装飾花を設置しているに加え、職員で作成した模擬テレビ、家具を配置して、「お部屋の使い方」がイメージしやすくしています。

今後も、工夫を凝らして、入居者をお一人でも多く獲得できるように物件づくりに取り組んでまいります。



管 轄 守山区・名東区・千種区
 管理戸数 817戸
 住 所 名古屋市守山区守山一丁目7番3号
 電話番号 052-793-7100
 営業時間 9:00～17:00 (平日・土曜)

入居チャンスフェア 開催中!! スタートマイスタイルキャンペーン

平成23年 9月 1日
 ～平成23年 10月 31日

JAグループでは、入居率向上とJA賃貸「ハートホーム」をPRするために上記の期間にてキャンペーンを実施いたします。

入居者特典 キャンペーン期間中にお部屋を決めて頂いた方に、もちろん映画鑑賞券をプレゼント!

PR ZIP-FMのラジオ番組「Living Recipe リビング・レシピ」(9月～10月 日曜日の朝 9:00～9:30 計9回放送!)

多くの賃貸物件がある中で、まずは「ハートホーム」を知っていただくことが重要です。

ふるるちゃんのワンポイントデータBOX

ハートホーム空室率

三河地域は少し明るい兆しの方、名古屋地域は悪化が続いています。みなさん、今が正念場です。秋に向け頑張りましょう!

	今年	昨年	この1年の平均	2年前の平均
	123.31 (1ヶ月前との比較)	H22.8.3	H22.8.1～H23.7.31	H21.8.1～H22.7.31
名古屋市	9.4% (0.3%悪化)	7.2%	8.3%	7.8%
尾張	10.1% (変化なし)	10.1%	10.0%	9.3%
西三河	10.3% (0.5%改善)	8.9%	10.7%	9.3%
東三河	12.7% (0.2%改善)	11.4%	12.6%	11.0%
合計	10.3% (0.1%改善)	9.3%	10.1%	9.2%

(管理戸数 27,564戸) H23.8.1現在

お問い合わせフリーダイヤル 受付時間(月曜～金曜) 9:00～17:00
 0120-363-370

ハートホーム通信バックナンバーはWEBでご覧いただけます



ハートホーム

検索

発行元

愛知県下JA・ JAあいち 経済連

愛知県経済農業協同組合連合会 建設部 地域開発課
 〒446-8506 安城市今本町東向山6番1(西三河センター内) TEL (0566)-96-0025

JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。