

急なトラブルを未然に防ぐ

排水管洗浄による建物の維持保全

快適な生活を送る為には、普段当たり前のように行っている洗い物や入浴などの日常的な水の使用は欠かせません。私たちが何気なく使っている水はどのように流れていくのでしょうか？

この「排水が流れる」という当たり前のことは、実は住生活においてとても大切な役割を担っています。スムーズな排水ができるからこそ、安心して湯や水を使用することができます。すなわち排水が生活の鍵となっているのです。

今号では、JAの総合管理が行う『定期排水管洗浄』に焦点を当て、賃貸管理センターの梶田がその重要性についてご紹介します☆彡



JA あいち経済連
生活部 賃貸管理センター
梶田 裕士



働く車は小さなお子様からも大人気！

専用車両で建物の排水管を定期的にキレイにしています。こちらの車両で高圧洗浄や吸引作業もできます。普段あまり目にすることはないかもしれませんが、この車両が快適な生活を支える為に重要な役割を担っております。

排水管の
洗浄なら
お任せ！

キッチン

毎日の料理により、油汚れや食材の残りなどが排水口に流れてしまいます。動植物性の油脂が洗剤等と混ざり合って凝固することで排水管の中に汚れが蓄積されていきます。



いつも
良好な排水を
保ちます！



浴室

毎日の入浴により、排水管の中は石鹸カスや髪の毛など、様々なものが蓄積されていきます。汚れが蓄積する事でスマートな排水が阻止されてしまいます。

不要な詰まりをドンドン抜いていきます！

詰まりを放置すると、行き場を失った排水は逆流してオーバーフロー（溢れ）する事も。ひどい時は下階のお部屋へと漏水し、入居者の家財に損害を与えたり、下階の天井照明の破損や、天井自体の崩落に繋がる危険性もあります。



吸引した油汚れなど



上階からの漏水により、照明破損+天井にシミが発生



建物管理は体調管理と一緒に！
定期的なメンテナンスと
詰まりの未然防止が大切です。

JAの総合管理では、3年毎に排水管洗浄を行っております。

排水管の中を目にする機会は少ないと思いますが、定期的なメンテナンスを怠ると快適な生活が脅かされることもあります。排水管洗浄は建物の維持保全にも繋がり、入居者の満足度向上にも寄与しますので、決して軽視できない作業となります。

排水設備は人間の血管のように、スムーズに流していく事が大切です。詰まりによる閉塞はその後の大きなトラブル原因になり得るため、定期的な洗浄がオススメです☆

開催告知!

9月~10月開催

入居チャンスフェア 2023秋

入居促進を目的に、この秋の需要期も入居キャンペーンを開催いたします！お部屋探し中の方へより多くのJA賃貸の情報をお届けするために、Web広告やSNSでも発信を行います。迷っていた入居対策があれば、お早めにJA職員へご相談ください。

ジェイ・リプラン (リノベーション) 施工案内



所在地	間取り	工事完了	コメント
① 知多市	1K → 1K	8月中旬	しっかりと仕舞えて自分らしく飾る！ コンパクトながらも自己実現は忘れない
② 岡崎市	2LDK → 2LDK	8月下旬	ワークスペース。パパとママがせつせとホームワーク！ ボクの自由研究ケツサクまちがいなし！
③ 豊川市	2LDK → 2LDK	8月下旬	リビングテレビの裏は“おこもり書斎”！ かくれんぼにおススメです



内覧のご案内 内覧希望の方は最寄りのJAまでお問い合わせ下さい。

データBOX

(R5.7.1 現在)

管理戸数 26,680戸	今月 (1ヶ月前との比較)	昨年	この1年の平均	2年前の平均
名古屋地域	3.0% (0.2%改善) ↗	3.0%	3.5%	3.4%
尾張地域 (名古屋市内除く)	4.6% (0.3%悪化) ↘	4.1%	4.7%	4.9%
西三河地域	4.4% (0.3%悪化) ↘	3.5%	4.0%	4.0%
東三河地域	5.6% (0.2%悪化) ↘	5.9%	5.4%	6.5%
合計	4.2% (0.2%悪化) ↘	3.8%	4.2%	4.4%
ジェイ・リプラン (リノベーション)	0.7% (0.2%改善) ↗	0.1%	2.2%	2.0%



JA賃貸
インスタグラム

ja_chintai_hearthome

リノベーション事例
続々掲載中!



JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。

230725

お問い合わせ 受付時間(月~金) 9:00~17:00 0120-363-370

ハートホーム通信バックナンバーはWEBでご覧いただけます▶▶

JA賃貸 ハートホーム 検索



発行元

愛知県下JA ・ JAあいち 経済連

愛知県経済農業協同組合連合会 生活部 資産管理課
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1 (西三河センター内) ©0566-96-0025