

第二弾

JA賃貸紙面見学会

ちょっと、おうち見てきませんか？

新型コロナウイルスに対する警戒ムードが続く中、「実際に完成物件を見てみたいけど外出自粛やコロナも流行していて心配。」という皆様に向けてvol.149紙面見学会第一弾に引き続き、JA賃貸紙面見学会第二弾を開催します！

大和ハウス

時代と入居者のニーズに応える賃貸物件



南面

JAの主催する税務相談会に来訪いただき、相続税対策で農地から賃貸住宅への活用を決意。3階建て1棟15戸の大規模な賃貸住宅を建築されました。太陽光パネルを設置し電気をまかなうZEH（ゼロエネルギーハウス）にも対応した入居者と環境に優しい物件となっております。



スタイリッシュでオシャレな外観ね！

西面



暗い夜道を明るく照らす

防犯

 明るくて遅くに帰宅しても安心！
デザイン性も◎

- ・不審者や悪質な訪問販売をブロックするオートロック
- ・犯罪抑止効果や入居者のマナーに対する意識を向上させる防犯カメラ



ダウンライトを採用することで、空間がすっきり見える。つまみを回せば目的に合わせて簡単に明るさ調整が可能。

明暗調整

少し暗くして読書を楽しむのもアリね

広々収納


散らかりがちな小物も楽勝ね♪

利便性を追求した収納＆オシャレなデザインを実現。無駄になりやすいキッチンカウンター下も収納に様変わり。



JAグループでは今後もオーナー様へ賃貸住宅事業に有益な情報提供をすると共に、セミナー研修会、見学会を定期的で開催していきます。

今後も提携ハウスメーカーと連携し、皆様の安定した賃貸経営のサポートを目指していきます。

ご存知
ですか?

「JA借上25年超タイプ」保証のご紹介

これまで『JA借上変動タイプ』保証の終了後は、オーナー様の安定経営の手段としてリノベーションで建物価値を向上させる保証を主にお薦めしていました。今回、建物価値を維持しながら築古に備えるプラン『JA借上25年超タイプ』保証を創設し、資産背景に合ったタイプでオーナー様の賃貸経営を支えます。

JA借上25年超タイプは
こんなオーナー様におすすめ!

☆ 借入残債があり、安定した事業経営を維持したい方

☆ 物件への設備投資を抑えながら、保証を継続したい方

制度概要

契約期間	築35年まで(1年ごとの更新)
借上料率	10% 固定料率タイプ
空室保証	空室1年以下:70% 空室1年超:20%
主な加入基準	1. JA借上変動タイプ満了後の物件を対象とする。 2. JA・経済連で施工し、且つ新築時よりJAで管理している物件を対象とする。 ※過去の空室率によって加入できない場合があります。
免責期間	60日(60日を超えても退去後未修繕の場合は修繕完了まで免責)

お問い合わせは
最寄りのJAへ

ジェイ・リプラン(リノベーション) 施工案内

内覧希望の方は最寄りのJAまでお問い合わせください。

所在地	間取り	工期
① 大府市	3DK → 2LDK まるで舞台のような小上がりキッチンに テンション上昇。ここの主役は私です	3月中旬
② 稲沢市	3DK → 2LDK リビングと寝室をつなぐウォークスルーの ワークスペースはちょうど良いお籠り感	3月下旬
③ 名古屋市	3LDK → 3LDK 寝室入り口に広がるウォークスルークロー ゼット。春物の着回しプランもばっちり	3月下旬
④ 北名古屋市	3DK → 2LDK リビング収納は急な来客でも片付けが捗り パツと見キレイに。まるで四次元ポケット	4月上旬

お年玉ついでに
答え合わせ

答え合わせ

間違い探しゲーム (Vol.152 掲載)

答え
A-3、B-2、C-3、
C-5、E-1、E-4
(赤の丸で囲った部分)

厳正なる抽選の上、当選者を決定いたします。なお、当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。

(お詫び) 制作時の不手際で間違い箇所が6箇所ありました。今回は、間違い箇所6箇所のうち5箇所をお答えいただいた方全員を正解とさせていただきます。



データBOX

	管理戸数 26,901戸	今月 (1ヶ月前との比較)	昨年	この1年の平均	2年前の平均
JA賃貸空室率					
名古屋地域		3.0% (0.2%改善) ↗	2.9%	3.3%	3.5%
尾張地域(名古屋市内除く)		4.5% (0.1%改善) ↗	5.8%	4.7%	5.8%
西三河地域		4.5% (0.3%悪化) ↘	3.6%	3.8%	4.0%
東三河地域		4.8% (0.5%改善) ↗	7.0%	5.8%	7.3%
合計		4.2% (変化なし) →	4.5%	4.2%	4.9%
ジェイ・リプラン(リノベーション)		0.5% (0.1%悪化) ↘	0.2%	2.1%	2.1%



JA賃貸
インスタグラム

ja_chintai_hearthome

リノベーション事例
続々掲載中!



JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。

230225

お問い合わせ 受付時間(月~金) 9:00~17:00 0120-363-370

ハートホーム通信バックナンバー
はWEBでご覧いただけます▶▶

JA賃貸 ハートホーム 検索



発行元

愛知県下JA・JAあいち 経済連

愛知県経済農業協同組合連合会 建設部 地域開発課
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1(西三河センター内) ©0566-96-0025