

入居チャンスフェア 2022秋

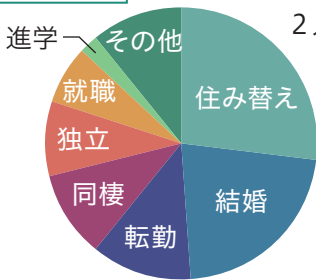
「住まい手アンケート」調査報告

令和4年9月から10月の入居需要期にかけて、JA賃貸の入居率向上を目的とした「入居チャンスフェア2022秋」を実施し、愛知県下で546組の方がJA賃貸で新生活を始められました。また、キャンペーンを通じてご入居の方へアンケートを実施しており、住まい手のニーズを日々探求しています。今回はその中の一部、住まい手の実情とお部屋選びのポイントなどをご紹介します。

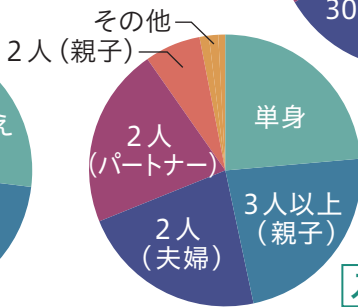
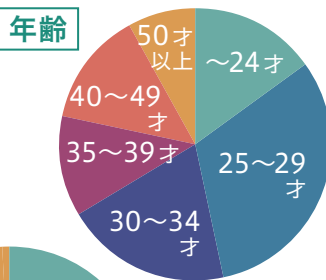
住まい手データ

34歳以下のご夫婦・パートナーでの住み替えが多いようです。

キッカケ



年齢



入居人数

お部屋選びのポイント

重視した住宅設備は何ですか？

- 1 エアコン
- 2 駐車場2台
- 3 追い焚き給湯
- 4 モニター付きインターフォン
- 5 ウォークインクローゼット
- 6 温水洗浄便座
- 7 照明器具付き
- 8 システムキッチン
- 9 その他

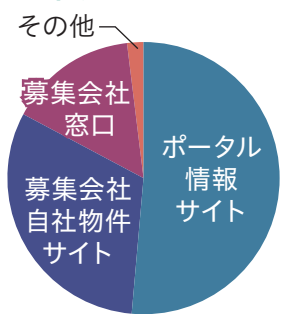
あると嬉しいな!



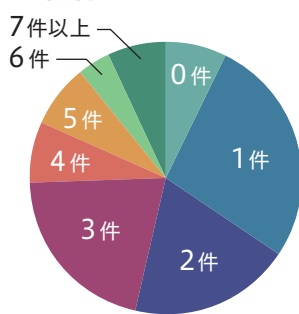
お部屋探して重視した設備はエアコンが1位でした。若い世代には費用負担が大きいため、入居時に設置があると嬉しいポイントです。近年の傾向としてエアコンは外せないアイテムとなっており、LDKに1台と「寝室・洋室にもあると嬉しい!」との声も頂いており、競争力を上げるためにも今必須の設備と言えます。

お部屋探し事情 ホントのトコロ

お部屋探しは何を利用されましたか？



内見は何件されましたか？



このお部屋いいね!

全体の80%以上の方がお部屋探しの際にインターネットの情報サイトを利用され、その後窓口へ来店されている事が今のお部屋探しの特徴と言えます。

また、内見は3件以内が80%以上であることから、インターネット上の情報から自分たちに必要な設備や環境・条件などを絞り込み、実際の内見は最小限に抑えている傾向がうかがえます。

決め手となるポイントは何ですか？

- 1 家賃
- 2 間取り・広さ
- 3 立地(地域・周辺環境)
- 4 部屋の内観(修理やリフォーム)
- 5 部屋の設備(エアコンやシステムキッチン等)
- 6 築年数
- 7 日当たり
- 8 構造(木造/軽量鉄骨造/鉄筋コンクリート造)
- 9 階数(2階以上)

決め手ポイントは不動産の1位：家賃、2位：間取り・広さ、3位：立地となりました。家賃については地域の相場をしっかりと把握する事が大切です。

その他にも「あると嬉しい設備」ではWi-Fi環境の声がここ数年増加傾向にあります。お部屋探し事情からも分かるように、インターネット環境は今後、重要な設備と言えそうです。今回の入居者アンケートにて「JAが賃貸住宅を取り扱っていることを知っているか？」の問いに66%の方が残念ながら「知らなかった」と回答されました。さらなる認知度向上を目指して、消費者の方へ「JA賃貸」のPRを積極的に行っていくとともに、日頃から、住まい手目線を意識して、またニーズに耳を傾け、今後も様々な視点でのご提案ができるよう取り組んでまいります。

入居チャンスフェア2023春 実施中!

広告媒体

JA賃貸のお部屋を選ぶと 新米あいち米10kgプレゼント

キャンペーン

キャンペーンポスター



令和5年2月から3月の2ヶ月間に、JA賃貸の入居率向上を目指したキャンペーンを開催しています。JAをより身近に感じてもらうために「新米あいち米10kg」を抽選で20名様に、「Amazonギフト券」をアンケートにお答えいただいた方全員にプレゼントします。

オーナー様には、この入居需要期に合わせて確実に成約できるよう、あらためて入居対策のご検討をお願いいたします。

リスティング広告

Yahoo!やGoogleで“賃貸”などの検索ワードで検索するとJA賃貸お部屋探しのサイトが上位に表示されます。

ラジオCM ZIP-FM (FM77.8)

通常バージョンからキャンペーン告知に内容を変更して放送します。番組「モーニングMORNING BOOOOOOST」ブースト内で、毎週月曜～金曜の朝7:43頃に放送中です。

SNS告知

JA賃貸公式Instagram、JAあいち経済連公式Twitterにてキャンペーン告知の投稿をします。

JA窓口へのポスター掲示

キャンペーン用ポスターをJA店舗へ掲示します。

ジェイ・リプラン (リノベーション) 施工案内



所在地	間取り	工事完了時期	コメント
①名古屋市	3DK → 2LDK	2月中旬	対面キッチンもいいけど、壁付けキッチンってキレイに使うと部屋がスッキリ広く感じますね
②豊明市	2LDK → 2LDK	2月中旬	洗面脱衣所のちよい干しできるパイプは風呂上りのタオルを干したりとめっちゃ便利



内覧のご案内 内覧希望の方は、最寄りのJAまでお問い合わせ下さい。

データBOX

(R5.1.1 現在)

	管理戸数 26,890戸	今月 (1ヶ月前との比較)	昨年	この1年の平均	2年前の平均
JA賃貸空室率					
名古屋地域		3.2% (0.2%悪化) ▼	3.0%	3.3%	3.5%
尾張地域 (名古屋市除く)		4.6% (0.2%悪化) ▼	5.6%	4.8%	5.8%
西三河地域		4.2% (0.4%悪化) ▼	3.4%	3.8%	4.0%
東三河地域		5.3% (0.2%改善) ▲	7.3%	6.2%	7.3%
合計		4.2% (0.2%悪化) ▼	4.5%	4.3%	4.9%
ジェイ・リプラン (リノベーション)		0.4% (0.2%悪化) ▼	0.5%	2.1%	2.1%



JA賃貸
Instagram

ja_chintai_hearthome

リノベーション事例
続々掲載中!



JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。

230125

お問い合わせ 受付時間(月~金) 9:00~17:00 0120-363-370



発行元

愛知県下JA・JAあいち 経済連

農業と生活のかけはし

ハートホーム通信バックナンバーはWEBでご覧いただけます▶ JA賃貸 ハートホーム 検索

愛知県経済農業協同組合連合会 建設部 地域開発課
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1 (西三河センター内) ©0566-96-0025