

JAグループによる



防犯対策の取り組み

「JAアパートメントセキュリティ」をご存知ですか？

JA賃貸では、入居者が安全で安心な生活が送れるように、最新の防犯対策を導入した賃貸住宅を提供しています。近年、入居者の防犯に対する意識はますます高まっており、全国賃貸住宅新聞「入居者に人気の設備ランキング」では、エントランスのオートロック・TVモニター付きインターフォンなどの防犯関連設備が上位にランクインしています。このように、防犯設備は入居対策の一環としても需要が高いと考えられます。

そこで、今回は、JAグループがセキュリティ専門会社 ALSOK と提携したホームセキュリティ設備「JAアパートメントセキュリティ」についてご紹介させていただきます。

JAアパートメントセキュリティの流れ

侵入感知

侵入センサーが異常を感知すると警報音が鳴り、同時にガードセンターに通報されます。

非常通報

入居者様ご自身や身の回りに危険が迫ったときなどにボタンを押し通報できます。

侵入センサー
施錠状態と窓の
開閉をセンサー
がチェック

コントローラー

通報

各アパート



急行

愛知県内 54カ所の待機所
からスピード駆け付け！

ALSOKガードセンター

異常事態に即座に対応
ガードマンに急行を指示



最新の技術により構築された集中管理システムを活用し、異常事態を24時間365日体制で監視します。また、各住戸に設置した侵入センサーが異常を感知すると、ガードセンターへ通報され、直ちにガードマンが現場へ急行します。

指示

ALSOKガードマン

特別な訓練をつんだガードマンが、迅速かつ適切な対応で入居者様ご家族と各住戸を守ります。

教えてALSOK!

—— どうすれば住居への侵入を防げるの？



住居で発生した侵入窃盗の侵入方法のうち、「無施錠」によるものが46.9%、「ガラス破り」によるものは33.6%、泥棒に入られないためには、不在中はもちろん家にいるときでも、必ずすべての扉や窓を閉めましょう。

また、泥棒は「5分以上時間がかかるなら侵入を諦める」という傾向があります。補助錠を窓の内側から取り付けたり、防犯フィルムを貼ったりすると効果的です。

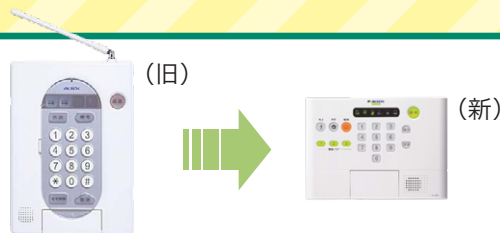
対策

家にいる・いないにかかわらず、必ずすべての扉や窓などを施錠する

補助錠や防犯フィルムを用いて、侵入されにくい環境を作る

鍵番号は、他人から見られないようにする

ホームセキュリティ機器 変更工事完了のご報告



電波法の国際規格改正およびKDDIの3G回線サービス終了に伴い機種変更工事をいたしました。この度はアパートメントセキュリティの機器更新工事にご協力頂きましてありがとうございました。

JAグループでは、オーナー様の大切な資産である賃貸住宅に対し、物件の現状や市場の変化を敏感に捉え、将来を見据えた長期的な視点で事業を見つめております。今回ご紹介した、JAアパートメントセキュリティはあくまで入居対策の一例に過ぎません。住まい手目線と併せ、オーナー様の要望を踏まえた良い提案で「満室経営」を実現できるよう今後も取り組んでまいります。

ジェイ・リプラン (リノベーション) 施工案内

内覧のご案内

内覧希望の方は、最寄りのJAまでお問い合わせ下さい

所在地	間取り	工期
① 刈谷市	2LDK → 2LDK+S リビングに隣接するサービスルームは、テレワークや自宅学習に最適な空間	6月中旬完成
② 稲沢市	3DK → 2LDK 夫婦円満の秘訣はアイランドキッチンで囲んだ「おしゃべりキッチン」	6月下旬完成
③ 豊川市	3DK → 2LDK 家族の動線にある“大きな勝手にボード”「パパおかえり」メッセージにほっこり	6月下旬完成
④ 春日井市	2LDK → 2LDK 廊下で繋がる寝室、キッチンと洗面脱衣所に近いコンパクト収納は使い勝手◎	6月下旬完成



ふるるちゃんのワンポイントデータBOX

入居状況は安定していますが、住宅設備については、価格の高騰や納期に時間を要しています。早めの手配を!



(R4.5.1現在)

	管理戸数 27,087 戸	今月 (1ヶ月前との比較)	昨年	この1年の平均	2年前の平均
JA賃貸空室率					
名古屋		2.8% (0.1%悪化) ↓	3.0%	3.5%	3.5%
尾張・海部・知多		4.4% (0.2%改善) ↑	6.0%	5.1%	6.4%
西三河		3.5% (0.5%改善) ↑	3.8%	4.0%	4.7%
東三河		6.9% (0.2%悪化) ↓	7.3%	6.9%	7.4%
合計		4.0% (0.1%改善) ↑	4.8%	4.6%	5.3%
ジェイ・リプラン (リノベーション)		0.0% (0.2%改善) ↑	1.1%	2.0%	2.2%

JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。

220525

お問い合わせ 受付時間(月~金) 9:00~17:00  0120-363-370

ハートホーム通信バックナンバーはWEBでご覧いただけます▶▶

JA賃貸 ハートホーム



発行元

愛知県下JA・ JA あいち 経済連

愛知県経済農業協同組合連合会 建設部 地域開発課
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1 (西三河センター内) ©0566-96-0025