

お年玉プレゼント

正解者の中から抽選で豪華賞品が当たります！抽選から外れた方にもおこめギフト券をもらえなく進呈いたします(1世帯につき1枚)。

みかわ牛すき焼き用
5,000円相当
5名様



おこめギフト券(1kg)
抽選に外れた方、全員に!



※写真はイメージです。

応募方法 必切: 令和4年2月28日(消印有効) (記入例)

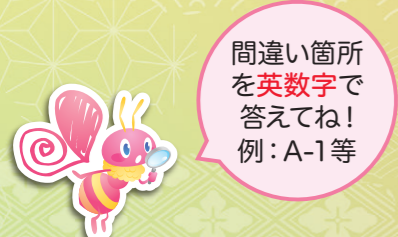
4 4 6 8 5 0 6

安城市今本町東向山6-1
JAあいち経済連
地域開発課

「ハートホーム通信」
お年玉プレゼント係

①間違い探しの答え
(間違いのある箇所
の英数字 例:A-1, B-2等)
②郵便番号 ③ご住所
④氏名 ⑤年齢
⑥(所有)物件名
⑦記事にしてほしいこと
⑧ハートホーム通信に
対するご意見・ご要望

※当選者の発表は商品の発送をもってかえさせていただきます。



間違い箇所を英数字で答えてね!
例:A-1等

間違い探しゲーム

右の2つにの絵には、5箇所間違いがあります。ゆっくりじっくり探してみてください。



ジェイ・リプラン (リノベーション) 施工案内



所在地	間取り	工期
① 刈谷市	3LDK → 2LDK 料理中も家族とコミュニケーションが取れるアイランドキッチン	10/21 ~ 1/31
② 名古屋市守山区	3LDK → 2LDK 各所に設けたウォークインクローゼットで、室内広々	11/2 ~ 12/24
③ 大府市	2LDK → 2LDK 夕食後も家族とコミュニケーションが取れる広々リビング	11/15 ~ 12/29
④ 豊明市	3DK → 2LDK 対話を生む対面キッチンに収納力抜群のウォークインクローゼット	12/6 ~ 2/2
⑤ 知多市	2LDK → 2LDK シューズクロークをはじめ、充実した収納が嬉しい	12/13 ~ 2/3



内覧
までお問い合わせください。
内覧希望の方は最寄りの「JA」

ふるるちゃんのワンポイントデータBOX

愛知県の令和3年4~12月の空室率は一貫して5%を下回りました。長期の空室の解消は今ですよ。



(R3.12.1現在)

管理戸数27,165戸	今月 (1ヶ月前との比較)	昨年	この1年の平均	2年前の平均
名古屋市	3.0% (変化なし) →	3.0%	3.5%	4.0%
尾張	5.1% (変化なし) →	6.2%	5.8%	6.5%
西三河	3.3% (0.1%悪化) ↓	4.8%	4.2%	4.0%
東三河	7.1% (0.2%悪化) ↓	7.3%	7.2%	7.4%
合計	4.3% (変化なし) →	5.2%	4.9%	5.3%
ジェイ・リプラン (リノベーション)	0.6% (0.2%悪化) ↓	0.8%	2.4%	2.1%

JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。

211225

お問い合わせ 受付時間(月~金) 9:00~17:00 0120-363-370
ハートホーム通信バックナンバーはWEBでご覧いただけます

発行元 愛知県下JA・JAあいち経済連
愛知県経済農業協同組合連合会 建設部 地域開発課
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1 (西三河センター内) 0566-96-0025



HEART HOME 通信

ハートホーム通信 2022.1
JAが組合員のみなさまにお届けする資産管理情報誌 Vol. 140

明けましておめでとうございます。
旧年中は格別のご高配を賜り、
厚く御礼申し上げます。

昨年は、新型コロナウイルス感染症が世界中で猛威をふるい、日本でも自治体ごとに緊急事態宣言が発出されるなど、感染症対策に追われる1年となりました。その一方で、かねてからの働き方改革に加え、リモートワークやオンラインでの会議や商談が普及するなど働き方が大きく変化し、私たちの生活も一変しました。

JAグループ愛知では、コロナ禍における新たな生活様式への適応が求められるなか、感染症対策を行ったうえで、築23年を迎える賃貸物件のオーナー様への訪問、提案活動や個別税務相談会の実施などによって、オーナー様への資産相談の強化をはかりました。今年もみなさまのご要望にお応えできるよう、継続して実施してまいります。

また、「JA賃貸」約27,000戸の空室率は令和3年12月1日時点で4.3%と、コロナ禍にも関わらず、昨年同時期(5.2%)と比べ0.9ポイントの改善となりました。JAグループ愛知でも、YouTube(ユーチューブ)やラジオCM等で幅広く「JA賃貸」のPR活動を行ってまいりましたが、空室率の改善につきましては、みなさまの日頃のご努力の賜物であり、心より感謝申し上げます。

JAグループ愛知は、組合員オーナー様ご所有の賃貸住宅における長期安定経営の実現を目指し、今後も相続生前対策や有効活用、事業再生提案の強化、また定期的な資産管理情報の提供に取り組んでまいります。

引き続きご理解ご協力を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。



愛知県経済農業協同組合連合会
建設部長 高阪 照和

最新の住宅設備「IoT」で暮らしはどう変わる?

「IoT」という言葉を最近よく耳にしませんか?

IoTとは「Internet of Things」の略称で、インターネットを介してモノと通信や操作をすることを指します。

昨今では住宅設備にIoTを導入することにより、入居者により便利に暮らしやすい賃貸住宅の提供を目指す動きが進んできました。

今回はJAなごや管内にて最新のIoTを導入した物件をハートホーム通信編集スタッフの新婚夫婦に体験してもらいました。



案内人
パナソニックホームズ(株)
中部第一支社
愛知特建開発支店
所長 山田 高敬 さん



体験者夫妻
A助(夫)、B美(妻)
結婚2年目
現在県内のアパートに入居中
共働き



見学物件：
2LDKのファミリータイプの物件
IoT機器をはじめ最新の設備を搭載

山田 「本日はよろしくお願いいたします。」

A助B美 「よろしくお願いします。」

山田 「こちらがエントランスです。この物件は多くの設備がインターネットへ繋がっていますのでスマートフォン一つで操作ができます。まず手始めに・・・。」
(ピッ♪)

A助 「おお～オートロックが開いた！」

山田 「このようにスマートフォンからオートロックの開錠ができます。」

B美 「わざわざ鍵を探さなくてもいいから便利ですね。」

山田 「お部屋の玄関もスマートフォンから開錠できます。では室内をご案内いたします。」



B美 「今日は外が寒いのに室内は温かいですね。」

山田 「実は、ご案内する前に外から操作して暖房をつけておきました。」

A助 「えっ!?そんなこともできるんですか?」

山田 「こちらスマートフォンとエアコンがインターネットを通じて繋がっており、外出先でもエアコンが操作できます。暑い日は涼しく、寒い日は暖かい家に帰って来ることができます。もちろん電源をOffにすることもできます。」

A助 「私はよくエアコンをつけっぱなしで出かけて妻に怒られるので外でエアコンを切れるのは助かります(笑)」

山田 「よろしければ操作してみますか?」

B美 「おお! ついた! しかもこれって温度や風量も調整できるんですね。」

山田 「そうなんです。つけたり消したりすることは以前からできたのですが、最近の機器は機器の調整もすることができます。」

山田 「続いてはこちらです。」
(ピッ♪)

B美 「あれ?お風呂の方から水が流れる音がする・・・?」

山田 「そうなんです。これはお風呂の湯沸かし器にIoT機器を取り付けて遠隔でお湯張りとお湯切れが追いつきます。」

A助 「帰宅途中にスマートフォンからお湯張りできると、帰ってからすぐにお風呂に入れるのでこれからの季節に重宝しますね。」

B美 「これをやるなら出かける前にお風呂掃除しないとね!」

A助 「はい・・・。頑張ります・・・。お風呂掃除は僕の仕事なんです。」

山田 「このIoTを使えば面倒くさいお風呂掃除もちゃんとやれそうですね(笑)」

一同 「(笑)」



見学を終えて

遠い未来だと思っていたものがこんなに早く現実になっているとは驚きだね。こんな設備がついた物件が増えてくると暮らしが豊かになるね。



家事の負担が減れば家族と過ごす時間が増えるからいいね。私たちのように共働きの世帯も増えていると聞くのでこんな住宅はとてうれしいね。

JA賃貸ではオーナー様、入居者の期待に応えられる賃貸住宅を提供するために、IoTなどの先進技術を導入した物件作りも行い、暮らしの進化を目指しています。これからも皆さまへ最新設備情報を提供して参りますので、土地活用でお困りのことがございましたらお近くのJAへご相談ください。



山田 「続いてはこちら。窓のシャッターもスマートフォンから閉めることができます。」

A助 「おお～! 帰宅が遅くなりそうなときはとても助かりますね。」

山田 「家族全員が外出中の時や小さなお子様が一人居る時も安心です。」

山田 「さらに、照明の操作もスマートフォンで行えます。」

A助 「暗くなる前にあらかじめ電気をつけておけば防犯面も安心ですね。」

(ピロン♪)

B美 「スマートフォンに通知が来ましたよ?」

山田 「宅配ボックスに荷物が届いたようです。」

A助 「ええ!?ただでさえ便利な宅配ボックスにこんな機能が付くんですね!」

山田 「取り忘れていたら再通知もするので、とても便利です。」

山田 「これからよりIoT化が進むと窓や家電もすべてスマートフォンで操作できる未来が来るかもしれません。」

B美 「便利なものが続々出てきてワクワクしますね。これからは楽しみです。」

山田 「ご案内は以上です。ありがとうございました。」

A助B美 「ありがとうございました。」