

感染症対策を講じながら 個別税務相談会を実施!

オーナー様との関係は、より「密」に

日本国内で新型コロナウイルスが発見されてから、一年以上が経過しました。国内の経済活動の多くは今でも制限され、JAグループとしても定期的に行っていた税務相談会や研修会など昨年は思うように実施することができませんでした。このことから組合員のお悩みを解消できる機会が減少してしまいました。

JAグループ愛知では、コロナ禍でもこれまで通り安心して悩み・不安を解消できるように、個別かつ少人数で組合員のご相談に寄り添える機会を設けるために、個別税務相談会を実施しています。今回は感染症対策を講じながら実施している個別税務相談会について、JAあいち知多大府不動産センターの取り組みを実例としてご紹介いたします。



JAあいち知多
大府不動産センター
センター長
瀧嶋 邦夫

大府不動産センターは令和2年4月の緊急事態宣言発令後、組合員が安心してJAを利用できるように、感染症対策を講じながら営業しています。

先の見えないコロナ禍においても個別税務相談会や窓口を通じてご相談を承っていますので、不動産でお悩みの際は気軽に当センターをご利用ください。

税務相談会を通じて組合員の暮らしに貢献します！
今回は、私が当センターの個別税務相談会の取り組みについてご紹介いたします。



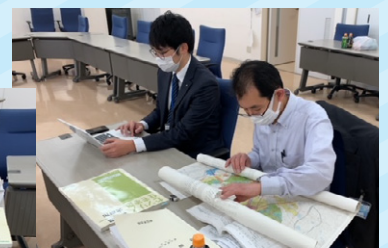
JAあいち知多
大府不動産センター
係長 山口 健

コロナ禍における 個別税務相談会の取り組み例

JAあいち知多大府不動産センター

①準備はいつも通り念入りに行います

個別税務相談会では、皆様のご質問にわかりやすく的確にお答えできるように、税理士とともに資料を作成しています。



②新型コロナ対策も万全です



対面する場合は2m以上の間隔をあけています。また全員マスクを着用し、広い会場で換気しながら「3密」を避けて実施しています。

相談者が入れ替わるたびに窓を開けて通気を行います。一人一人新鮮な空気でお迎えます。





個別税務相談会に参加する方
全員にアルコール消毒と
検温への協力をお願い
しています。熱が
37.5℃以上ある方は
後日改めて個別税務
相談会に参加してい
ただいています。



普段はJAと一体となって
組合員の資産管理ののお手
伝いをしています。お会い
する機会は多くありません
が、組合員のために当日の
運営や資料作成に尽力して
います。

JAあいち経済連
地域開発課
ハートホーム担当
蟹江 大斗



③要点を押さえて短時間でわかりやすく

JAの個別税務相談会では、専門性の高いご質問・ご相談においても税理士をはじめとした税務のプロがその場でわかりやすくスピーディにお応えします。JAグループがコロナ禍においても継続的に個別税務相談会を実施しているのは、直接「会って」「相談して」分かることがあるからです。コロナ禍においても相談会に足を運んでいただける組合員に対して、感染症対策を行いながら要点を押さえて短時間でわかりやすく相談にお応えいたします。



撮影協力：JAあいち知多 大府不動産センター

オーナー様との関係は、より「密」に JAグループ愛知では、感染症対策を行いながら定期的に個別税務相談会を実施しております。組合員の悩みに幅広くお応えできるようJAグループ一丸となって取り組んでまいりますので、ぜひお気軽に最寄りのJAへご相談ください。

ジェイ・リプラン (リノベーション) 施工案内



| 所在地 | 間取り | 工期 |
|---------|--|-------------|
| ①大府市 | 1K → 1R 使い勝手と住みやすさを重視。初めての一人住まいにおすすめ | 1/26 ~ 4/10 |
| ②大府市 | 1K → 1R 一人暮らしでも“贅沢に”を追究した一部屋 | 1/26 ~ 4/10 |
| ③名古屋市北区 | 4DK → 3LDK 収納も充実した3LDKで贅沢に住みやすくを追究したメゾネット | 3/3 ~ 4/27 |
| ④岡崎市 | 2LDK → 1LDK 生活動線を意識した間取り。リビングはテレワークにも対応 | 3/15 ~ 4/30 |



内覧

内覧希望の方は最寄りのJA
までお問い合わせください。

ふるるちゃんのワンポイントデータBOX

国交省の計画修繕
ガイドブックは、
もう見られましたか？



<https://www.mlit.go.jp/common/001231404.pdf>



(R3.3.1 現在)

| JA賃貸空室率 | 管理戸数27,171戸 | 今月 (1ヶ月前との比較) | 昨年 | この1年の平均 | 2年前の平均 |
|--------------------|-------------|-----------------|------|---------|--------|
| 名古屋市 | | 2.8% (0.4%改善) ↗ | 3.8% | 3.8% | 4.7% |
| 尾張 | | 6.1% (0.3%改善) ↗ | 6.6% | 6.5% | 6.9% |
| 西三河 | | 4.3% (0.3%改善) ↗ | 3.0% | 4.4% | 3.1% |
| 東三河 | | 7.5% (0.1%悪化) ↘ | 7.2% | 7.3% | 7.8% |
| 合計 | | 4.9% (0.3%改善) ↗ | 5.0% | 5.4% | 5.5% |
| ジェイ・リプラン (リノベーション) | | 0.5% (変化なし) → | 0.6% | 2.1% | 2.6% |

JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。

210325

お問い合わせ 受付時間(月~金) 9:00~17:00  **0120-363-370**



発行元

愛知県下JA ・  JAあいち 経済連

農業と生活のかけはし

愛知県経済農業協同組合連合会 建設部 地域開発課
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1 (西三河センター内) ©0566-96-0025

ハートホーム通信バックナンバー
はWEBでご覧いただけます▶▶ **JA賃貸 ハートホーム**