

## コロナ禍における生活環境の変化や住まいの選択

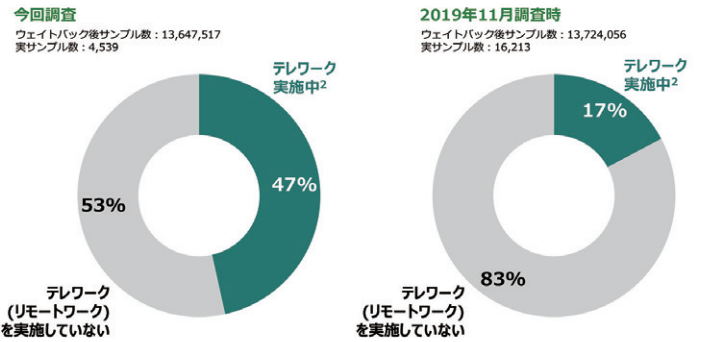
令和2年1月16日に国内最初の新型コロナウイルスが確認されてからもうすぐ1年が経とうとしています。令和2年4月16日には政府より行動自粛の要請が出され、今なお自粛ムードが続いています。

「新しい生活様式」として、勤務先に出勤しないテレワーク（在宅勤務）や外出自粛など、なるべく人に会わない生活が浸透してきました。

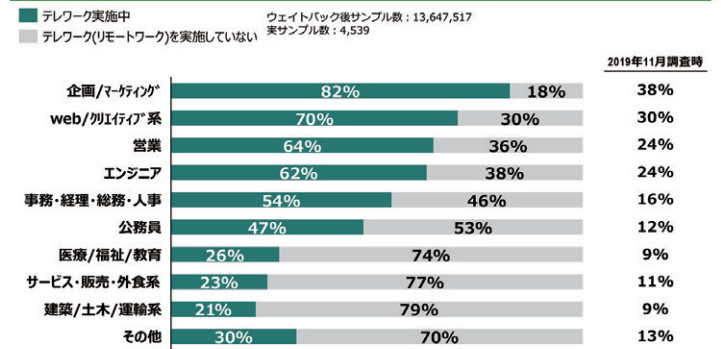
そうした中JAグループでは、新型コロナウイルス発生に伴う住まい方の変化をいち早くとらえ、現状でも入居希望者に選んでもらえる物件づくりを目指しています。「この時代だからこそ」のニーズに合った物件づくり（リノベーション）や外構設備を取り入れた提案を家主様へ行っています。

【出典】『新型コロナ禍を受けたテレワーク×住まいの意識・実態調査』（株）リクルート住まいカンパニー（2020.5）

テレワーク実施率（スクリーニング調査/会社員・公務員のみ/単数回答）



職種別テレワーク実施率（スクリーニング調査/会社員・公務員のみ/単数回答）



1. 自身の職業として「会社員（経営者・役員）」「会社員（正社員）」「会社員（契約社員）」「会社員（派遣社員）」「会社員（派遣社員）」「公務員」を選択者のみを対象に割合を累計  
2. 「テレワーク実施中」の定義として全仕事時間のうち、テレワークで実施している割合が50%より大きい（テレワーク（リモートワーク）を実施していない回答以外）回答者を累計  
※ 各数値は小数点第一位での四捨五入値

“コロナ禍でも”ではなく  
“コロナ禍だからこそ”  
選ばれる賃貸住宅へ

### ワークスペースの設置

在宅勤務に集中でき、仕事以外にも趣味や読書のスペースとして使用可能

### 無料インターネット環境

オンライン会議やテレワークのほか、情報収集やオンラインゲームでも、なくてはならない設備

### TVモニター付き インターホン

防犯だけでなく、人に会わずに室内から会話することで予防にも繋がる設備

### 広々とした キッチンスペース

自宅で食事する頻度が増えたことにより、キッチンの使い勝手は改めて重要視されるポイント

### ゆったりくつろげる リビングスペース

家で過ごす時間が増えた分、ヨガやストレッチ、ゲームをするなどリビングの使われ方が変化

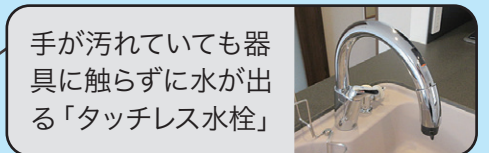
例：2人世帯の提案ケース



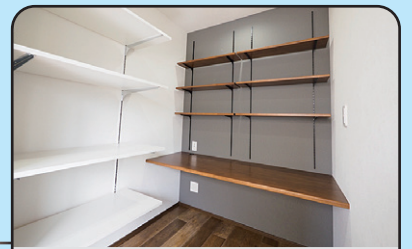
アポなしセールスへは会わずに対応



オンラインでの交流に必要不可欠な  
コンセントWi-Fi



手が汚れていても器具に触らずに水が出る「タッチレス水栓」



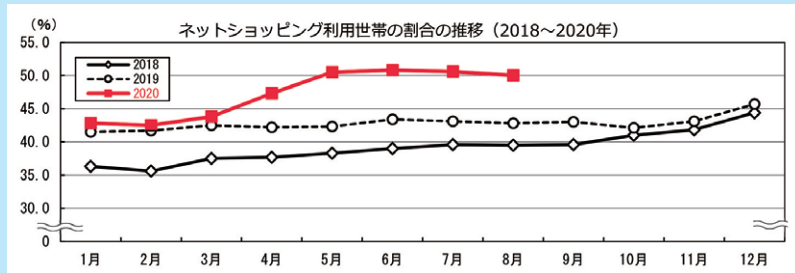
在宅勤務でも仕事に集中できる半個室のワークスペース

# 室内だけでなく室外にも 入居者に選ばれるポイントがあります

総務省の調査では、3月以降、買い物等に出にくくなった影響でネットショッピングの利用が大幅に増加しています。

これを受け、留守中の受け取りだけでなく、人に会わずに配達物を受け取れる宅配BOXのニーズも拡大しています。

【出典】『家計消費状況調査』総務省統計局(2020)



新たに宅配ボックスを設置し、入居促進につなげています



JAグループでは常に新しい情報や社会情勢の把握に努め、オーナー様へその都度情報の提供を行い、コロナ禍の中でも安心して賃貸経営が行えるようご提案をしてきました。

また入居希望者にJA賃貸を選んでいただき、その後も快適な空間で生活していただくために入居希望者の立場、すなわち“住まい手目線”を特に意識して物件の提供を行っています。

現在コロナ禍に対応したお部屋の見学は随時行っています。JAグループは今後とも物件の価値づくりとオーナー様の事業づくりに貢献してまいりますので、最寄りのJAへお気軽にご相談ください。

## ジェイ・リプラン (リノベーション) 施工案内

所在地	間取り	工期
① 豊田市	3DK → 1LDK 前回とは違ったお部屋づくり	8/31 ~ 10/24
② 豊明市	3DK → 2LDK 工事期間中に入居決定	9/7 ~ 10/26
③ 豊田市	3DK → 1LDK L字型の書斎が魅力	9/29 ~ 11/18
④ みよし市	3LDK → 2LDK 珍しいメゾネットタイプのリノベーション	9/29 ~ 11/25



### 内覧のご案内

内覧希望の方は最寄りのJAまでお問い合わせください。

## ふるるちゃんのワンポイントデータBOX

企業活動の再開に伴い、入退去が増えました。即入居への準備を整えましょう。



(R2.10.1 現在)

JA賃貸空室率	管理戸数 27,152戸	今月 (1ヶ月前との比較)	昨年	この1年の平均	2年前の平均
名古屋市		3.3% (0.2%悪化) ↓	4.5%	4.2%	4.7%
尾張		6.3% (変化なし) →	6.8%	6.6%	7.2%
西三河		4.6% (0.5%悪化) ↓	3.3%	3.8%	3.7%
東三河		7.0% (0.2%改善) ↑	7.7%	7.4%	8.3%
合計		5.1% (0.1%悪化) ↓	5.4%	5.3%	5.8%
ジェイ・リプラン (リノベーション)		0.5% (0.1%悪化) ↓	1.2%	2.3%	2.4%

JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。

201025

お問い合わせ 受付時間(月~金) 9:00~17:00 0120-363-370

ハートホーム通信バックナンバーはWEBでご覧いただけます▶▶

JA賃貸 ハートホーム 検索



発行元

愛知県下JA・JAあいち 経済連

愛知県経済農業協同組合連合会 建設部 地域開発課  
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1 (西三河センター内) ©0566-96-0025