

## JA賃貸のWEBサイトが、生まれ変わりました!!

(トップページ)



JAグループでは、オーナー様に資産管理事業の取り組みを知っていただくため、「オーナー様とお部屋探しをしている方向けのWEBサイト」を公開しています。このたび、「JA賃貸のオーナー様向けWEBサイト」を全面リニューアルしましたのでご紹介します。

### リニューアルのポイント

今までのWEBサイトは、賃貸住宅に関する事業案内がメインでした。オーナー様からの「他のオーナーは、どのような取り組みをしているのか」「どんな部屋づくりをすると入居者に受け入れられるのか」教えてほしいといった声にお応えし、実例紹介をボリュームアップしました。

JA賃貸「オーナー様向けWEBサイト」  
<http://www.ja-aichi.or.jp/hearthome/>



### リニューアル POINT 1

## リノベーションを中心に実例物件をご紹介します



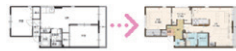
管理JA	JANS大高
所在地	名古屋南区
竣工時期	H8.4
工事	R1.6
m <sup>2</sup> 数	50.42
間取り	1LDK
家賃	75,000円

#### 間取図

画像をクリックしていただく拡大画像を表示します

ビフォー

アフター



画像をクリックしていただく拡大画像を表示します

### ありがとうが山盛り、秘密がてんこ盛り

買い物大好き！  
 コストコ大好き！  
 ネットショッピングは通勤中にポチッと！  
 毎日、仕事に家事に頑張っている  
 「私へ」のご褒美もたまにポチリ。

そんな私の強い味方は、キッチン隣のサービスルーム。  
 買い置き食材がたくさん置ける。  
 机を置いて、私だけの秘密のお部屋に大変身。

いろいろ自由にさせてくれる、  
 旦那様には、感謝感謝ありがとう～

### オーナー様 に向けて

他のオーナーはどんな部屋づくりをしているのか、ご所有物件と同じ市場の掲載物件をご確認いただき、入居促進策の参考にさせていただければという思いで作成しました。

### お部屋探しの方 に向けて

普段、部屋探しの際にWEBサイトで目にするのは、空室になった部屋の写真です。築浅物件やリノベーションした魅力ある部屋は、すぐに入居が決まり、目に触れる機会が僅かしかありません。

そこで、リノベーションを中心とした暮らしやすい部屋の写真をいつでも閲覧できるページを設けました。「JA賃貸に入居したい」と思っていたくきっかけとなり、入居促進につながることを期待しています。

掲載物件の一つ一つに、お部屋探しの方が共感できるようなコメントをつけて、暮らしをイメージしやすくしています。

実例物件を豊富に掲載して、多くの写真と間取図でわかりやすく紹介しています。

オーナー様や土地活用をお考えの方、お部屋探しの方など、目的別の入口を設けましたので、欲しい情報へ簡単にアクセスできるようになりました。ニューストップクスではキャンペーンや見学会などの旬の情報を掲載しています。



## 賃貸住宅の管理業務を具体的にご紹介

「賃貸管理」では、オーナー様に対しての賃貸経営支援と同時に、入居者様の満足度向上や、「安心安全を提供していること」をお部屋探しの方へも理解してもらうことが、入居率の向上に繋がると考えます。

そこで、管理業務の様子を分かりやすく写真付きで載せたり、JAグループ愛知で行っている総合管理をご紹介します。

また、入居者様のお困りごとに少しでも早く対応できるように、「入居のしおり (標準版)」を掲載し、入居者様ご自身での解決をサポートしています。



JA賃貸は、組合員オーナー様、入居者様、お部屋探しの方それぞれに、住まいに関する専門家として何が提供できるのか、このリニューアルを通じて少しでも発信できればと考えます。

WEBサイトの写真を見て、JAもこんな部屋づくり、価値づくりができるようになったかと感じていただければ、WEBサイトの意味も高まります。

今後もできる限り新鮮で有意義な情報発信に努めてまいりますので、ふとした時にこのWEBサイトへお立ち寄りいただければ幸いです。

### ジェイ・リプラン (リノベーション) 施工案内

所在地	間取り	工期
①小牧市	3DK → 2LDK	6/15 ~ 8/12
②小牧市	3DK → 1LDK	6/15 ~ 8/12
③小牧市	3DK → 1LDK	6/23 ~ 8/12
④小牧市	3DK → 1LDK	6/23 ~ 8/14
⑤春日井市	3DK → 2LDK	6/26 ~ 8/20
⑥春日井市	3DK → 2LDK	7/6 ~ 8/26



#### 内覧のご案内

内覧希望の方は最寄りのJAまでお問い合わせください。



### ふるるちゃんのワンポイント データBOX

今年も暑くなりそうです。新規のお部屋探しにエアコンは必須になりましたね。



(R2.7.1 現在)

JA賃貸空室率	管理戸数 27,087 戸	今月 (1ヶ月前との比較)	昨年	この1年の平均	2年前の平均
名古屋市		3.4% (0.1%悪化) ↓	4.4%	4.5%	4.8%
尾張		6.2% (0.3%改善) ↑	6.6%	6.8%	7.5%
西三河		3.1% (0.9%改善) ↑	2.9%	3.0%	3.8%
東三河		7.7% (0.1%改善) ↑	7.6%	7.7%	8.5%
合計		4.8% (0.4%改善) ↑	5.2%	5.3%	6.0%
ジェイ・リプラン (リノベーション)		0.6% (0.4%改善) ↑	1.1%	2.4%	2.3%

JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。

200725

お問い合わせ 受付時間(月~金) 9:00~17:00 0120-363-370

ハートホーム通信バックナンバーはWEBでご覧いただけます▶▶ [JA賃貸 ハートホーム](#)



発行元

愛知県下JA ・ JAあいち 経済連

愛知県経済農業協同組合連合会 建設部 地域開発課 〒446-8506 安城市今本町東向山6番1 (西三河センター内) © 0566-96-0025