

入居に効く 植栽 の ススメ

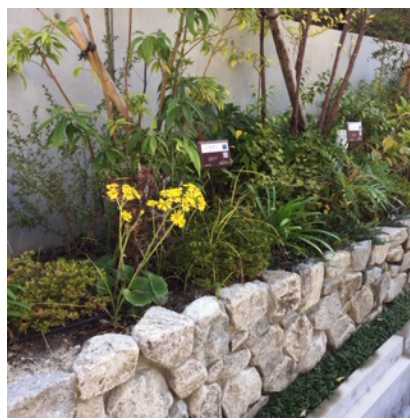
お部屋選びの際、入居を決める主なポイントとして「1. 立地、2. 間取りや室内外の設備、3. 家賃、4. 建物の築年数」が挙げられます。しかし近年では建物の外観も重要視されるようになり、加えて押さえておきたいポイントの1つです。そこで、今回は外観の重要な構成要素である植栽の選び方についてご紹介いたします。

植栽のススメ① 物件に合うものを選ぶ。

普段見過ごされがちな共用部の植栽ですが、入居者の目には毎日ふれるものです。限られた共用部の植栽でも四季折々の草花を楽しむことができれば、入居者にもきっと気に入ってもらえるはずです。また、白い外壁に明るい緑や黄色の草木を植えると、ぱっと明るい印象になり、黒や茶などの外壁にはカラーリーフを配置すると、シックで个性的に見えます。



室内共用部分の吹き抜けに日本庭園風の植栽を施し開放感のなかに落ち着きを感じさせる演出をしています。



白い外壁に対して深緑色の草葉の中に黄色の花を咲かせるツツブキを植えることで色彩のアクセントを生み、花壇のヤブラン、カクレミノをより鮮やかに見せることができます。



中心にある薄桃色の実を付けた植樹はマユミといいます。こちらは花、実、紅葉時期にそれぞれの表情があり、濃茶の外壁に映える植木です。

植栽のススメ② 管理のしやすいものを選ぶ。

植栽を植える際にネックになり得るのが管理です。草木の種類によっては、毎日の水やりや雑草取り、落葉掃除など多くの手入れを必要とするものがあります。アパートで植える植栽のポイントは「1. 枯れにくい、2. 落ち葉が少ない(常緑樹を選ぶ)、3. 大きくなりすぎない」です。物件に応じて植える草木は吟味しなければなりません。



根元に常緑樹で大きくなりたくく丈夫なマホーニアコンフューサを植え、シンボルツリーのボリュームをカバーしつつ、剪定の回数を減らすことができます。



シンボルツリーとなるシラカシを中心に常緑樹のツツジ、オタフクナンテンなどを配置し、年間を通して緑があり、落葉も少なく掃除の回数を減らすことができます。



中心にあるシマトネリコは半常緑高木樹であり根を張れば年間を通して緑を楽しむことができます。真夏の直射日光や乾燥に強いので枯れる心配が少ない植木です。

植栽のススメ③ 緑化基準をもとに選ぶ。

緑化基準とは市町村ごとに敷地に対して一定の割合の緑化を定めるものです。なかには割合だけでなく、高木何本、低木何本などの細かい規定を設けるところもあり、専門的な知識を要します。植栽を選ぶ際は専門家や設計士の提案内容から選んで頂けると、より安心できます。



広い共用庭を配置し、生活のなかに緑を取り入れて緑化基準も満たしています。



限られた敷地のなかでは、輪留め裏のデッドスペースを活用し、緑化基準を満たすこともあります。外壁沿いに敷かれた芝生が建物を引き立てます。



駐車場の仕切りに芝生を敷き、緑化基準を満たしています。さらに無機質なアスファルトも緑が入ることで、より見栄えがよくなります。



緑地として算入できる緑化ブロックで舗装し、間々に芝を敷いています。歩行しやすく、自然を楽しむことができるように工夫しています。

植栽は単に植えればよいというものではありません。物件の魅力向上に大きく関わるものであり、美観を保つキーポイントです。賃貸物件の契約に際して物件の下見は欠かせません。そのとき最初に目につくところが建物の外観です。管理が行き届いた植栽は、築年数が経過していても物件が大切に扱われていることを想像させ、入居の後押しをしてくれるでしょう。

JAでは建物の外観を引き立て、長期的な視点に立ち、最も適した植栽選びをサポートさせていただきます。植栽も含め、入居対策において不明な点がございましたらお近くのJAまでご相談ください。

資料提供：積水ハウス(株)

ジェイ・リプラン(リノベーション) 施工案内

所在地	間取り	工期
① 春日井市	3LDK → 2LDK	4/3 ~ 5/27
② 小牧市	2LDK → 1LDK	4/20 ~ 6/5
③ 知多市	2LDK → 2LDK	4/29 ~ 6/26
④ 名古屋市守山区	3LDK → 2LDK	5/21 ~ 7/17



内覧のご案内

内覧希望の方は最寄りのJAまでお問い合わせください。



ふるるちゃんのワンポイントデータBOX

今春入居に至らなかったお部屋はこの先もただ待っているだけでは成約は厳しいです。何かを変えましょう!



(R2.5.1 現在)

	管理戸数 27,084 戸	今月 (1ヶ月前との比較)	昨年	この1年の平均	2年前の平均
JA 賃貸空室率	名古屋市	3.7% (0.2%改善) ↗	4.5%	4.7%	5.0%
	尾張	6.4% (変化なし) →	6.6%	6.6%	7.7%
	西三河	3.3% (0.2%悪化) ↓	3.5%	3.1%	4.0%
	東三河	7.2% (0.1%改善) ↗	7.9%	7.7%	9.1%
	合計	5.0% (変化なし) →	5.4%	5.4%	6.2%
	ジェイ・リプラン(リノベーション)	0.5% (0.3%悪化) ↓	0.8%	2.4%	2.2%

JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。

200525

お問い合わせ 受付時間(月~金) 9:00~17:00 **0120-363-370**



発行元

愛知県下JA ・ JA あいち 経済連

愛知県経済農業協同組合連合会 建設部 地域開発課
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1 (西三河センター内) ©0566-96-0025

ハートホーム通信バックナンバーはWEBでご覧いただけます▶

ハートホーム

検索