

ジェイ・リプランとステキな暮らしLabo.のコラボ企画

「JA賃貸でステキな暮らし」を発信

JAグループで実施したジェイ・リプラン（リノベーション）で、主婦グループ『ステキな暮らしLabo.』と“JAらしさ”をコンセプトとしたモデルルームのコーディネート企画をご紹介します。後半では、報道関係者向け見学会の様子もご紹介いたします。

参考：

ハートホーム通信 vol.98「ステキな暮らしLabo.の取り組み紹介」

ハートホーム通信 vol.106「今回の企画実施の事前案内」



ジェイ・リプラン（リノベーション）のコンセプト

ターゲットにした20代後半～30代前半のフルタイムで働く女性がストレスなく暮らせる部屋がコンセプト。

洋服や靴も多いことを想定した収納力や、メイクがしやすいボールの幅90cmの洗面化粧台が特徴です。また、リビングつづきの空間にデスクワークコーナーを設けるなど、バリバリ働く女性を意識しています。



家賃UPでも即成約！

今回施工した部屋は3月に完成し、2ヶ月のモデルルーム期間を経て5月の入居開始で募集を行いました。現状維持の相場家賃（49,000円）からリノベーション後の家賃（66,000円）へ17,000円アップしましたが、モデルルームを見て気に入られたお客様が「入居は少し先でも部屋を押さえておきたい」と早期の入居成約につながりました。

当物件では、これまで5部屋のリノベーションを実施しましたがいずれも即成約しています。



物件概要

住所

東海市名和町出崎5番地1

物件

エコービルA棟203号室

構造・規模

軽量鉄骨2階建、2棟14戸

専有面積50.73㎡～62.82㎡

竣工

1991年（平成3年）10月



『ステキな暮らしLabo.』コーディネートコンセプト

【緑が映える賃貸住宅ならではの暮らし方】

JA賃貸を広く一般の方に知ってもらうために、「JAらしさとは何か」からステキな暮らしLabo.のメンバーとともに今回のコンセプトを考え、「緑→JA→素敵な部屋」といった連想の刷り込みも期待して、「JAらしさ＝緑が映える部屋」をコンセプトに設定しました。一般の働く女性の意見を取り入れ、内装はあえてシンプルにし、観葉植物やフェイクグリーンで緑が映える部屋にコーディネートしました。

コーディネートした部屋を内覧していただくことで、実際の暮らしのシーンがより想像しやすくなり、入居希望の方と「JA賃貸」の距離が一気に縮まります。



報道関係および物件近隣の 一般向け見学会を実施 (4月25日)

ステキな暮らしLabo.メンバーと共同で見学会を開催し、全国賃貸住宅新聞社からJAグループおよびメンバーへの取材を受けました。4月8日付全国賃貸住宅新聞に記事として取り上げていただき、高い関心を持っていただいています。

取材を受けるステキな暮らしLabo.メンバー



JAグループは、「賃貸住宅だからこそ、緑のあふれる部屋でステキな暮らしを送ってほしい」「JA賃貸ならではの空間づくりが、必ず入居につながる付加価値になる」と考え、今回の企画を実施しました。そして、「JA賃貸」でステキな暮らし方をご提案することで、より多くの一般ユーザーに「JA賃貸」を知ってもらい、イメージを向上させ、ブランド力を強くしたいと考えています。

このような企画を通じて市場へ「JA賃貸」を発信し、暮らし方に高い関心を持った入居者層を獲得することで、オーナー様の賃貸経営安定化に一層努めてまいります。

「緑が映える部屋」に改装 主婦の発想を採用

JAあいち経済連

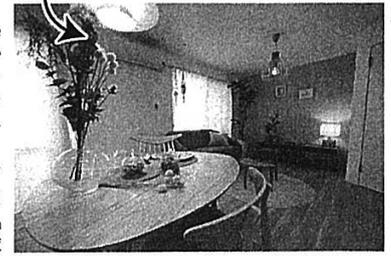
JAあいち経済連（愛知県名古屋支部）は3月、主婦の知恵を借りて施工したリノベーション賃貸が完成したと発表した。4月25日に見学会を開催する。

JAの組合員オーナーの賃貸住宅の収益性を上げるための取り組み。住み手の需要を満たすために主婦6人の力を借り、内装のコーディネートを開始する。



「緑あふれる生活」がテーマ

現場は東海市の賃貸住宅の1LDK。築28年。専有面積は60㎡ほど。改修後、家賃4万9000円から6万6000円に引き上げて5月から募集を開始する。



家賃1.7万円アップで募集予定

デザインテーマは「緑の映える部屋」。観葉植物や、水やりがいらぬエアープランツなどを壁につるすなどした。緑を強調するため、その他のデザインはシンプルにした。

ジェイ・リプラン (リノベーション) 施工案内

所在地	間取り	工期
① 知立市	3DK → 2LDK	4/15 ~ 6/5
② 南区	2LDK → 1LDK	5/8 ~ 6/18
③ 小牧市	2LDK → 1LDK	5/14 ~ 6/26
④ 豊川市	3DK → 1LDK	6/6 ~ 7/31



内覧のご案内

内覧希望の方は最寄りのJAまでお問い合わせください。



ふるるちゃんのワンポイントデータBOX

春の入居を逃したお部屋はJAや募集会社と改めて相談してみてください。何気ない会話の中に入居への気づきがあります。



(R1.5.1 現在)

管理戸数 27,165 戸	今月 (1ヶ月前との比較)	昨年	この1年の平均	2年前の平均
名古屋市	4.5% (0.3%悪化) ↓	5.0%	5.0%	5.8%
尾張	6.6% (0.3%悪化) ↓	7.8%	7.7%	7.9%
西三河	3.5% (0.4%悪化) ↓	4.8%	4.0%	5.0%
東三河	7.9% (0.2%改善) ↑	11.6%	9.1%	11.8%
合計	5.4% (0.2%悪化) ↓	6.8%	6.2%	7.1%
ジェイ・リプラン (リノベーション)	0.8% (0.4%悪化) ↓	0.9%	2.2%	2.3%

JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。

190525

お問い合わせ 受付時間(月~金) 9:00~17:00 **0120-363-370**



発行元

愛知県下JA ・ JAあいち 経済連

愛知県経済農業協同組合連合会 建設部 地域開発課 〒446-8506 安城市今本町東向山6番1 (西三河センター内) ©0566-96-0025

ハートホーム通信バックナンバーはWEBでご覧いただけます▶

ハートホーム

検索