

## ハートホームのホームページをぜひご覧ください!!

近年インターネットによるお部屋探しの需要が急増してきたため、入居希望者に対し、より多くの情報をご覧いただけるよう、検索しやすく、見やすいホームページになりました。

ぜひ一度、ハートホームのホームページをご覧ください。

なお、JAグループでは、今後も魅力あるホームページづくりを目指していきます。

ホームページはこちらから




JA(賃貸)がお届けする安心の賃貸住宅  
HEART HOME

お部屋探しはハートホームで!

お部屋探しから土地活用まであなたの暮らしを全力でサポートします。

こんにちは、ハートホームキャラクターのふるるです。よろしくね!

プロフィールはこちら

ご希望のエリアから探します

エリア検索

土地活用をお考えの方へ

お部屋をお探しの方へ

「ハートホーム通信」掲載中!

最新号・旧号がご覧になれます。

### 新着情報をチェック!!

新着情報では、JAグループで行っている最新の事業の取り組みや、キャンペーン情報などをご紹介します。

### お部屋をお探しの方へ

### 住みたいお部屋の内装・外装をみながらラクラク検索!

### お部屋探し検索サイトをリニューアル!

入居希望者が外観・内観写真を見て、よりお部屋をイメージしながら選んでいただけます。

※内観写真は現在一部にしか掲載しておりません。順次掲載していきます。

外観・内観写真が満載!

### 物件詳細情報

お問い合わせコード:101 028-0302

お問い合わせいただく際は、上記のお問い合わせコードをお知らせください

所在地	名古屋市守山区小六町
間取り/広さ	3LDK/72㎡
家賃	82,000円
共益費	3,000円
駐車場	5,000円
敷金等	205,000円 礼金等 無し
担保	要
構造/階数/使用階数	鉄筋コンクリート/4階建て/3階部分
設備	給湯、シャワー、トイレ、室内洗濯機、CATV、パストイレ別、ウォークインクローゼット、モニター付インターホン、インターネット対応、換気システムキッチン、総合管理物件
交通	名鉄瀬戸線/額田山駅/12分
完成年月	1999年01月
入居可能日	即可



情報提供日:2010/08/11 次回更新予定日:次回更新日は情報更新日より15日以内

物件のお問い合わせは

### 土地活用をお考えの方へ

### 遊休地をご所有の方へ

### JAグループの資産管理事業をご紹介します!

賃貸住宅建設における税務上のメリットを見やすく掲載。ほかにもテナント誘致や一般住宅建設、分譲住宅販売などの事業も行っています。

## 始めよう! ハッピー スウィート ライフキャンペーン!!

「JA入居チャンスフェア 2010 秋」

期間

8月16日(月) ~ 10月31日(日)

詳しくは、次号にてお知らせいたします。

JAグループでは、県下JA管理の賃貸住宅ハートホームの入居促進を図るべく、毎年春と秋の入居シーズンに入居チャンスフェアを実施しており、今秋も左記のように実施いたします。

# 太陽光発電&オール電化の賃貸住宅（環境配慮型）が竣工しました!!

去る平成22年8月28日に北名古屋市沖村（JA西春日井管内）にて、「環境配慮型賃貸住宅」の竣工内覧会を開催いたしました。

今回の建物は、1棟4世帯（3LDK）の規模で、屋根に5.43kw「瓦一体型太陽光発電パネル」を載せ、オーナー様は太陽光で発電した余剰電力を中部電力㈱に売電します。

あわせて、(株)JAハートホームサポートの一括借上システムにより、**共益費を月額500円安く設定し**、売電による利益を入居者へ還元しております。

これにより、二酸化炭素排出量においては、杉の木約300本分の排出を低減できるだけでなく、オーナー様の費用負担に関しても、下記のとおり太陽光発電の設備設置費が約8.5年で投資回収できる計算になります。

なお、各住居にオール電化仕様（エコキュート及びIHクッキングヒーター）を採用したことで、入居者の日々の光熱費の負担を約30～40%程度下げられます。

## 太陽光発電システムの投資回収 〈例〉ファミリー4世帯の場合で、太陽光パネル5kw設置の場合

- ①設置費用  
48万円/kw × 5kw = **240万円** ※注1
- ②国庫補助金（JEPより）  
7万円/kw × 5kw = **35万円**
- ③売電価格（当初10年間の売電単価）  
5000kw/年 × 48円/kw = **24万円/年** ※注2
- ④投資回収年数（(①-②) ÷ ③） **8.5年**



※このイラストはイメージです。

※注1 1KWあたりの機器設置費用は、施工業者によって異なります。  
※注2 年間で発電できる電力は概算です。10年目以降の売電単価は未定です。

## JA不動産・開発部門 窓口の紹介コーナー

JA尾張中央 高蔵寺不動産センターが、8月2日にリニューアルオープン致しました。  
新しいセンターは、お部屋や駐車場をお探しのお客様により満足いく物件探しができるようゆったりとした空間を設けております。是非お気軽にお越しください。



## JA尾張中央 高蔵寺不動産センター



管轄 春日井市の北東部  
管理戸数 261戸  
管理駐車場数 7643台  
住所 春日井市高蔵寺町三丁目4番地の3  
電話番号 0568-51-1215  
営業時間 8:30～17:00（休業日：土曜・日曜・祝日）

## アパート完成現場見学会

### 県下統一キャンペーン実施!

各JAから案内される9月完成のアパート見学会において、このチラシを持参のうえご来場いただいた組合員様に**QUOカード500円分**を進呈いたします。

各会場の概要についてはwebをご覧ください。

ハートホーム

検索



見学会開催の有無や詳細はJAによって異なります。

## ふるるちゃんのワンポイントデータBOX

ハートホーム空室率 西三河が3カ月連続の改善。名古屋も好転し全体の悪化傾向が止まる。

	今年		昨年		この1年の平均		2年前の平均	
	H22.8.2 (1ヶ月前との比較)	H21.8.3	H21.8.1~H22.7.31	H20.8.1~H21.7.31				
名古屋市	7.3% (0.2%改善)	8.0%	7.84%	7.22%				
尾張	10.1% (0.2%悪化)	8.3%	9.34%	7.74%				
西三河	8.9% (0.3%改善)	7.5%	9.37%	5.22%				
東三河	11.4% (変化なし)	9.8%	11.08%	8.29%				
合計	9.3% (0.1%改善)	8.2%	9.24%	7.07%				

(管理戸数 27,600戸) H22.8.2現在

お問い合わせフリーダイヤル

0120-363-370

受付時間(月曜～金曜) 9:00～17:00

発行元

愛知県下JA・JAあいち 経済連

愛知県経済農業協同組合連合会 建設部 地域開発課  
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1(西三河センター内) TEL (0566)-96-0025

JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。

100825