

入居チャンスフェア2010春の実施に伴う住まい手アンケートの調査結果

平成22年1月から3月の入居需要期にかけて、ハートホームの入居促進を目的とした「入居チャンスフェア2010春」を実施いたしました。結果、**愛知県下で1,235件(前年同時期1,085件、前年対比113.8%)の入居の成約実績**を収めることができました。

またこのキャンペーンを通じて、入居者アンケートを継続的に実施しており、住まい手のニーズの変化を捉えることに努めています。そのデータの一部を今回ご紹介いたします。

設備・仕様のニーズランキング

順位	設備・仕様	割合
1位	バス・トイレ別	86.7%
2位	健康に害がありそうな素材を使っていない	66.4%
3位	独立洗面化粧台	62.5%
4位	追い焚き機能付き風呂	45.2%
5位	ディンプルキーなどのピッキング対策のカギ	37.3%
6位	TVモニター付きインターフォン	37.0%
7位	ガスコンロキッチン	29.6%
8位	備え付きエアコン	26.8%
9位	光ファイバー等の高速通信設備	23.3%
10位	2階以上の部屋	22.3%
13位	あと1畳の収納スペース	14.6%

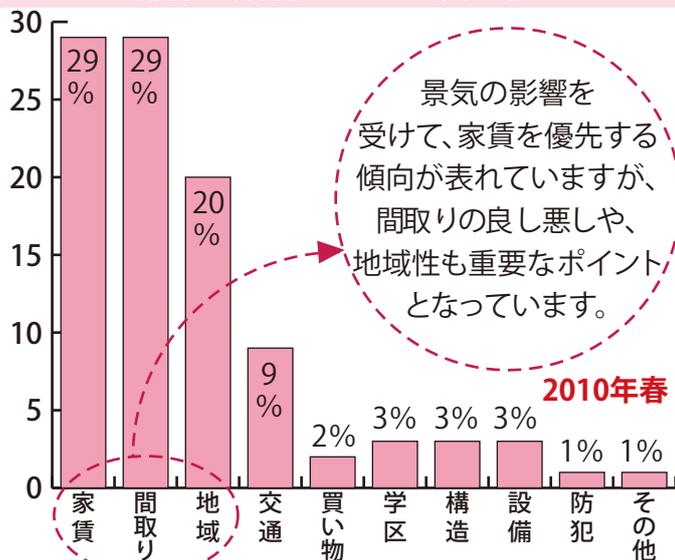


アンケート調査からわかる 入居者の声

やはり、バス・トイレ別、独立洗面化粧台、セキュリティ面が上位を占めています。また、9位の光ファイバー等の高速通信や13位の収納スペースの充実など近年では見られなかった仕様設備が上位にランキングされており、住まい手のニーズが時代とともに変化していることがうかがえます。

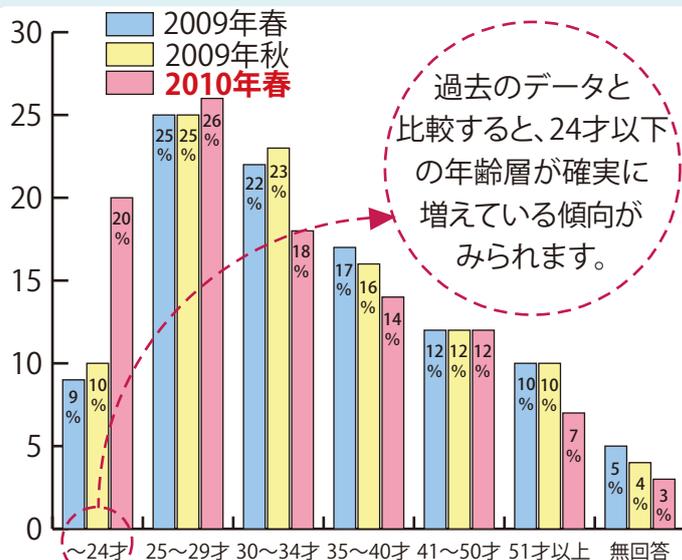
我々JAグループでは、この目まぐるしく変化する住まい手のニーズを的確に捉えて、組合員のみなさまが所有する物件の入居率向上を目指し、日頃から住まい手のニーズを徹底的に調査して、さまざまなお提案をまいります。

物件の成約になった決め手は?



景気の影響を受けて、家賃を優先する傾向が表れていますが、間取りの良し悪しや、地域性も重要なポイントとなっています。

入居者の年齢層



過去のデータと比較すると、24才以下の年齢層が確実に増えている傾向がみられます。

今後も入居チャンスフェア実施を通じて、入居者の声を聞き、皆様はその動向をお伝え致します。(次回8月中旬~実施予定)



住まい手目線で賃貸住宅を考える

「プリムヴェール 暮らす会」を開催します!

「プリムヴェール 暮らす会」は、一般公募で選出された20代後半から40代の主婦7人によって構成され、6月中旬から9月末まで計6回開催してまいります。

この会を通じて、生活のプロである主婦ならではの生活体験や、住まい勝手のいい部屋とはどのようなものかをグループインタビュー形式で意見を聞き取ります。「賃貸だからしかたがない」ではなく、「これが賃貸なの?」という嬉しい驚きを持って住んでいただける賃貸住宅の開発を目指していきます。

第1回目の開催は6月24日(木)です。

内容は、今後のハートホーム通信にてご報告いたします。

愛知県内初の試みで、「住まい手」の意見をカタチにしていきます。

今後の動向に是非ご期待ください!!



3月に実施したグループインタビュー時の写真

JA不動産・開発部門 窓口の紹介コーナー

(株)西農開発 (JA西三河)

アパートの入居率向上を目指した新しい取り組み

当JA管轄のハートホームにご入居いただいている方に、定期的にお米やお花などをプレゼントする企画を独自に考えております。

また、入居率アップを目指して「風水」を取り入れた「運が良くなる部屋」や、除菌・脱臭効果のある「光触媒」(ハンノウコート)を施工し、清潔感をコンセプトにしたお部屋など、主に女性に関心を持っていただけるお部屋作りを実施しております。

当社の高山専務より

入居いただいている方々に対し、色々な情報を的確に提供し、感動と喜びを与え長期入居していただけるよう努めてまいります。オーナー様には、今後も引き続きご協力賜りますようお願い申し上げます。



管 轄 西尾市、幡豆郡 (一色町、吉良町、幡豆町)

管理戸数 791戸

住 所 〒445-0823 西尾市神下町8番地

電話番号 0563-57-8856

営業時間 9:00~18:00

(水曜日定休)



賃貸住宅の建築推進キャンペーン

ハートホームキャンペーン 2010

建築をお考えの方はチャンスです!

詳細はwebをご覧ください。

ハートホーム

検索

キャンペーンの実施は管轄するJAによって異なります。

7/1~実施中!



ふるるちゃんのワンポイントデータBOX

ハートホーム空室率 西三河に若干の下げ止まり感。全体的には悪化傾向。

	今年	昨年	この1年の平均	2年前の平均
	H22.6.2 (1ヶ月前との比較)	H21.6.1	H21.6.1~H22.5.31	H20.6.1~H21.5.31
名古屋市	7.2% (0.1%悪化)	8.1%	7.97%	7.00%
尾張	9.9% (0.3%悪化)	8.4%	9.04%	7.59%
西三河	9.3% (0.1%改善)	6.3%	9.07%	4.71%
東三河	11.1% (0.1%悪化)	9.8%	10.89%	7.61%
合計	9.3% (0.1%悪化)	8.0%	9.05%	6.74%

(管理戸数 27,534戸) H22.6.2現在

お問い合わせフリーダイヤル

0120-363-370

受付時間(月曜~金曜) 9:00~17:00

発行元

愛知県下JA・JAあいち経済連

愛知県経済農業協同組合連合会 建設部 地域開発課
〒446-8506 安城市今本町東向山6番1(西三河センター内) TEL(0566)-96-0025

JAグループは住まい手目線で、組合員の賃貸住宅経営を支援いたします。